

## Poikkeamispäätös / Aaltonen

TEKL 28.5.2026 § 70  
283/10.03.00.02/2026

Timo Olavi Aaltonen ja Eetu Olavi Aaltonen hakee poikkeusta rakentamislain 18 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa. Syynä tähän on asunnon käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on loma-asuntoaluetta.

Käyttötarkoituksen muutos kohteena on kiinteistö 320-413-271-35, Pyhänmökki niminen kiinteistö. Paikka sijaitsee Pyhätunturilla noin 35 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta.

Naapurit on kuultu, yhden naapurin huomautus koski pohjavesialuetta. Kiinteistö ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella. Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn mukaisia syitä: rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle, lähialueella on jo olemassa olevaa pysyvää asutusta ja alueelle on ominaista kylämäinen, pientalovaltainen rakennuskanta. Rakennus soveltuu ympärivuotiseen asumiseen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Asiasta on laadittu päätös ja sitä selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

### **Liitteenä** kartta alueesta ja poikkeamispäätös

Valmistelija

Kaavoittaja Erkki Välikangas puh. 040 159 2313

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.