
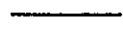
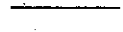
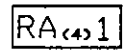
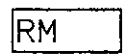
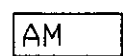
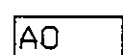
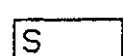
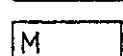
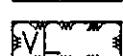
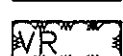
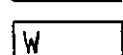
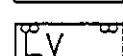
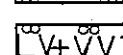
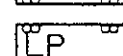
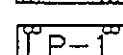
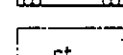
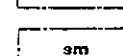
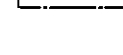

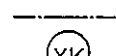




# RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITE

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Loma-asuntojen korttelialue ja korttelin numero. Sulussa korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Suojelualue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Retkely- ja ulkoilualue.
-  Vesialue.
-  Venesatama/Venevalkama.
-  Yhdistetty venevalkama-uimaranta. Yläindeksi osoittaa alueen käyttäjät.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista saa enintään 15% käyttää korttelien 17 ja 36 autopaikkoja varten.
-  Alueen osa, joka on varattu taittalu- ja matkailuvuonuualueeksi.
-  Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmiesta on neuvoteltava museoviraston kanssa.
-  Rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. RakL:n 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä on säädetty RakL:n 42a §:ssä tarkoitettusta luvasta. Rakennuksessa tehtävien, korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta merkittävä kuva säilyy.

-  Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähkölinja
-  Rakennusalueen raja
-  Yhteiskäyttöalue
-  Rantakaavatie

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - IX** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostuvun estämättä käyttää kerrosalaa laakettavaksi tilaksi.
- I-KERROKSISEN RAKENNUKSEN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M RAKENNUSPAIKAN MAANPINNAN KESKIMÄÄRÄISTÄ KORKEUTTA YLEMPÄNÄ. VASTAAVASTI IX-KERROKSISEN RAKENNUKSEN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 0,5 M.**

KULLEKIN LOMARAKENNUSTEN (RA) RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 100 M<sup>2</sup>:N SUURUISEN LOMA-ASUNNON JA ERILLISEN, ENINTÄÄN 20 M<sup>2</sup>:N SUURUISEN TALOUS/SAUNARAKENNUKSEN.

VARSINAINEN LOMARAKENNUS TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA, TALOUS/SAUNARAKENNUS 10 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA RAKENNUKSIA EI SAA RAKENTAA 5 M:Ä LÄHEMÄKSI RAKENNUSPAIKAN RAJAJA.

RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTOJEN HUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURYTTA JA SAVUPIIPUN TULEE OLLA TUHMANSÄYVINEN. IKKUNOIHIN ON TEHTÄVÄ PUITEJAKO JA IKKUNAPINTA-ALA EI SAA YLITTÄÄ 15% HUONETILAN PINTA-ALASTA. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI.

RANTAKAAVA-ALUEELLA EI SAA KAATAA PUUTA EIKÄ TEHDÄ MITÄKÄÄN VASTAAVIA, MAISEMAKUVAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ ILMAN ASIANOMAISTA LUPAA. (RakL 124a §) RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

VEDENOTTO JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY ON HOIDETTAVA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI. MITÄÄN JÄTEVESIÄ TAI MITÄKÄÄN JÄTTEITÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN KIINTEÄT JÄTTEET TULEE JOKO KOMPOSTOIDA TAI KULJETTAA KAATOPAIKALLE. KOMPOSTOINTIALUEET, KUIVAKÄYMÄLÄT TAI VASTAAYAT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. SAUNA-JA PESUVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETUN IMEYTTYSKAIVON KAUTTA, IMEYTYKSALUEEN ON TÄLLÖIN OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M:N PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA. MAHDOLLISTEN VESIKÄYMÄLÖIDEN JÄTEVEDET ON OHJATTAVA UMPISÄILIÖÖN.

RAKENNUKSEN LATTIATASO ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN KORKEUTEEN +150.50 (N<sub>0</sub>)

KEMI, JÄRVELLÄ 13.01.1994

Kaupunginjohtaja *Toivo Pöyry* / *Toivo Pöyry*  
 Kaupunginjohtaja *Toivo Pöyry* / *Toivo Pöyry*  
 Mittausjohtaja *Matti Hiltunen* / *Matti Hiltunen*

RK. 7

RK. 7  
 24.3.1994  
 Ammanniemi