



ASIA	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös
HAKIJAT	Timo Olavi Aaltonen, Eetu Olavi Aaltonen
RAKENNUSPAIKKA	Pyhätunturintie 964 320-413-271-35. Pyhänmökki
RAKENNUSHANKE	Käyttötarkoituksen muutos

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, yhden naapurin huomautus koski pohjavesialuetta. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Muilla naapureilla ei huomautettavaa

TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätösehdotus: Poikkeaminen myönnetään.

Perustelut:

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, sillä rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle, lähialueella on jo olemassa olevaa pysyvää asutusta, rakennuspaikka rajoittuu tiehen, energiatodistus toimitettu. Hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, sillä ei ole myöskään vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 18 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Valmistelija kaavoittaja, Erkki Välikangas

Esittelijä tekninen johtaja, Esa Pöyliö

LIITTEET

Rakennuspaikkaa osoittava sijaintikartta,
yleiskaava ja kaavamerkinntät, julkisivukuva, asemapiirros

Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"

Maksu

800,00 €

Jäljennös