

Asemakaavan muuttaminen (AK33) Sallantie 331

TEKL 28.5.2026 § 66
289/10.02.03/2026

Maria Kiviniemi on esittänyt, että asemakaava muutettaisiin liitteenä olevan kartan mukaisesti. Alueella sijaitsee Kiviniemen omistama omakotitalo sekä talousrakennuksia. Alue on vuoden 1977 asemakaavassa (AK33) merkitty osittain puistoksi (P) ja liikennealueeksi (L). Alueella on sijainnut asuinrakennus pihapiireineen jo vuodesta 1945 lähtien eli huomattavasti ennen alueelle laadittua asemakaavaa.

Sipovaaran korttelin 5034 nykyinen kaavatilanne johtuu vuoden 1977 asemakaavassa tapahtuneesta ilmeisestä virheestä, joka tulisi nyt saattaa ajan tasalle. Hoitamatta jäänyt kaavaan liittyvä korjaus tulee ensisijaisesti hoitaa kaupungin toimesta. Korjauksessa alueelle laaditaan asemakaavamuutos. Toimenpiteenä laaditaan korjattu asemakaava alkuperäiselle- ja Kiviniemen hankkimalle lisäalueelle. Tuleva kaava muodostaa yhtenäisen alueen ja mahdollistaa alueen järkevän rakentamisen.

Maankäyttöpäällikkö esittää, että asemakaavan muutos ja korjaus liitteestä ilmenevällä alueella laitetaan vireille ja Kemijärven kaupunki vastaa hoitamatta jääneestä kaavamuutoksen korjauksesta ja aiheutuneista kuluista.

Liitteenä kartta alueesta ja **ohesimateriaalina** laadittu esitys

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavamuutoksen vireille liitteen mukaiselle alueelle siten, että Kemijärven kaupunki vastaa kaavamuutoksen laatimisesta sekä siitä aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.