

VL: Oikaisupyyntö. Tek. Itk pöytäkirja 29.04.2026/ Pykälä 47

Kirjaamo@kemijarvi.fi

heidi.mustonen@kemijarvi.fi, Esa.Poylio@kemijarvi.fi, Marjo.Saarela@kemijarvi.fi

**Lähettäjä:** Ylitalo Juha Ih Kemijärvi <Juha.Ylitalo@lh.kemijarvi.fi>

**Lähetetty:** maanantai 18. toukokuuta 2026 10:24

**Vastaanottaja:** Kirjaamo Kemijärvi <Kirjaamo@kemijarvi.fi>

**Kopio:** Ylitalo Juha Ih Kemijärvi <Juha.Ylitalo@lh.kemijarvi.fi>

**Aihe:** Oikaisupyyntö. Tek. Itk pöytäkirja 29.04.2026/ Pykälä 47

Oikaisupyyntö. Tek. Itk pöytäkirja 29.04.2026/ Pykälä 47

Esitän oikaisupyyntöni Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat kohtaan

- Ns. Asusteen talon purkulupahakemus on jätetty
- LP-320-2026-00044

Oikaisupyyntö:

- Ns. Asusteen talon purkulupahakemus tulee vetää pois käsittelystä ja sen perusteet tulee käsitellä asianmukaisessa järjestyksessä eri toimielimissä ennen kuin edetään niissä päätettyihin toimenpiteiden edellyttämiin lupahakemuksiin.

Perustelut:

- Kemijärven kaupunki on ostanut kiinteistön 320-402-193-2 (tontti), jolla ns. Asusteentalo (talo) sijaitsee. Ns. Asusteen taloa ei ole ostettu purettavaksi.
- Aikaisemmat omistajat ovat tehneet aistinvaraisen kuntoarvion ja Haitta-aine kartoituksen ainoastaan ja vain talon purkua varten.
- Kemijärven kaupunki uutena kiinteistön ja talon omistajana ei ole tehnyt missään

toimielimissä vaihtoehtoista kartoitusta tontin ja talon tulevasta käytöstä.

- Kemijärven kaupunki ei ole talousarvioissaan varautunut talon purkuun, käyttötarkoituksen muutokseen ja/tai tonttiin kohdistuviin toimenpiteisiin.

Näin ollen:

- Kaupungin keskeisimmälle tontille tulee tehdä vaihtoehtoiset arviot tontin tulevan käytön suhteen toiminnallisista tarpeista sekä kaupunkikuvallisesta muutoksesta.
- Talolle tulee tehdä vaihtoehtoiset käyttötarkoitus ja toimenpidearviot, jotka perustuvat kuntoarvioon, kuntotutkimukseen ja rakenneosatutkimuksiin sekä tehdä kustannusarviot niiden pohjalta syntyviin kustannuksiin, jotta voidaan arvioida kustannusten tietoisuus ja mahdollisimman tehokas käyttö.

Huomio:

- Purkulupa hakemuksessa ei ole tontin ja/tai rakennuksen toimenpiteitä käsitelty, kuin tavoitteella purkaa ns. Asusteen talo
- Aiemmin kyselyssä purkukustannuksissa on arvioitu purun maksavan noin 300t€.
- Keskeistä tonttia ei voi jättää purkusuunnitelman mukaisesti ns. Purkumontuksi, vaan sille tulee esittää uusi käyttötarkoitus ja tehdä arvio sen kustannuksista esim. puistoksi rakentamisesta muodostuu tavoitetasosta riippuva noin 100t€ kustannus. Näin ollen kokonaiskustannukseksi pelkästään purkupäätöksen myötä syntyy noin 400t€ kustannukset.
- Käyttötarkoituksen mukaan ja sen muutoksen myötä taloa voidaan hyödyntää monilta osin, jonka talon runko ja myymälä huonejärjestys mahdollistavat uudiskäytön. Myös kustannuksia tulee arvioida käyttötarkoituksen mukaan, ei niin että talo peruskorjataan alkuperäiseen kuntoon.

Oikaisu pyynnön laatija:

Juha Ylitalo

Teknisen lautakunnan jäsen.

Juha.ylitalo@lh.kemijarvi.fi

Puh. 050 5934382