

## Hankintapäätös, Vaaratien parantaminen ja vesihuollon saneeraus 2026, Vaaratie ja Vaaranpolvi II vaihe

TEKL 29.04.2026 § 51  
502/02.08.00/2025

Hankkeen II vaihe koskee Vaaratien alueen perusparantamista. Tavoitteena on korjata nykyinen tekniseltä kunnoltaan heikko Vaaratien katurakenne sekä saneerata alueen vesihuolto. Katujen poikkileikkaus säilytetään nykyisellään, mutta kaikki rakennekerrokset uusitaan vastaamaan nykyisiä kantavuus- ja käyttöikätaivoitteita.

Katurakenteen pintakuivatus toteutetaan edelleen pääosin avo-ojien ja rumpujen avulla. Kadun rakennekerrokset varustetaan salaojituksella, joka johdetaan hulevesiviemäriin ja avo-ojiin. Ratkaisulla parannetaan katualueen kuivatuskykyä ja vähennetään rakenteiden routa- sekä kosteusvaurioita.

Urakka-alueelta saneerataan lisäksi suunnitelmissa esitetyt vesi- ja viemärirunkojohdot sekä katualueella sijaitsevat tonttijohtojen osuudet. Vesihuoltotyön toteuttaa Kemijärven Energia ja Vesi Oy.

Hankealueen sähköverkko sekä katuvalaistus on uusittu vuonna 2024, joten nämä järjestelmät eivät sisälly vuoden 2026 saneerausvaiheen toimenpiteisiin.

Vaaranpolvi, peruskorjaus toteutetaan vastaavalla tavalla hankkeen III-vaiheessa vuonna 2027.

Hanke kilpailutettiin Cludia-tarjouspalvelun kautta ajalla 13.2.–6.3.2026.

Tarjouspyyntöasiakirjoihin kävi tutustumassa yhteensä 31 yritystä, joista kolme jätti tarjouksen määräaikaan mennessä. Kaikki tarjouksen jättäneet yritykset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuus- ja tarjoamisvaatimukset.

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

- Maanrakennus J Päckilä Oy
- Napapiirin Maanrakennus Oy
- Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ne hankinnat, joista tehdään päätös lautakunnassa, eli menevät esityslistalle, täytyy käsitellä erityishuomiolla. Tietoa tarjouskilpailun voittajasta ei siten saa julkaista ennen kuin hankintapäätös on tehty.

Hanke toteutetaan kuitenkin sillä ehdolla, että Kemijärven Energia ja Vesi Oy tekee osaltansa hankintapäätöksen.

**Oheismateriaalina** liitteet 1-3.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

## Päätös

Tekninen lautakunta päättää valita lautakunnan investointihankkeeseen Vaaratie ja Vaaranpolvi II liittyvien kadunrakennus ja vesihuoltotöiden suorittajaksi Napapiirin Maanrakennus Oy:n kokonaishintaan 688 589,00 euroa (Alv 0 %). Kaupungille kuuluvien kadunrakennustöiden osuus kokonaishinnasta on 421 985 euroa (Alv 0 %). Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan aloittamaan tarvittavat menettelyt kirjallisen urakkasopimuksen saamiseksi kadunrakennustöiden osalta ja Vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan laaditun urakkasopimuksen. Hankinta toteutetaan niillä ehdoin, että Kemijärven Energia ja Vesi Oy tekee hankkeeseen liittyvän hankintapäätöksen.