

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

<span>AP</span>	Pientalovaltainen asuntoalue.
<span>AP</span> <sup>(2)</sup>	Pientalovaltainen asuntoalue rantavyöhykkeellä. Suluissa asuntojen lukumäärä. Tässä yleiskaavassa rakennusoikeudet on siirretty maanomistajakohtaisesti asuntoalueeksi osoitetuille alueille. Alueelle saa rakentaa pientaloja kaavassa määrätyn rakennusoikeuden puiteissa. Tätä yleiskaavan määräystä saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena tämän merkinnän mukaisille alueilla, maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti.
<span>RA</span>	Loma-asuntoalue.
<span>RA</span> <sup>(2)</sup>	Loma-asuntoalue rantavyöhykkeellä. Suluissa loma-asuntojen lukumäärä. Tässä yleiskaavassa rakennusoikeudet on siirretty maanomistajakohtaisesti loma-asuntoalueeksi osoitetuille alueille. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja kaavassa määrätyn rakennusoikeuden puiteissa. Tätä yleiskaavan määräystä saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena tämän merkinnän mukaisille alueilla, maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti.
<span>RA/k</span>	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
<span>RM</span>	Matkailupalvelujen alue.
<span>RM-1</span>	Matkailupalvelujen alue. Alueella sijaitsee koulurakennus (Pyhätunturin koulu). Lisärakentaminen vaatii rakennusluvan yhteydessä esitettävän aluesuunnitelman.
<span>RM/k</span>	Matkailupalvelujen alue. Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
<span>E</span>	Eritysisalue.
<span>ET</span>	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
<span>ET/k</span>	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
<span>EO</span>	Maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten ottamisen laajuus ratkaistaan erillisessä maa-aineslain mukaisessa käsittelyssä.
<span>M</span>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia, maankäyttö- ja rakennuslaki 43.1 §.
<span>M-1</span>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tässä yleiskaavassa rakennusoikeudet on näiltä alueilta siirretty maanomistajakohtaisesti asuntoalueeksi (AP(1)) ja loma-asuntoalueeksi (RA(1)) osoitetuille alueille. Alueelle saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia, maankäyttö- ja rakennuslaki 43.2 §.
<span>MU</span>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia, maankäyttö- ja rakennuslaki 43.1 §.
<span>MU-1</span>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Tässä yleiskaavassa rakennusoikeudet on näiltä alueilta siirretty maanomistajakohtaisesti asuntoalueeksi (AP(1)) ja loma-asuntoalueeksi (RA(1)) osoitetuille alueille. Alueelle saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia, maankäyttö- ja rakennuslaki 43.2 §.
<span>TV</span>	Varastoalue.
<span>KL/k</span>	Liikerakennusten korttelialue. Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
<span>VR/k</span>	Retkeily- ja ulkoilualue. Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
<span>W</span>	Vesialue.
<span>pv</span>	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
<span>luo</span>	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elin-ympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
<span>st</span>	Seututie.
<span>yt</span>	Yhdystie.
<span>●●●●●●</span>	Kevyen liikenteen reitti.
<span>○○○○○○</span>	Ulkoilureitti.
<span>_____</span>	Alueen raja.
<span>-----</span>	Yleiskaava-alueen raja.
<span>□</span> <span>○</span> <span>S</span>	Suojelukohde (uhanalainenkasvi yms.). Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon uhanalaisten kasvien säilyminen alueella.

# KEMIJÄRVI

## Rantaosayleiskaava 1:10 000

## Ylikylän ja Pyhätunturin kylät

## VUOSTIMOJÄRVI-TUNTURIKYLÄ

<span>○</span> <span>S</span> <span>22</span>	Paikallisesti merkittävä rakennus/pihapiiri. Alue, jolla pihapiiri säilytetään. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alueelta tehtyyn rakennusinventointi asiakirjaan, mikä on liitteenä kaava-asiakirjoissa.
<span>_____</span> <span>○</span> <span>sk</span>	Kyläkuvallisesti arvokas alue. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, katonmuodon ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värikyksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin. Alueella olevia paikallisesti merkittäviä rakennuksia <span>○</span> <span>S</span> ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1§) eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuuri-historiallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen paikalli-esti merkittävän rakennus/pihapiiriä <span>○</span> <span>S</span> koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
<span>●</span>	Uusi rakennus ranta-alueella (MRL 72.1 ja 72.2 §).
<span>▲</span>	Venesatama/venevalkama.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2500 NELIÖMETRIÄ JA RANTAAN RAJOITTUVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ.

SUURIN SALLITTU TEHOKKUUSLUKU (e) ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN ON RA-ALUEILLA 0,04 KUITENKIN SITEN, ETTÄ KUNKIN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS RA-ALUEILLA ON ENINTÄÄN 150 KERROSNELIÖMETRIÄ.

RA-ALUEILLE RAKENNETTAESSA RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILAISINA.

KULLEKIN LOMARAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 20 NELIÖMERTIN SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN JA MUITA LOMARAKENNUSPAIKALLE TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, JOIDEN KOKO EI SAA YLITTÄÄ 15 NELIÖMETRIÄ.

AP-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 NELIÖMETRIÄ JA RANTAAN RAJOITTUVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ.

SUURIN SALLITTU RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS AP-ALUEILLA ON ENINTÄÄN 300 KERROSNELIÖMETRIÄ JA RM-ALUEILLA 1000 KERROSNELIÖMETRIÄ.

RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA. TALOUS- JA SAUNARAKENNUKSET TULEE SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSTEN ALAPOHJAN KASTUMISELLE ALTTIIT RAKENTEET ON SIIJOITETTAVA +151,00 (N43) YLÄPUOLELLE.

RAKENNUKSET, ULOSPÄÄSY- JA PIHATIET, AUTOPAIKAT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAIKKA KAADETAAN PUUSTOA. YMPÄRISTÖVAURIOT TULEE RAKENTAMISEN JÄLKEEN KORJATA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIKSI. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (100-200 m) ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

KOMPOSTINTIALUEET, KUIVAKÄYMÄLÄT JA MUUT VASTAAVAT TULEE SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. JÄTEVESIÄ MAAHAN IMEYTTETÄESSÄ TULEE RAKENNUS-LUPAHAKEMUKSEEN LIITTÄÄ MAAPERÄSELVITYS.

PESU- JA JÄTEVEDET ON ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA YMPÄRISTÖÖN PUHDISTETTAVA SITEN, ETTÄ NIISTÄ EI AIHEUDU UHKAA IHMISTEN TERVEYDELLE TAI YMPÄRISTÖN PILAAN-TUMISEN VAARAA. PUHDISTETTU VESI ON EDELLEEN JOHDETTAVA SITEN, ETTEI SE AIHEUTA HAITTAA NAAPURIKIINTEISTÖILLE EIKÄ POHJA- TAI PINTAVESIEN PILAANTUMISTA. KIINTEISTÖKOHTAISISTA PUHDISTUSMENETELMISTÄ SOVELTUVIA OVAT ASIANMUKAISET MAAPERÄ- JA PIENPUHDISTAMOT.

POHJAVESIALUEELLA (pv) UUDISRAKENNUSTEN JÄTEVESIÄ EI SAA IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN. JÄTEVEDET TULEE KERÄTÄ UMPISÄILIÖÖN JA TOIMITTAA KAUPUNGIN HYVÄKSYMÄÄN KÄSITTELY-PAIKKAAN.

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTOON. KAUPUNKI RAKENTAA VIEMÄRIVERKOSTON RUNKOLINJAT. KIINTEISTÖN OMISTAJAT TAI HALTIJAT VASTAAVAT LIITTYMISJOHDOISTA. JOS KIINTEISTÖÄ EI VOI LIITTÄÄ RUNKOVIEMÄRIIN VIETTOVIEMÄRILLÄ, KIINTEISTÖN OMISTAJA TAI HALTIJA VASTAA PUMPPAUKSEN RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA.

TÄSSÄ YLEISKAAVASSA RAKENNUSOIKEUDET ON SIIRRETTY 200 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA MAANOMISTAJAKOHTAISESTI ASUNTOALUEEKSI (AP(1)) JA LOMA-ASUNTOALUEEKSI (RA(1)) OSOITETUILLE ALUEILLE. ALUEILLE SAA RAKENTAA KYSEESSÄ OLEVALLE ALUEELLE OSOITETUN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA RAKENNUKSIA TÄSSÄ KAAVASSA MÄÄRÄTYN RAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

KAAVA-ALUE SJAITSEE PORONHOITOALUEELLA.

KEMIJÄRVI 28. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 2014

KAUPUNGINGEODEETTI TAPIO PÖYLIÖ