

Poikkeamispäätös / Antinaho

TEKL 28.5.2026 § 71
305/10.03.00.02/2026

Anne-Maarit Antinaho hakee yhteisomistuksessa olevalle kiinteistölle rakentamislaki 57 §: mukaisesti poiketa voimassa olevasta (RK 7) rantakaavaan määräyksistä ja rakentaa saunarakennus 9m² suuremmaksi kuin kaava sen sallisi. Voimassa oleva rantakaava on loma-asunto-aluetta.

Kiinteistö 320-403-120-52 sijaitsee 15 kilometriä Kemijärveltä kaakkoon osoitteessa Lahnakankaantie 33, Ämmälä.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu rakennusoikeus mahdollistaa rakentamisen, rantaviivan ja saunarakennuksen välinen etäisyys säilyy kaavan mukaisesti. Rakennuspaikka soveltuu saunarakennuksen rakentamiseen ja rannan ja rakennuksen väliin jää suojapuustoa. Lisäksi rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle eikä rakennuspaikan läheisyydessä ole tärkeitä suojelukohteita.

Naapurit on antanut suostumuksen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiasta on laadittu oheisliitteen mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.
kaavoittaja Erkki Välikangas

Valmistelija

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen oheisliitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.