

Tekninen lautakunta

Aika 26.03.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.1.2026	6
5	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 28.2.2026	8
6	Lausunto hallituksen esityksestä laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä rakentamislain muuttamisesta	10
7	Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksistä	11
8	Poikkeamispäätös / Telia Towers Finland Oy	12
9	Asemakaavamuutos Pohjolankatu / Nordic Icon Consulting oy (Nordicon)	14
10	Taivaantulien aukion kalusteet 2026	15
11	Valtuustoaloite Kemijärven musiikkiopiston rakennushankkeen taloudellisten ja teknisten asioiden selventämiseksi / Kauko Jaakkola	16
12	Valtuustoaloite Pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamiseksi luonto- ja virkistyskäyttöön Perussuomalaisten valtuustoryhmä	20
13	Viranhaltijoiden päätökset	21
14	Ilmoitusasiat	22
15	Muut asiat	23

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 20.3.2026

Varapuheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Vesa Leinonen Sari Kortelainen Jukka Meriläinen Eino Nampajärvi Suvi Pelkonen Kati Ylitalo Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Ruokamo Anita Nivala Heikki Solatie Dina Saarijärvi Eero Valkola Martti Ollila Sirpa Tikkanen Väinö Mustonen Heidi Pöyliö Esa Kemijärvi Huczkowski Raimo Karjalainen Aarne	edustaja edustaja viranhaltija viranhaltija viranhaltija viranhaltija edustaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä edustaja edustaja	

Tekninen lautakunta

26.03.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 26.03.2026

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 18 luku - kokousmenettely:

133 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

134 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 20.3.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 26.03.2026

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 26.03.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Eino Meriläisen ja Sari Leinosen

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

3**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

TEKL 26.03.2026

Vt. Tekninen johtaja esittelee seuraavat teknisen toimialan ajankohtaiset asiat:

- Tarjouspyyntövaiheessa Kylpylä-uimahalli Poukaman salaojitustyö
- Tarjouspyyntövaiheessa Kemijärven kaupungin päällystystyöt 2026
- Kemijärven säännöstelyn ja sen päivitetyn yhteistyöryhmän järjestäytymiskokous pidetään 25.3.2026

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

4

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.1.2026

TEKL 26.03.2026

29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Teknisten palveluiden toimialan käyttötalouden toteutuma 31.1.2026 tilanteen mukaan on eritelty vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2025	KS2026	Tot. 31.1.	31.1.2026	%	€	TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-17 542	-5 820	2,8		
TULOT	vyörytetty	210 500	17 542	0	0,0		
NETTOMENO	vyörytetty	0	0	-5 820	100,0	-5 820	0
Maankäyttö							
MENOT	-218 508	-322 900	-26 908	-30 371	9,4		
TULOT	401 796	382 500	31 875	-5 432	-1,4		
NETTOMENO	183 288	59 600	4 967	-35 803	-60,1	-40 770	59 600
Rakennusvalvonta							
MENOT	-187 651	-238 150	-19 846	-25 576	10,7		
TULOT	118 818	80 000	6 667	8 771	11,0		
NETTOMENO	-68 833	-158 150	-13 179	-16 805	10,6	-3 626	-158 150
Kunnallistekniikka							
MENOT	-2 402 338	-2 629 990	-219 166	-243 900	9,3		
TULOT	663 306	841 540	70 128	24 377	2,9		
NETTOMENO	-1 739 032	-1 788 450	-149 038	-219 523	12,3	-70 486	-1 788 450
Tila- ja ruokapalvelut							
MENOT	-6 735 062	-6 510 580	-542 548	-615 842	9,5		
TULOT	8 078 237	7 610 580	634 215	422 766	5,6		
NETTOMENO	1 343 175	1 100 000	91 667	-193 076	-17,6	-284 743	1 100 000
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-9 543 559	-9 912 120	-826 010	-921 509	9,3		
TULOT	9 262 157	9 125 120	760 427	450 482	4,9		
NETTOMENO	-281 402	-787 000	-65 583	-471 027	59,9	-405 444	-787 000

v. 2025 luvuista puuttuu kaupunkimarkkinointi ja työllisyydenhoito

Käyttötalouden määrärahojen käyttö saisi tammikuun lopussa olla laskennallisesti enintään 8,3 %. Tammikuun toteutumasta puuttuu toimintatuotoista osa vuokratuotoista ja muista tuotoista laskutusrytmistä johtuen. Toimintatuotot ovat toteutuneet 4,9 %:sti. Toimintamenoista puuttuu lomarahausuus tammikuulta. Toimintamenojen toteutuma ovat jonkin verran koholla johtuen alkuvuoden sähkö- ja lämmityskustannuksista. Toimintamenojen toteutuma on 9,3 %. Toteutuma tasoittuu kesäkuun loppuun mennessä.

Liitteenä 1 teknisten palveluiden tuloslaskelma 31.1.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden ja investointien toteutuman ajalta 1.-31.1.2026

Tekninen lautakunta

26.03.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

5

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 28.2.2026

TEKL 26.03.2026

29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 28.2.2026 tilanteen mukaan on eritelty vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT TOIMIALA	Tilinpäätös TP 2025	Talousarvio KS2026	Laskenn. Tot. 28.2.	Toteutuma 28.2.2026	Käyttö-%	Alitus +/ Ylitys - €	Ennuste TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-35 083	-17 996	8,5		
TULOT	vyörytetty	210 500	35 083	21 052	0,0		
NETTOMENO	vyörytetty	0	0	3 056	100,0	3 056	0
Maankäyttö							
MENOT	-218 508	-322 900	-53 817	-48 047	14,9		
TULOT	401 796	382 500	63 750	1 030	0,3		
NETTOMENO	183 288	59 600	9 933	-47 017	-78,9	-56 950	59 600
Rakennusvalvonta							
MENOT	-187 651	-238 150	-39 692	-34 579	14,5		
TULOT	118 818	80 000	13 333	12 785	16,0		
NETTOMENO	-68 833	-158 150	-26 358	-21 794	13,8	4 564	-158 150
Kunnallistekniikka							
MENOT	-2 402 338	-2 629 990	-438 332	-436 728	16,6		
TULOT	663 306	841 540	140 257	51 226	6,1		
NETTOMENO	-1 739 032	-1 788 450	-298 075	-385 502	21,6	-87 427	-1 788 450
Tila- ja ruokapalvelut							
MENOT	-6 735 062	-6 510 580	-1 085 097	-1 221 083	18,8		
TULOT	8 078 237	7 610 580	1 268 430	895 972	11,8		
NETTOMENO	1 343 175	1 100 000	183 333	-325 111	-29,6	-508 444	1 100 000
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-9 543 559	-9 912 120	-1 652 020	-1 758 433	17,7		
TULOT	9 262 157	9 125 120	1 520 853	982 065	10,8		
NETTOMENO	-281 402	-787 000	-131 167	-776 368	98,6	-645 201	-787 000

Käyttötalouden määrärahojen käyttö helmikuun lopussa saisi laskennallisesti olla enintään 16,7 %. Helmikuun toimintatuotot ovat 10,8 % johtuen laskutusrytmistä. Toimintamenoista puuttuu lomarahaosuus tammi-helmikuultakuulta. Toimintamenojen toteutuma on 17,7 % johtuen alkuvuoden kovasta energiakulutuksesta ja energiahinnoista. Toteutuma tasoittuu kesäkuun loppuun mennessä.

Liitteenä 1 teknisten palveluiden tuloslaskelma 28.2.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti

Valmistelija

Talous- kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteuman 28.2.2026 tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

6

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä rakentamislain muuttamisestaTEKL 26.03.2026
100/00.04.00/2026

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta, joka koskee uutta lakia käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä siihen liittyviä muutoksia rakentamislakiin.

Lausuntopyyntö on toimitettu kunnille osana valtakunnallista lausuntokierrosta.

Lain tavoitteena on selkeyttää voimalan omistajan purkuvastuuta sekä varmistaa ympäristön tilan, maanomistajien aseman ja alueiden jatkokäytön turvaaminen voimaloiden teknisen käyttöiän päätyttyä.

Esityksessä ehdotetaan käyttöön otettavaksi purkuvakuus, joka asetetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi purkamisvelvoitteiden toteutumisen varmistamiseksi. Lisäksi kunta vastaisi toissijaisesti vuokramaalla sijaitsevan voimalan purkamisesta tilanteissa, joissa tuulivoimalan omistaja ei täytä velvoitteitaan eikä vakuus kata purkukustannuksia.

Luonnos selkeyttää nykyisin hajanaiseen lainsäädäntöön perustuvaa purkamisvastuuta ja kokoaa yhteen tuulivoimaloiden elinkaaren loppupäätä koskevat velvoitteet. Purkuvakuuden käyttöönotto on kunnalle merkittävä parannus, sillä se vähentää riskiä, että purkamisvastuu siirtyisi kunnalle ilman riittävää taloudellista turvaa. Lausunnossa esitetään lisäksi, että vakuuden määrän tulee perustua todellisiin purkukustannuksiin.

Lausunto **liitteenä**.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä

Vt. Tekninen johtaja Pöyliö Esa, Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kunnallistekniikan palveluiden laatiman lausunnon koskien käytöstä poistettujen maatuulivoimaloiden purkamista ja purkuvakuutta sekä rakentamislainmuutosta. Lisäksi lausunto jätetään Ympäristöministeriön jatkokäsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

7

Lausunto Rovaniemen kaupungin hulevesimääräyksistä

TEKL 26.03.2026

163/14.05.00/2026

Kemijärven kaupungilta on pyydetty lausunto luonnoksesta, joka koskee hulevesimääräysten käyttöönottoa ja hulevesien hallinnan periaatteiden yhdenmukaistamista. Lausuntopyyntö liittyy valtakunnalliseen tavoitteeseen selkeyttää hulevesien hallinnan vastuita sekä varmistaa, että hulevesiin liittyvät ratkaisut ovat teknisesti, ympäristöllisesti ja juridisesti yhtenäisiä eri kunnissa.

Hulevesimääräysten tarkoituksena on edistää kestäväää ja suunnitelmallista hulevesien hallintaa sekä varmistaa, että rakennetun ympäristön hulevesijärjestelmät ovat toimivia ja mitoitukseltaan riittäviä. Yhdenmukaistetut määräykset helpottavat sekä rakentajien, suunnittelijoiden että viranomaisten työtä ja varmistavat, että hulevesien hallinta toteutuu ennakoivasti ja tehokkaasti myös muuttuvissa sää- ja ilmasto-olosuhteissa.

Kemijärven kaupungin antamassa lausunnossa esitetään keskeiset näkökohdat määräysten soveltamisesta, niiden vaikutuksista kunnan hulevesijärjestelmän toimintaan sekä mahdollisista kehittämistarpeista määräysten jatkovalmistelussa. Kemijärven kaupungin teknisen osaston / kunnallistekniikan laatima lausunto on **liitteenä**.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kunnallistekniikan palveluiden laatiman lausunnon ja päättää jättää lausunnon Rovaniemen kaupungin pyytämällä tavalla kaupungin jatkokäsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta § 21
Tekninen lautakunta

26.02.2026
26.03.2026

8

Poikkeamispäätös / Telia Towers Finland Oy

TEKL 26.03.2026
102/10.03.00.02/2026

Telia Towers Finland Oy hakee poikkeamislupaa tietoliikennemaston ja laittilan rakentamista varten Aaponkadulle.

Tietoyhteiskuntakaari 917/2014, IX osa, 28 luku, § 229-234

Aaponkatu sijaitsee Särkikankaalla 1,5 km Kemijärven keskustasta Rovaniemen suuntaa. Rakennuspaikka asemakaavassa on merkitty kaupungin omistamaksi katualueeksi 320-2-9901-0, joka on tällä hetkellä rakentamaton

Hakija on katsonut, että Aaponkadulla tietoliikennemasto mahdollistaisi parhaan alueellisen kuuluvuuden, parantaisi alueen mobiiliverkon toimivuutta sekä olisi lähellä asiakkaita. Naapureita ja Kemijärven pelastuslaitosta on kuultu eikä ole huomautettavaa. Lisäksi Tarficom on myöntänyt kohteelle lentoesteluvan

Rakentaminen ei vaikeuta kaavojen laadintaa eikä estä luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Liitteet:

Asemapiirros, julkisivukuva, lentoestelupa, havainnekuva ja asemakaava.

Valmistelija Kaavoittaja Erkki Välikangas, puh. 040 159 2313

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti Telia Towers Finland Oy:lle.

Päätös

TEKL 26.02.2026 § 21

Telia Towers Finland Oy hakee poikkeamislupaa tietoliikennemaston ja laittilan rakentamista varten.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Toisin sanoen palvelua tehdään sinne, missä asiakkaatkin ovat. Tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.

Tekninen lautakunta	§ 21	26.02.2026
Tekninen lautakunta		26.03.2026

Luvan hakija on katsonut sijainniltaan sopivaksi Aaponkatua. Aaponkatu sijaitsee Särkikankaalla 1,5 km Kemijärven keskustasta Rovaniemen suuntaa. Asemakaavassa se on merkitty kaupungin omistamaksi katualueeksi, joka on tällä hetkellä rakentamaton (320-2-9901-0). Naapureita on kuultu.

Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Valmistelija Kaavoittaja Erkki Välikangas, puh. 040 159 2313

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Poikkeaminen myönnetään.

Päätös

Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun siten, että asiaa selvitetään yhdessä Lapin hyvinvointialueen kanssa.

Tekninen lautakunta

26.03.2026

9

Asemakaavamuutos Pohjolankatu / Nordic Icon Consulting oy (Nordicon)

TEKL 26.03.2026

178/10.02.03/2026

Nordic Icon Consulting oy (Nordicon) on tehnyt asemakaavamuutos hakemuksen Kemijärven kaupungille asemakaavan muuttamiseksi (KL) kaavaan Pohjolankadun tonteilla.

Nordic Icon Consulting oy (Nordicon) on sopinut kiinteistön 320-2-2088-3,(LH) omistajien ja kiinteistön 320-2-2088-2,(T-1) omistajien sekä Kemijärven kaupungin kiinteistöjen 320-402-64-2(T-1) ja 320-2-2088-1(T-1) määräalojen muodostaman asemakaavakiinteistön 320-2-2088-8(KL) kaavamuutoksesta, ostosta ja rakennuttamisesta päämiehen lukuun.

Kaavamuutos alueen on yhteispinta-alaltaan n.15 942 m², Kaavamuutosalue on kooltaan n.10 332 m². Maankäytöstä ja kaavoittamisesta on sovittu osapuolten kesken erillisillä sopimuksilla.

Ostettavista kiinteistöistä muodostettavalle kokonaisuudelle haetaan ET / PT kaupan toiminnot mahdollistavaa (KL) asemakaavan muutosta. Kiinteistön muodostus ja kaavaotteet ohessa liitteenä.

Muodostettavalle kiinteistökokonaisuudelle rakennetaan noin 5 000 k-m² suuruinen liikerakennus. Rakennettavasta kerrosneliömäärästä noin 350 k-m² on osittain kylmää kausimyymälätilaa. Kiinteistön käyttäjäksi tulee Suomen eturivin ET/PT kaupan vahva toimija.

Asemakaava muutoksen laadinnan tavoitteena on tuottaa kaavamuutosalueelle liikerakennusten korttelialuetta, joka on varattu kaupallisille palveluille, myymälöille, toimistoille tai muille liiketoimille.

Kaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskulut **liitteenä** olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh.040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää haetun mukaisen asemakaavamuutoksen ja hyväksyy tehdyn kaavoitussopimuksen. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy kaavan laatijaksi Nordic Icon Consulting oy (Nordicon) esittämän A1 Arkkitehdit Oy:n.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

10**Taivaantulien aukion kalusteet 2026**

TEKL 26.03.2026

166/02.08.00/2026

Kemijärven kaupungin järjestämän kyselyn osallistuvan budjetointi 2026 voittajaksi valittiin suurimmalla äänimäärällä Taivaan tulien keskuspuisto. Osallistuvaan budjetoinnin mukaiseen kohteeseen on varattu määrärahasi vuoden 2026 osalta 20 000 euroa.

Juha Ylitalo on 27.2.2026 jättänyt Kemijärven kaupungin kirjaamoon Cafe ParrunPätkä ry:n puolesta liitteenä olevan esityksen vuoden 2026 osallistuvan budjetoinnin käytöstä. Esityksessä tuodaan esille toive, että myönnetty määräraha käytettäisiin Taivaan tulien keskuspuiston viihtyvyyden parantamiseksi torikalusteiden hankinnan osalta. Tekniset palvelut toimiala toimii asian suhteen operoijana.

Varsinainen koko torialueen kehittäminen ja siihen liittyvä alueen käyttösuunnitelma käsitellään erikseen master plan 2026 työhön liittyen. Nykyiset alueella olevat kalusteet voidaan sijoittaa toisiin kaupungin kohteisiin.

Cafe ParrunPätkä ry:n esitys pvm:ltä 26.2.2026 **liitteenä**.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että osallistuvaan budjetointiin vuodelle 2026 varattu määräraha 20 000 euroa käytetään Taivaan tulien keskuspuiston kalusteiden hankintaan myöhemmin tehtävän kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalustehankinnan suorittaa tekniset palvelut toimiala ja sen kunnallistekniikan palveluiden vastuualue.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

11

Valtuustoaloite Kemijärven musiikkiopiston rakennushankkeen taloudellisten ja teknisten asioiden selventämiseksi / Kauko JaakkolaTEKL 26.03.2026
92/10.03.02.00/2026**Laadittu aloite:**

Valtuutettu Kauko Jaakkola on jättänyt liitteen 1 mukaisen valtuustoaloitteen Kemijärven kaupungin kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.1.2026. Valtuustoaloite koskee sen otsikon mukaisesti Kemijärven musiikkiopiston rakennushankkeen taloudellisten ja teknisten asioiden selventämistä. Aloitteessa esitetään, että Kemijärven kaupunki hankkii ulkopuolisen rakennusalan ammattilaisen selvittämään mitä rakennushankkeessa on tapahtunut ja mistä ne on johtuneet.

Lisäksi aloitteessa on yksilöity selvitettäviä asioita, joita ovat urakka-asiakirjojen sisältö, pää- ja rakennesuunnittelijoiden vastuut ja hyväksytyt lisä- ja muutostyöt. Erikseen on myös pyydetty ottamaan kantaa rakentamisen kustannuksiin ja rakennuttajan toimintaan.

Asian taustoitus:

Kyseessä on Kemijärven musiikkiopiston käyttöön vuonna 1998 rakennetun kiinteistön peruskorjaushanke, jonka työnimenä on ollut kaupungin investointiosassa musiikkiopiston ulkoseinien korjaaminen. Rakennuksen kuntoluokitus on ennen korjaustöitä ollut heikko eikä siihen ole sen elinkaarensa aikana juurikaan tehty korjaustöitä, peruskorjausaika oli siis ylittynyt.

Varsinaiseen ulkoseinien korjaamiseen liittyen on myös ollut pakottava tarve tehdä muita korjaustöitä niin sisäilman parantamiseen (IV-kanaviston uusimista / kuitukorjauksia ja akustiikkalevyjen vaihtoa) kuin käyttäjä- ja huoltotarpeisiin liittyen (esim. valaistus, turvalukitus ja sosiaalitalat). Kohdetta on pyritty toteuttamaan niin käyttäjäturvallisuus, -viihtyvyys, energiatehokkuus kuin rakennuksen käytettävyys musiikkiopiston palvelutarjontaa huomioiden.

Investointihanke kilpailutettiin julkisena hankintana (kansallinen hankinta) hankintalain ja kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti ja se julkaistiin Cloudia tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntö oli nähtävillä myös Hilma, Julkiset hankinnat palvelussa. Rakennesuunnittelija oli kilpailutettu jo aikaisemmin. Hankinnassa varmistettiin erityisesti suunnittelijalta vaadittu SKOL-luokituksen mukainen pätevyys. Tarjouspyyntöasiakirjat laadittiin sen mukaisesti ja siinä laajuudessa kuin kyseinen hankinta edellytti. Tarjouspyyntöasiakirjat muodostuivat yleisten sopimusehtojen - YSE 1998 mukaisesti niin kaupallisiin kuin teknisiin asiakirjoihin. Tarjouspyyntövaiheessa tarjoajia edellytettiin tutustua kohteeseen paikan päällä ja heillä oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä, joihin sitten vastattiin tarjouspalvelun kautta.

Tekninen lautakunta

26.03.2026

Hankintaprosessin tuloksena tehtiin hankintapäätös, jossa liikelaitoksen toimitusjohtaja veloitettiin aloittamaan sopimusneuvottelut hankintapäätöksen kohteena olevan urakoitsijan kanssa. Urakasta pidettiin erikseen ns. selonottoneuvottelu ennen varsinaista urakan alkukokousta. Selonottoneuvottelussa varmistettiin molemmin puolin yhteisymmärrys urakan laajuudesta.

Koska saatu urakkahinta ei vastannut suuruudeltaan kohteeseen varattua investointivarausta päätti johtokunta kokouksessaan 23.4.2025 hakea siihen lisämäärärahaa tilivuodelle 2025. Määrärahan muutosesitys täytyi tilivelvollisena toimivan liikelaitoksen johtokunnan tehdä hallintosäännön mukaisesti. Lisämäärärahan hakeminen koettiin tässä vaiheessa johtokunnassa tärkeäksi eikä hankkeen siirtämistä myöhemmille vuosille nähty järkeväksi syntyneiden vaurioiden takia. Musiikkiopiston toiminta on todettu kaupungin tarjoamien palveluiden yhtenä osana merkitykselliseksi myös laajemman alueen osalla. Ei ole ollenkaan poikkeuksellista, että urakkakilpailutuksen perusteella saadut urakkahinnat eroavat kustannusarvioista suuntaan tai toiseensa.

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esitteli ja tiedotti asiasta kaupunginhallitustensa kokouksessaan 19.5.2025. Esittelyssä käytiin läpi hankkeen kustannusarviota, siinä tehtäviä töitä ja koko tarjouspyyntöprosessia. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti ja osaltansa määrärahamuutoksen ja esitti sen kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti lisämäärärahan myöntämisen kokouksessaan 26.5.2025. Päätöksen teko lisämäärärahan myöntämisen osalta kaupungin toimielimissä (LLJ>KH>KV) on mennyt kaupungin ohjeistusten mukaisesti. Tämän jälkeen voitiin vasta allekirjoittaa varsinainen urakkasopimus urakoitsijan kanssa. Kaupungin talouteen liittyvissä ohjeissa edellytetään, että investointikohdetta ei voida aloittaa ennen sen rahoituksen varmistumista.

Korjaustöiden yhteydessä ilmeni lisä- ja muutostyötarpeita, joiden osalta tehtiin syvälinen tarveharkinta niiden toteuttamisen osalta yhdessä rakennesuunnittelijan, valvojan, urakoitsijan ja tilaajan kanssa. Tarveharkinnalla haluttiin poistaa se myöhemmän ajan riskimahdollisuus uusille korjaustoille, mikäli niitä ei olisi suoritettu käynnissä olevan työn aikana. Jokainen lisä- tai muutostyö hyväksyttiin aina erikseen työmaakokouksissa ja niitä oli oikeutettu tilaamaan vain urakkasopimuksessa määritellyt tilaajan edustajat.

Oleellisimpia lisä- tai muutostöitä on ollut julkisivurappauksen muuttaminen levyrunkorappaukseksi ulkoseinässä todettujen rakennevirheiden takia, virheet tuli ilmi vasta purkutöiden yhteydessä. Lisäksi etelän puoleisella julkisivulla, urakkaan kuulumaton matala katos uusittiin siinä olleiden vakavien kosteusvaurioiden vuoksi. IV-kanavistoa jouduttiin osittain uusimaan sen heikkokuntoisuuden takia. Lisä- ja muutostöistä tullaan laatimaan erillinen kooste liitettäväksi hankkeesta laadittavaan taloudelliseen loppuselvitykseen. Kemijärven kaupungin talousarvion toimeenpano-ohjeessa on määrätty, että investointiosan määrärahoilla toteutetuista hankkeista tulee vastuualueen tehdä kolmen kuukauden kuluessa hankkeen valmistumisesta/lopputarkastuksesta loppuselvitys, joka toimitetaan talouspalveluihin pääkirjanpitäjälle sekä talous- ja kehittämisjohtajalle ja annetaan tiedoksi lautakunnalle.

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 26.11.2025 käsitellyt tilivuoden 2025 kaikkia investointeja niiden tilinpäätösennusteiden osalta. Ennusteet on laadittu sitovuustasolla ja yhtenä sitovuustasona on käsitelty musiikkiopiston hanke. Johtokunta päätti yksimielisesti esittää toimitusjohtajan laatimat investointimääräraha muutokset kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle. Kaupunginhallitus on edelleen käsitellyt asian 8.12.2025 ja yksimielisesti päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Tilapalvelut liikelaitoksen investointien määrärahamuutokset vuodelle 2025. Kaupunginvaltuusto on sitten kokouksessaan 16.12.2025 päättänyt hyväksyä alun perin liikelaitoksen johtokunnan mukaisen esityksen investointien määrärahamuutoksista koskien tilivuotta 2025.

Rakennuttajan toiminta yhdessä niin tilaajan valvojan, rakennesuunnittelijan ja urakoitsijan kanssa on toiminut kaiken aikaa hyvässä yhteistyössä ja se on koettu kaikin puolin asianmukaiseksi. Tilapalvelut liikelaitoksen johtokuntaa on raportoitu jokaisessa johtokunnan kokouksessa investointien, kuten musiikkiopistonkin osalta. Rakennusluvan mukainen pääsuunnittelija on vastannut suunnittelun yhteensovittamisesta yhdessä rakennesuunnittelijan kanssa. Rakennesuunnittelija on vastannut rakennusteknisistä korjaustyösuunnitelmista mukaan lukien lisä- ja muutostöihin liittyvästä suunnittelusta.

Kemijärven kaupungissa otettiin käyttöön uusi organisaatiomalli 1.1.2026 jolloin kyseistä hanketta tilaajan roolissa hoitanut tilapalvelut liikelaitos lakkasi toimimasta omana organisaationaan. Musiikkiopiston töiden loppuun saattamien on siirtynyt uudelle tekniselle toimialalle ja sen tila- ja ruokapalvelut vastuualueelle kaupungin talousarvion 2026 investointiosan mukaisesti. Sisätöiden osalta suoritetaan 31.3.26 urakkasuorituksen tarkastus (ns. välivastaanotto) ja lopullinen vastaanottotarkastus kaikkien töiden valmistuttua kesäkaudella 2026.

Vastaus aloitteeseen:

Teknisen toimialan toimialapäällikkö vastaa valtuutettu Kauko Jaakkolan valtuustoaloitteeseen seuraavasti:

- Kemijärven kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ja kustantaa ulkopuolista rakennusalan ammattilaista tekemään selvitystyötä musiikkiopiston rakennushankkeen osalta.
- Selvitystyön siitä, mitä hankkeessa on tapahtunut ja mistä ne ovat johtuneet, tekee tekninen toimiala yhdessä asiaan liittyvien tahojen kanssa ja siitä vastaa tekninen johtaja hänen asemaansa ja tilivelvollisuuteensa perustuen.
- Hankkeeseen liittyvä päätöksenteko liittyen talousarvion muutoksiin on tapahtunut kaupungin toimintaan liittyvien ohjeiden mukaisesti (hallintosääntö, talousarvion toimeenpano-ohje sekä taloudenhoitoa täydentävät määräykset ja ohjeet).

Tekninen lautakunta

26.03.2026

- Hankkeesta tullaan laatimaan kaupungin talousarvion toimeenpano-ohjeen mukaisesti taloudellinen loppuselvitys.
- Lisä- ja muutostöistä laaditaan erillinen selvitys, jossa todetaan myös niiden aiheellisuus.
- Lopullinen raportti toimitetaan pääkirjanpitäjälle ja talous- ja kehittämisjohtajalle sekä tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja erikseen sovitusti muille toimielimille.

Valtuustoaloite **liitteenä**.

Valmistelija

Vt. Tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Vt. teknisen johtajan vastauksen Kauko Jaakkolan tekemään valtuustoaloitteeseen Kemijärven musiikkiopiston rakennushankkeen taloudellisten ja teknisten asioiden selventämiseksi ja vie sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

12

Valtuustoaloite Pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamiseksi luonto- ja virkistyskäyttöön Perussuomalaisten valtuustoryhmä

TEKL 26.03.2026

162/10.02.02/2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut yhteensä kuusi valtuutettua.

Aloitteen allekirjoittaneet ovat vaatineet sitä, että Kemijärven kaupungissa ryhdytään valmistelemaan viivytyksettä pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamista yleiskaavalla luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi.

Aloitteessa perustellaan valtakunnallisen lainvalmistelun mahdollisesti tuomaa mahdollisuutta ns. vihreän siirtymän nimissä mahdollisesti hankkeiden toteuttamista mahdollisen "ohituskaistan" nimissä. Aloitteessa tuodaan esille "ohituskaistan" käyttö, jolla ohitettaisiin kunnallinen päätöksenteko mahdollisessa kaavasta päättämisessä. Aloitteessa esitetään, että hankkeiden vaikutusalueet tulisi kaavoittaa luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi.

Kaikille edellä mainituille alueille hanketoimijoilla on jo olemassa hyväksytty kaavoitussopimus Kemijärven kaupungin kanssa. Keskinäisessä sopimuksessa annetaan lupa selvittää mahdollisuutta viedä hanketta eteenpäin ja suunnitella alueiden lähinnä osayleiskaavoitusta / asemakaavoitusta. Mahdolliset kaavat tulevat aikanaan kaavoitussopimuksen mukaisesti Kemijärven kaupunginvaltuustoon päätettäväksi.

Mahdollisuudesta ohituskaistan käytön mahdollisuudesta ei ole vielä pumppuvoimaloiden osalta tullut voimassa olevaa päätöstä. Kaupungin ja maanomistajien kannalta ei ole järkevää lähteä tekemään ja suunnittelemaan uusia kaavahankkeita alueelle, jossa on jo olemassa oleva kaavoitusprosessi menossa.

Valtuustoaloite **liitteenä**.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että valtuustoaloitteessa esitettyä vaatimusta Kemijärven kaupungille ryhtyä valmistelemaan pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi ei oteta tehtäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

13**Viranhaltijoiden päätökset**

TEKL 26.03.2026

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 34 §:n ja 35 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Vt. teknisen johtajan päätökset:

19.3.2026 §7 Loma-asuntotonttien myynti Suomu Neulaskuja ja Itärinteentie.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

14**Ilmoitusasiat**

TEKL 26.03.2026

25.2.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 283/2026 asiassa dnro 146/2026.

27.2.2026 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 248/2026 asiassa dnro 834/2025.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

15**Muut asiat**

TEKL 26.03.2026

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 29.4.2026
klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.