

Tekninen lautakunta

Aika 28.5.2026 klo 16:00 - 18:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Kemijärven Roikka Oy:n palvelusopimuksen optiovuosien käyttö	5
§ 60	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 61	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 30.4.2026	8
§ 62	Teknisen lautakunnan talousarvion muutos 2026 (uimahalli)	10
§ 63	Teknisen lautakunnan talousarviomuutos 2026 (musiikkiopisto)	11
§ 64	Yksityisteiden talviaurauksen urakkakilpailu vuosille 2026–2029 sekä optio vuosille 2030–2031	12
§ 65	Julkisen alan energiatehokkuussopimus / Kemijärven kaupunki	14
§ 66	Asemakaavan muuttaminen (AK33) Sallantie 331	16
§ 67	Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu sopimus esitys	17
§ 68	Rakennustarkastajan viran haettavaksi julistaminen	21
§ 69	Täyttölupa ravitsemustyöntekijän toimen täyttämiseen	23
§ 70	Poikkeamispäätös / Aaltonen	24
§ 71	Poikkeamispäätös / Antinaho	25
§ 72	Valtuustoaloite Pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamiseksi luonto- ja virkistyskäyttöön Perussuomalaisten valtuustoryhmä	26
§ 73	Oikaisupyyntö / TEKL 29.04.2026 § 47	31
§ 74	Viranhaltijoiden päätökset	32
§ 75	Muut asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Sari	varapuheenjohtaja	16:00 - 18:16	
	Kortelainen Jukka	jäsen	16:00 - 18:16	
	Meriläinen Eino	jäsen	16:00 - 18:16	
	Nampajärvi Suvi	jäsen	16:00 - 18:16	
	Pelkonen Kati	jäsen	16:00 - 18:16	
	Ylitalo Juha	jäsen	16:00 - 18:16	
	Kerkelä Jesse	varajäsen	16:00 - 18:16	
	Lautamo Aki	varajäsen	16:00 - 16:07	
Muu	Ruokamo Anita	edustaja	16:00 - 18:16	
	Saarijärvi Eero	viranhaltija	16:00 - 18:16	
	Tikkanen Väinö	edustaja	16:00 - 18:16	
	Mustonen Heidi	pöytäkirjanpitäjä	16:00 - 18:16	
	Pöyliö Esa Kemijärvi	esittelijä	16:00 - 18:16	
	Huczowski Raimo	edustaja	16:00 - 18:16	
	Karjalainen Aarne	edustaja	16:00 - 18:16	
Poissa	Ahola Vesa	puheenjohtaja		
	Nivala Heikki	edustaja		
	Solatie Dina	viranhaltija		
	Valkola Martti	viranhaltija		

Allekirjoitukset

Sari Leinonen
puheenjohtaja

Heidi Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 57 - 75

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 28.5.2026

Jesse Kerkelä
pöytäkirjantarkastaja

Juha Ylitalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla

Tekninen lautakunta § 57

28.5.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 28.5.2026 § 57

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 18 luku - kokousmenettely:

133 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

134 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 22.5.2026.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 58

28.5.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 28.5.2026 § 58

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 28.5.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Eino Meriläisen ja Kati Pelkosen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Ylitalo ja Kati Pelkonen.

Kemijärven Roikka Oy:n palvelusopimuksen optiovuosien käyttö

TEKL 28.5.2026 § 59
657/02.08.00/2025

Kemijärven Roikka Oy ja Kemijärven kaupunki ovat 14.11.2023 tekemällään sopimuksella sopineet kiinteistöihin kohdistuvista palveluista. Sopimus perustuu kaupunginhallituksen 13.11.2023 (KH 13.11.2023 § 387) tekemään päätökseen.

Kaupungin hallituksen päätöksen mukaisesti optiovuosista päätetään erikseen vuoden 2026 alkupuolella. Laaditun palvelusopimuksen mukaan sitä voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla 31.12.2028 saakka molempien osapuolten hyväksynnällä. Option käytöstä tulee sopia 30.6.2026 mennessä.

Kemijärven kaupungin hyväksytyssä talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027-2028 sekä sen tekniset palvelut osiossa on yhteistyö Kemijärven Roikka Oy:ssa kuvattu erikseen. Kaupunkistrategiasta johdetussa toiminnallisessa tavoitteessa hyvä ja sujuva arki on toimenpiteeksi kirjattu palvelusopimukset Kemijärven Roikka Oy:n kanssa. Lisäksi tuottavuustoimenpiteenä on tulokseksi määritelty palvelusopimukset kaudelle 2026-2028.

Kemijärven Roikka Oy:n toiminta koetaan uusiutuneella teknisellä toimialueella joustavaksi, yhteistyöltään sujuvaksi, toimintavarmaksi ja ammattitaitoiseksi. Lisäksi yhtiön kokemus ja tietotaito Kemijärven kaupungin kiinteistöjen kunnosta ja erikoispiirteistä on ensiarvoisen tärkeää myös tilaaja osapuolelle.

Palvelusopimukseen sisältöön kuuluu seuraavat tehtäväkokonaisuudet:

- kiinteistöjen hoito
- kiinteistöjen ylläpito
- kiinteistöjen kunnossapito
- rakennuttamispalvelut

Tehtäväkokonaisuuksiin liittyvät palvelut on kuvattu tarkemmin sopimuksen liitteessä ja KH-kortistossa. Jäljempänä yleiskuvaus sopimukseen kuuluvista kokonaisuuksista.

Kiinteistöjen hoito käsittää päivittäisen ja säännöllisen toiminnan, jolla pidetään kiinteistöt päivittäisessä käyttökunnossa. Tehtäviin kuuluu mm. puhtaanapito, piha-alueiden hoito, tarkastukset, päivystysvelvoite ja pienet korjaukset.

Kiinteistöjen ylläpito käsittää pitempiaikeisemmän ja suunnitelmallisemmän toiminnan, jolla varmistetaan kiinteistön tekninen kunto. Tehtäviin kuuluu erityisesti rakennusten teknisten järjestelmien huollot kuten LVISA-laitteet ja hissit.

Kiinteistöjen kunnossapito käsittää niitä toimenpiteitä, joilla korjataan, uusitaan tai parannetaan rakennuksen kuntoa. Töitä on esim. putkistojen

Tekninen lautakunta

§ 59

28.5.2026

korjaukset, kuivatusjärjestelmien uusiminen, korjausmaalaukset ja ikkunoiden uusimiset.

Rakennuttamispalvelut sisältävät pääosin investointikohteisiin liittyvät, tilaaja organisaatiota tukevat tehtävät. Tehtävät keskittyvät hankintaprosessin koko elinkaareen aina hankesuunnittelusta toteuttamiseen ja vastaanotto menettelyihin. Oleellisia tehtäviä on kilpailuttaminen, valvonta, asiakirjojen hallinta ja tapauskohtaisesti toimiminen päätoteuttajan roolissa.

Optiolla jatkettava sopimus päättyy samaan ajankohtaan kuin Kemijärven kaupungin ja Kemijärven Roikka Oy:n välille sovittu puhtauspalveluiden ostosopimus 2926-2028. Option käyttöön liittyvän sopimuksen allekirjoittavina osapuolina ovat Kemijärven kaupunki / Tekniset palvelut sekä Kemijärven Roikka Oy.

Oheismateriaalina Kiinteistöjen hoidon, -ylläpidon ja -kunnossapidon sekä rakennuttamispalveluiden ostosopimus 2024-2026.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sopimuksen Kiinteistöjen hoidon, -ylläpidon ja -kunnossapidon sekä rakennuttamispalveluiden ostosopimus 2024-2026 jatkamisen kahdella vuodella 31.12.2028 saakka. Lisäksi lautakunta valtuuttaa vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan option käyttöön liittyvän sopimuksen ja viemään sen Kemijärven Roikka Oy:lle hyväksyttäväksi 30.6.2026 mennessä.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sari Leinonen (HL 28 § 4 palvelussuhdejäävi), Jukka Kortelainen, Eino Meriläinen ja Kati Pelkonen (HL 28 § 5 yhteisöjäävi) jäivät itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Lautakunta valitsi keskuudestaan tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Suvi Nampajärven.

Jukka Kortelaisen varajäsenenä toimi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan Aki Lautamo.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 60

28.5.2026

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

TEKL 28.5.2026 § 60

Vt. tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle tilannekatsauksen seuraavista toimialan ajankohtaisista asioista:

- Sote kiinteistöjen vuokrasopimukset
- Sähköenergian hankinta 2027-2030
- Toimialan valmiussuunnittelu
- Palaute säännöstelyn yhteistyöryhmän 6.5.2026 kokouksesta

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 61

28.5.2026

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 30.4.2026TEKL 28.5.2026 § 61
29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2026 tilanteen mukaan on eritelty vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2025	KS2026	Tot. 30.4.	30.4.2026	%	€	TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-70 167	-72 422	34,4		
TULOT	vyörytetty	210 500	70 167	42 104	0,0		
NETTOMENO	vyörytetty	0	0	-30 318	100,0	-30 318	0
Maankäyttö							
MENOT	-218 508	-322 900	-107 633	-85 938	26,6		
TULOT	401 796	382 500	127 500	5 875	1,5		
NETTOMENO	183 288	59 600	19 867	-80 064	-134,3	-99 930	59 000
Rakennusvalvonta							
MENOT	-187 651	-238 150	-79 383	-56 060	23,5		
TULOT	118 818	80 000	26 667	20 679	25,8		
NETTOMENO	-68 833	-158 150	-52 717	-35 381	22,4	17 336	-158 000
Kunnallistekniikka							
MENOT	-2 402 338	-2 629 990	-876 663	-779 391	29,6		
TULOT	663 306	841 540	280 513	266 170	31,6		
NETTOMENO	-1 739 032	-1 788 450	-596 150	-513 221	28,7	82 929	-1 700 000
Tiila- ja ruokapalvelut							
MENOT	-6 735 062	-6 510 580	-2 170 193	-2 323 882	35,7		
TULOT	8 078 237	7 610 580	2 536 860	1 938 224	25,5		
NETTOMENO	1 343 175	1 100 000	366 667	-385 658	-35,1	-752 325	1 000 000
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-9 543 559	-9 912 120	-3 304 040	-3 317 694	33,5		
TULOT	9 262 157	9 125 120	3 041 707	2 273 052	24,9		
NETTOMENO	-281 402	-787 000	-262 333	-1 044 641	132,7	-782 308	-799 000

Käyttötalouden määrärahojen käyttö huhtikuun lopussa saisi laskennallisesti olla enintään 33,3 %. Huhtikuun toimintatuotot ovat 24,9 % johtuen pääosin Laphan maksamattomista vuokrista ja sisäisten vuokrien muutoksista uimahallin ja musiikkiopiston osalta. Toimintamenoissa on mukana lomapalkkavelan jaksotus tammi-maaliskuun osalta, mutta ei kesäkuussa maksettavia lomarahoja. Toimintamenojen toteutuma on 33,5 % johtuen alkuvuoden kovasta energiakulutuksesta ja energiahinnoista.

Liitteenä 1 teknisten palveluiden tuloslaskelma 30.4.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti

Valmistelija

Talous- kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialan käyttötalouden toteutuman ajalta 1.1.-30.4.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

§ 61

28.5.2026

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi käyttötalouden toteutuman ajalta 1.1-30.4.2026.

Tekninen lautakunta

§ 62

28.5.2026

Teknisen lautakunnan talousarvion muutos 2026 (uimahalli)TEKL 28.5.2026 § 62
29/02.02.00/2026

Kylpylä-uimahalli Poukaman peruskorjaus käynnistyi tammikuun alussa ja päättyy suunnitelman mukaan 31.10.2026 mennessä.

Uimahallin toiminnan ollessa keskeytynyt, on määrärahojen käytön muutos merkittävä, jonka vuoksi esitetään kaupunginvaltuustolle talousarviomuutokset teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan talousarvioihin.

Uimahallin toimintatuotot (sisäiset vuokrat) vähenevät remontin ajalta 676 740 euroa ja toimintakulut 140 000 euroa. Toimintakate heikkenee siten 536 740 euroa ja on muutetussa talousarviossa -163 610 euroa. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarviomuutokset ovat seuraavat:

Uimahallin talousarviomuutos	TA 2026 / €	Muutokset TA 2026 / €	Muutettu TA 2026 / €
Toimintatuotot			
Muut toimintatuotot, vuokratuotot	812 700,00	-676 740,00	135 960,00
Toimintatuotot yhteensä	812 700,00	-676 740,00	135 960,00
Toimintamenot			
Palvelujen ostot	-167 000,00	100 000,00	-67 000,00
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-250 000,00	40 000,00	-210 000,00
Muut toimintakulut	-22 560,00	0,00	-22 560,00
Toimintakulut yhteensä	-439 560,00	140 000,00	-299 560,00
Toimintakate	373 140,00	-536 740,00	-163 600,00

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan talousarviota 2026 muutetaan uimahallin käyttötalousmenojen osalta esittelytekstissä esitetyn mukaisesti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 63

28.5.2026

Teknisen lautakunnan talousarviomuutos 2026 (musiikkiopisto)TEKL 28.5.2026 § 63
29/02.02.00/2026

Koillis-Lapin Musiikkiopiston peruskorjaus käynnistyi kesällä 2025 ja päättyy suunnitelman mukaan 31.7.2026 mennessä.

Musiikkiopiston toiminnan ollessa keskeytynyt, on määrärahojen käytön muutos merkittävä, jonka vuoksi esitetään kaupunginvaltuustolle talousarviomuutokset teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan talousarvioihin.

Musiikkiopiston toimintatuotot (sisäiset vuokrat) vähenevät remontin ajalta 100 600 euroa ja toimintakulut 15 000 euroa. Toimintakate heikkenee siten 85 500 euroa ja on muutetussa talousarviossa -33 590 euroa. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarviomuutokset ovat seuraavat:

Musiikkiopiston talousarviomuutos	TA 2026 / €	Muutokset TA 2026 / €	Muutettu TA 2026 / €
Toimintatuotot			
Muut toimintatuotot, vuokratuotot	172 400,00	-100 600,00	71 800,00
Toimintatuotot yhteensä	172 400,00	-100 600,00	71 800,00
Toimintamenot			
Palvelujen ostot	-72 300,00	0,00	-72 300,00
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-32 000,00	15 000,00	-17 000,00
Muut toimintakulut	-16 090,00	0,00	-16 090,00
Toimintakulut yhteensä	-120 390,00	15 000,00	-105 390,00
Toimintakate	52 010,00	-85 600,00	-33 590,00

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan talousarviota 2026 muutetaan musiikkiopiston käyttötalousmenojen osalta esittelytekstissä esitetyn mukaisesti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 64

28.5.2026

Yksityisteiden talviaurauksen urakkakilpailu vuosille 2026–2029 sekä optio vuosille 2030–2031TEKL 28.5.2026 § 64
299/02.08.00/2026

Tekniset palvelut on kilpailuttanut liitteessä 1 esitettyjen yksityistiealueiden talviaurauksen kausille 2026–2029 sekä option vuosille 2030–2031. Kilpailutus toteutettiin jaettuna 32 erilliseen urakka-alueeseen.

Kilpailutuksen piiriin kuuluvien yksityisteiden yhteenlaskettu pituus on noin 196 kilometriä.

Kilpailutus järjestettiin kansallisen hankintapalvelu Clodian kautta. Lisäksi hankinnasta tiedotettiin paikallisesti Koti-Lappi -lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.kemijarvi.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousaika oli 15.4.–15.5.2026.

Tarjouskilpailussa saatiin tarjoukset 19 urakka-alueelle 32 alueesta. Tarjousten avauspöytäkirja (liite 2) sekä kartta aluista on esityksen liitteenä. Avauspöytäkirja ei ole julkinen asiakirja.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi 0400 391814

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi / Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa, Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yksityisteiden talviaurauksen urakoitsijat kausille 2026–2029 liitteenä 2 olevan tarjousten vertailun mukaisesti siten, että kunkin urakka-alueen urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Lautakunta päättää, että hankintasopimukset tehdään edellä mainituille urakoitsijoille urakkakohtaisesti ja että sopimukset allekirjoittaa tekninen johtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunta päättää lisäksi, että sopimuksiin sisältyvät optiovuodet 2030–2031 voidaan ottaa käyttöön erillisellä viranhaltijapäätöksellä ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Niiden urakka-alueiden osalta, joihin ei saatu tarjouksia, pyritään löytämään mahdollisuuksien mukaan muu ratkaisu talviaurauksen järjestämiseksi.

Päätös pannaan täytäntöön, kun se on saanut lainvoiman.

Päätös

Juha Ylitalo teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta

§ 64

28.5.2026

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä yksityisteiden talviaurauksen urakoitsijat kausille 2026–2029 liitteenä 2 olevan tarjousten vertailun mukaisesti siten, että kunkin urakka-alueen urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Lautakunta päätti, että hankintasopimukset tehdään edellä mainituille urakoitsijoille urakkakohtaisesti ja että sopimukset allekirjoittaa tekninen johtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunta päätti lisäksi, että sopimukseen sisältyvät optiovuodet 2030–2031 voidaan ottaa käyttöön erillisellä viranhaltijapäätöksellä ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Niiden urakka-alueiden osalta, joihin ei saatu tarjouksia toteutetaan uusi tarjouskilpailu ja uuden tarjouskilpailun myötä pyritään löytämään ratkaisu talviaurauksen järjestämiseksi. Tarjouskilpailu päättyy heinäkuun puoliväliin mennessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 65

28.5.2026

Julkisen alan energiatehokkuussopimus / Kemijärven kaupunkiTEKL 28.5.2026 § 65
298/14.04.00.00/2026

Kemijärven kaupunki on kuulunut kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS) vuosina 2022-2025. Työ- ja elinkeinoministeriö, Energiavirasto, Suomen Kuntaliitto ja Maakuntien tilakeskus ovat valmistelleet uuden Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) kaudelle 2026-2035. Sopimus on jatkoa aiemmalle KETS-sopimukselle.

Kemijärven kaupunki on ollut mukana Hiilineutraalit kunnat -verkostossa (Hinku) vuodesta 2021 lähtien ja on sitoutunut vähentämään päästöjä 80 % vuoden 2027 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2023 loppuun mennessä Kemijärven päästöt ovat vähentyneet noin 50 %.

Hinku -verkostoon kuulumisen edellyttää liittymistä JETS-energiatehokkuussopimukseen, jotta varmistetaan Kemijärven kaupungin pysyminen verkostossa. Sopimus tarjoaa kaupungille mm. mahdollisuuden hakea valtion tukia ja avustuksia energiatehokkuusinvestointeihin.

Liittymällä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen Kemijärvi sitoutuu:

- tavoittelemaan 10 %:n energiansäästöä sopimuskaudella 2026-2035,
- parantamaan energiatehokkuutta,
- ottamaan mahdollisuuksien mukaan käyttöön uusiutuvaa energiaa,
- raportoimaan vuosittain energiankäytöstä ja toimenpiteistä,
- toteuttamaan kustannustehokkaita energiatehokkuustoimia,
- laatimaan sopimuksen toimeenpanon mukaisen toimintasuunnitelman sekä
- huomioimaan energiatehokkuuden hankinnoissaan.

Raportointi ja seuranta koskevat jatkossa koko julkista sektoria, joten sopimukseen liittyminen tarjoaa Kemijärven kaupungille selkeän ja järjestelmällisen tavan hoitaa näitä velvoitteita.

Energiatehokkuussopimuksen vastuuhenkilöksi on luontevaa nimetä tekninen johtaja ja yhdyshenkilöksi tilapalvelupäällikkö. Työtä koordinoi ja siinä avustaa jo KETS-työssä mukana ollut energia- ja ilmastojohtamisen asiantuntija, toimitusjohtaja Miika Huhtala Evate Oy:stä.

Valmistelija

VT. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että Kemijärven kaupunki liittyy Julkisen alan energia tehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026-2035. Laadittavan sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään tekninen johtaja ja yhdyshenkilöksi tilapalvelupäällikkö.

Tekninen lautakunta

§ 65

28.5.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 66

28.5.2026

Asemakaavan muuttaminen (AK33) Sallantie 331TEKL 28.5.2026 § 66
289/10.02.03/2026

Maria Kiviniemi on esittänyt, että asemakaava muutettaisiin liitteenä olevan kartan mukaisesti. Alueella sijaitsee Kiviniemen omistama omakotitalo sekä talousrakennuksia. Alue on vuoden 1977 asemakaavassa (AK33) merkitty osittain puistoksi (P) ja liikennealueeksi (L). Alueella on sijainnut asuinrakennus pihapiireineen jo vuodesta 1945 lähtien eli huomattavasti ennen alueelle laadittua asemakaavaa.

Sipovaaran korttelin 5034 nykyinen kaavatilanne johtuu vuoden 1977 asemakaavassa tapahtuneesta ilmeisestä virheestä, joka tulisi nyt saattaa ajan tasalle. Hoitamatta jäänyt kaavaan liittyvä korjaus tulee ensisijaisesti hoitaa kaupungin toimesta. Korjauksessa alueelle laaditaan asemakaavamuutos. Toimenpiteenä laaditaan korjattu asemakaava alkuperäiselle- ja Kiviniemen hankkimalle lisäalueelle. Tuleva kaava muodostaa yhtenäisen alueen ja mahdollistaa alueen järkevän rakentamisen.

Maankäyttöpäällikkö esittää, että asemakaavan muutos ja korjaus liitteestä ilmenevällä alueella laitetaan vireille ja Kemijärven kaupunki vastaa hoitamatta jääneestä kaavamuutoksen korjauksesta ja aiheutuneista kuluista.

Liitteenä kartta alueesta ja **ohesismateriaalina** laadittu esitys

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavamuutoksen vireille liitteen mukaiselle alueelle siten, että Kemijärven kaupunki vastaa kaavamuutoksen laatimisesta sekä siitä aiheutuneista kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 115	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 167	18.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	28.5.2026

Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu sopimus esitys

TEKL 28.5.2026 § 67
603/10.00.02.02/2025

Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä. Roadster Finland Oy (Tesla) edustajan kanssa on käyty uusia neuvotteluja latausaseman rakentamiseksi Kemijärvelle. Uusia toimivia sijoituskohteita ei ole suunnittelusta huolimatta löytynyt.

Käydyissä neuvotteluissa on päästy alkuperäisestä esityksestä muutettuun ratkaisuun. Liitekartan mukainen punainen alue, tai jokin muu sopiva kohta alueelta, jolle latausasema ja siihen liittyvä infrastruktuuri ja tarvikkeet voitaisiin toimivasti sijoittaa.

Vuokranantajan on hyväksyttävä lopullisen sijoitus paikan ennen kuin Tesla saa aloittaa latausaseman rakentamisen. Tarvittava vuokra-alue on noin 150 m² pinta-alaltaan kokonaisuudessa. Tesla osallistuu parkkipaikan laajennuksesta aiheutuviin kuluihin

Hankkeessa on tarkoitus perustaa kahdeksan (8) latauspaikkaa, joiden sijoittaminen suunnitellaan erikseen jo olemassa olevien parkkipaikkojen läheisyyteen, jolloin olemassa olevat parkkipaikat säilyisivät nykyisessä käytössä. Kyseessä olisi n.150 m² pinta-alaltaan oleva alue.

Teslan latauspaikan myötä Kemijärven kaupunki saa aseman sijoittamisesta vuokratuloja ja näkyvyyttä myös kansainvälisesti Teslan markkinoidessa latauspaikkojaan.

Asiaa on käsitelty kaksi kertaa EL02.10.2025 §115 ja EL 18.12.2025 §167, joissa ei ole päästy sopimukseen latauspaikan sijainnista. Vuokrasopimus hyväksyttiin EL 18.12.2025 §167 kokouksessa. Sijainnista tehtiin erillinen päätöskohta, jossa päätettiin, että esitetään Masterplan-työryhmän harkitsema sähköautojen pysäköintialue. Esitys alueesta tehdään 30.4.2026 mennessä.

Masterplan-työryhmä ei ole kuitenkaan tuonut esitystä, jossa voitaisiin todeta ja osoittaa hanketoimijalle mahdollinen paikka ja johon rakentaminen olisi yleensäkin mahdollinen latauspaikalle.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy ja valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan lopullisen latausaseman sijoituspaikan. Lopullinen sijoituspaikka tuodaan lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Elinvoimalautakunta	§ 115	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 167	18.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	28.5.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 18.12.2025 § 167

Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä.

Roadster Finland Oy (Tesla) edustajan kanssa on käyty uusia neuvotteluja latausaseman rakentamiseksi Kemijärvelle. Uusia toimivia sijoituskohteita ei ole suunnittelusta huolimatta löytynyt.

Käydyissä neuvotteluissa on päästy alkuperäisestä esityksestä muutettuun ratkaisuun. Liitekartan mukainen punainen alue, tai jokin muu sopiva kohta alueelta, jolle latausasema ja siihen liittyvä infrastruktuuri ja tarvikkeet voitaisiin toimivasti sijoittaa. Vuokranantajan on hyväksyttävä lopullisen sijoitus paikan ennen kuin Tesla saa aloittaa latausaseman rakentamisen. Tarvittava vuokra-alue on noin 150 m² pinta-alaltaan kokonaisuudessa. Tesla osallistuu parkkipaikan laajennuksesta aiheutuviin kuluihin.

Hankkeessa on tarkoitus perustaa kahdeksan (8) latauspaikkaa, joiden sijoittaminen suunnitellaan erikseen jo olemassa olevien parkkipaikkojen läheisyyteen, jolloin olemassa olevat parkkipaikat säilyisivät nykyisessä käytössä. Kyseessä olisi n.150 m² pinta-alaltaan oleva alue.

Teslan latauspaikan myötä Kemijärven kaupunki saa aseman sijoittamisesta vuokratuloja ja näkyvyyttä myös kansainvälisesti Teslan markkinoidessa latauspaikkojaan.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy **liitteen 2** mukaisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan lopullisen latausaseman sijoituspaikan. Lopullinen sijoituspaikka tuodaan lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta	§ 115	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 167	18.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	28.5.2026

Juha Ylitalo esitti, Suvi Nampajärven ja Sari Leinosen kannattamana, että tehdään sopimus Teslan kanssa ja esitetään Masterplan-työryhmän harkitsema sähköautojen pysäköintialue. Esitys alueesta tehdään 30.4.2026 mennessä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty vt. elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat vt. elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Juha Ylitalon esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin JAA-ääntä (2 Kortelainen, Meriläinen) ja EI-ääntä (5 Pelkonen, Leinonen, Nampajärvi, Ylitalo, Ahola).

Puheenjohtaja totesi Juha Ylitalon esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.

EL 02.10.2025 § 115

Roadster Finland Oy on pyytänyt saada vuokrata Kemijärven kaupungilta Luusuantien ja Hietaniemenkadun alueella olemassa olevalta parkkipaikalta määräälan. Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että Kiinteistö soveltuu latausaseman rakentamiseen ja ylläpitämiseen.

Kiinteistö on asemakaavassa (AK170) merkittynä (YH) hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Alueella on olemassa oleva yleinen parkkialue, joka palvelee ja toimii lähialueen toimintoja tukevana alueena. Alueelle on sijoitettu jo aiemmin sähköautojen latausasemia.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä.

Vuokrasopimuksen voimassaolon ehtona on, että Tesla toimii aktiivisesti latausaseman perustamiseksi vuokra-alueelle. Vuokrasopimus raukeaa, jos Tesla ei ole ryhtynyt latausaseman perustamisen edellyttämiin toimenpiteisiin vuokra-alueella kolmenkymmenenkuuden (36) kuukauden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Latausaseman perustaminen palvelee kaupunkia ja tuo kaupungille näkyvyyttä julkisissa verkoissa Teslan virallisena latauspaikkana.

Kaupungille vuokraaminen ei tuo lisäkustannuksia, koska kaupunki huolehtii nykyisinkin samoista velvoitteista mitä sopimuksen mukaisesti kaupungille on sovittu.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen maanvuokrasopimus.

Elinvoimalautakunta	§ 115	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 167	18.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	28.5.2026

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015.

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 1. mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta yksimielisesti päätti asettaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 53	29.4.2026
Tekninen lautakunta	§ 68	28.5.2026

Rakennustarkastajan viran haettavaksi julistaminen

TEKL 28.5.2026 § 68
221/01.01.01.01/2026

Teknisen lautakunnan tulee hallintolain (434/2003) 50 §:n perusteella päättää ja korjata asiavirheen teknisen lautakunnan 29.4.2026 § 53 tekemässä päätöksessä. Päätöksessä on todettu virheellisesti, että tekninen lautakunta myöntää luvan rakennustarkastajan määräaikaisen viran täyttämiseen 3.6.2026 alkaen.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaan vakinaisten virkojen täyttöön tarvitaan asianomaisen toimitelimen lupa. Henkilöstöhallinnon toimintaohjeella taas on toimivalta määräaikaisten täyttölupien osalta annettu ohjeessa määritellyille viranhaltijoille.

Valmistelija Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää itseoikaista päätöksen ja kumota aiemman päätöksen. Tekninen lautakunta päättää myöntää täyttölupaa rakennustarkastajan viran vakinaiseen täyttämiseen 3.6.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää itseoikaista päätöksen ja kumota aiemman päätöksen. Tekninen lautakunta ei myönnä täyttölupaa rakennustarkastajan viran täyttämiseen.

TEKL 29.04.2026 § 53

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 44 §:n mukaisesti vakinaisten virkojen täyttöön tarvitaan asianomaisen toimitelimen lupa. Rakennustarkastajan virka tulee avoimeksi 3.6.2026 alkaen. Kemijärven kaupungin rakennustarkastaja toimii tekniset palvelut toimialalla ja siellä rakennusvalvonnan vastuualueelle.

Kaupungin johtoryhmä on puoltanut täyttölupaa myöntämistä kokouksessaan 13.4.2026. Rakennustarkastajan tehtävä kuuluu henkilöstösuunnitelmaan ja siihen on varattu varat talousarviossa.

Valmistelija Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta	§ 53	29.4.2026
Tekninen lautakunta	§ 68	28.5.2026

Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan rakennustarkastajan viran täyttämiseen 3.6.2026 alkaen.

Päätös

Suvi Nampajärvi esitti Juha Ylitalon kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat pöydällepanon kannalla vastaavat EI.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysehdotuksen.

Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Kati Pelkonen, Eino Meriläinen, Sari Leinonen, Juha Ylitalo, Aki Lautamo) ja 2 EI-ääntä (Suvi Nampajärvi, Vesa Ahola)

Puheenjohtaja totesi, että asian asiallinen käsittely jatkuu.

Asian asiallisen käsittelyn jälkeen tekninen lautakunta yksimielisesti päätti myöntää luvan rakennustarkastajan määräaikaisen viran täyttämiseen 3.6.2026 alkaen.

Tekninen lautakunta § 69

28.5.2026

Täyttölupa ravitsemustyöntekijän toimen täyttämiseenTEKL 28.5.2026 § 69
1/01.01.01.00/2026

Ruokapalveluiden henkilöstömäärä kaikki tehtävät huomioiden on yhteensä 13 tuotannon työntekijää ja 1 toimihenkilö. Jotta ruokapalvelut pystyvät toimimaan palvelutuotannon vaatimassa laajuudessa on ravitsemustyöntekijöiden pysyvä tarve 8 henkilöä.

Tehtävästä irtisanoutumisen vuoksi on ruokapalvelulle muodostunut tarve palkata lähtevän tilalle henkilö ravitsemustyöntekijän tehtävään. Kyseinen tehtävä sisältyy ruokapalveluiden henkilöstösuunnitelmaan ja on huomioitu talousarviossa.

Ravitsemustyöntekijöitä työskentelee sekä keskuskeittiöllä että palvelukeittiöllä. Työtehtäviin kuuluu monipuolisesti keittiön erilaisia avustavia tehtäviä. Kaupungin johtoryhmä on 18.5.2026 puoltanut täyttöluvan myöntämistä.

Oheismateriaalina on ravitsemustyöntekijän tehtäväkuvaus.

Valmistelija

Ruokapalvelupäällikkö Outi Majava, 040 140 7701

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää täyttöluvan ravitsemustyöntekijän tehtävän täyttämiseen 1.7.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 70

28.5.2026

Poikkeamispäätös / AaltonenTEKL 28.5.2026 § 70
283/10.03.00.02/2026

Timo Olavi Aaltonen ja Eetu Olavi Aaltonen hakee poikkeusta rakentamislain 18 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa. Syynä tähän on asunnon käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on loma-asuntoaluetta.

Käyttötarkoituksen muutos kohteena on kiinteistö 320-413-271-35, Pyhänmökki niminen kiinteistö. Paikka sijaitsee Pyhätunturilla noin 35 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta.

Naapurit on kuultu, yhden naapurin huomautus koski pohjavesialuetta. Kiinteistö ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella. Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn mukaisia syitä: rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle, lähialueella on jo olemassa olevaa pysyvää asutusta ja alueelle on ominaista kylmäinen, pientalovaltainen rakennuskanta. Rakennus soveltuu ympärivuotiseen asumiseen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Asiasta on laadittu päätös ja sitä selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Liitteenä kartta alueesta ja poikkeamispäätös

Valmistelija

Kaavoittaja Erkki Välikangas puh. 040 159 2313

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 71

28.5.2026

Poikkeamispäätös / AntinahoTEKL 28.5.2026 § 71
305/10.03.00.02/2026

Anne-Maarit Antinaho hakee yhteisomistuksessa olevalle kiinteistölle rakentamislaki 57 §: mukaisesti poiketa voimassa olevasta (RK 7) rantakaavaan määräyksistä ja rakentaa saunarakennus 9m² suuremmaksi kuin kaava sen sallisi. Voimassa oleva rantakaava on loma-asunto-alueita.

Kiinteistö 320-403-120-52 sijaitsee 15 kilometriä Kemijärveltä kaakkoon osoitteessa Lahnakankaantie 33, Ämmälä.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen yhteenlaskettu rakennusoikeus mahdollistaa rakentamisen, rantaviivan ja saunarakennuksen välinen etäisyys säilyy kaavan mukaisesti. Rakennuspaikka soveltuu saunarakennuksen rakentamiseen ja rannan ja rakennuksen väliin jää suojapuustoa. Lisäksi rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle eikä rakennuspaikan läheisyydessä ole tärkeitä suojelukohteita.

Naapurit on antanut suostumuksen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiasta on laadittu oheisliitteen mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.
kaavoittaja Erkki Välikangas

Valmistelija

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen oheisliitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 41	26.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 122	13.4.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	21.4.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.5.2026

Valtuustoaloite Pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamiseksi luonto- ja virkistyskäyttöön Perussuomalaisten valtuustoryhmä

TEKL 28.5.2026 § 72
162/10.02.02/2025

Laaditussa valtuustoaloitteessa on vaatimuksena, että Kemijärven kaupungin tulee ryhtyä valmistelemaan pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa KV 21.04.2026 § 54 tehtiin päätös siitä, että ko. valtuustoaloite laitettiin uudelleen valmisteluun.

Kaikkien hankkeiden hankealueiden vaikutusalueen laajuus on kokonaisuudessaan erittäin suuri. Kaavoitettavien alue on erittäin laaja ja tehtävät selvitystyöt moninaisia ja laajoja. Selvitystyöt tulevat vaatimaan monen eri alan erikoisosaamista. Luontoselvitykset ja kaikki muut tarpeelliset selvitykset sekä kaavojen laadinnat ovat aikaa vievää ja erittäin laajoja kokonaisuuksia. Maanomistajien halukkuudesta kaavoitusta kohtaan sekä vaikutuksista mm. metsätalouden harjoittamiseen tulee myös tehdä arviointi.

Kemijärven kaupungin omat resurssit eivät ole tällä hetkellä tarpeeksi riittävät tällaisten hankkeiden suunnitteluun ja kaavoitusten laatimiseen eikä niiden toteuttamiseen. Mikäli Kemijärven kaupunki katsoo tarpeelliseksi ryhtyä valmistelemaan pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön, tulee se vaatimaan joko lisäresurssien rekrytointia tai vaihtoehtoisesti konsulttityön kilpailuttamista. Selvitystyöstä tulevat kustannukset tulee käsitellä lisätalousarvion muodossa

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että jo syntyvien kustannusten näkökulmasta Kemijärven kaupungilla ei ole tarkoituksen mukaista aloittaa pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön.

Päätös

Juha Ylitalo esitti aloitteen hyväksymistä, aloitteessa esitetyn pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamisesta luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi. Vaikutuksen arviointi aloitetaan pisimmälle edenneen hankkeen Ailangantunturin pumppuvoimalaitoksen vaikutusalueen osalta huomioiden voimassa

Tekninen lautakunta	§ 41	26.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 122	13.4.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	21.4.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.5.2026

olevan maakuntakaavan merkinnät, M (metsätalousalue) / mv (matkailun ja virkistyskäytön kehittämisalue).

Ylitalon esityskannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 21.04.2026 § 54

Liitteenä valtuustoaloite pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamiseksi luonto- ja virkistyskäyttöön 17.2.2025.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitettyä vaatimusta Kemijärven kaupungille ryhtyä valmistelemaan pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi ei oteta tehtäväksi.

Päätös

Kari-Antti Virkkula esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun. Vesa Ahola ja Senni Raimosvuo kannattivat Virkkulan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään asian uuteen valmisteluun palauttamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian asiallisen käsittelyn jatkamista, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esittämän valmisteluun palauttamisen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritussa äänestyksessä annettiin 12 JAA-ääntä ja 15 EI-ääntä, joten asian palautettiin uuteen valmisteluun (äänestyspöytäkirja **liitteenä**).

Tiedoksi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

KH 13.04.2026 § 122

Perussuomalaisten valtuustoryhmän 17.2.2026 jättämä valtuustoaloite pumppuvoimaloiden vaikutusalueiden kaavoittamiseksi luonto- ja virkistyskäyttöön on **liitteenä**.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta	§ 41	26.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 122	13.4.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	21.4.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.5.2026

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitettyä vaatimusta Kemijärven kaupungille ryhtyä valmistelemaan pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi ei oteta tehtäväksi.

Päätös

Kari-Antti Virkkula esitti, että valtuustoaloitteen mukaisesti aletaan kaavoittamaan, mutta lisäyksenä huomioon otetaan myös matkailurakentaminen. Juhana Kelloniemi kannatti Virkkulan esitystä.

Jarkko Kotilaine esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Senni Raimosvuo kannatti Kotilaineen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään uudelleen valmisteluun lähettämiseen. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat uuteen valmisteluun palauttamisen kannalla vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestyselähdöksen. Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Nivala, Ruokamo, Kelloniemi, Virkkula) ja 3 EI-ääntä (Kotilaine, Raimosvuo, Savukoski). Puheenjohtaja totesi, että asian asiallinen käsittely jatkuu.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestyselähdöksen: kaupunginjohtaja JAA ja Kari-Antti Virkkula EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Nivala, Savukoski, Ruokamo, Kotilaine, Raimosvuo) ja 2 EI-ääntä (Kelloniemi, Virkkula). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitettyä vaatimusta Kemijärven kaupungille ryhtyä valmistelemaan pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi ei oteta tehtäväksi.

TEKL 26.03.2026 § 41

Perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämän valtuustoaloitteen on allekirjoittanut yhteensä kuusi valtuutettua.

Aloitteen allekirjoittaneet ovat vaatineet sitä, että Kemijärven kaupungissa ryhdytään valmistelemaan viivytyksettä pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamista yleiskaavalla luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi.

Aloitteessa perustellaan valtakunnallisen lainvalmistelun mahdollisesti tuomaa mahdollisuutta ns. vihreän siirtymän nimissä mahdollisesti hankkeiden toteuttamista mahdollisen ”ohituskaistan” nimissä. Aloitteessa tuodaan esille ”ohituskaistan” käyttö, jolla ohitettaisiin kunnallinen päätöksenteko mahdollisessa kaavasta päättämisessä.

Tekninen lautakunta	§ 41	26.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 122	13.4.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	21.4.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.5.2026

Aloitteessa esitetään, että hankkeiden vaikutusalueet tulisi kaavoittaa luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi.

Kaikille edellä mainituille alueille hanketoimijoilla on jo olemassa hyväksytty kaavoitussopimus Kemijärven kaupungin kanssa. Keskinäisessä sopimuksessa annetaan lupa selvittää mahdollisuutta viedä hanketta eteenpäin ja suunnitella alueiden lähinnä osayleiskaavoitusta / asemakaavoitusta. Mahdolliset kaavat tulevat aikanaan kaavoitussopimuksen mukaisesti Kemijärven kaupunginvaltuustoon päätettäväksi.

Mahdollisuudesta ohituskaistan käytön mahdollisuudesta ei ole vielä pumppuvoimaloiden osalta tullut voimassa olevaa päätöstä. Kaupungin ja maanomistajien kannalta ei ole järkevää lähteä tekemään ja suunnittelemaan uusia kaavahankkeita alueelle, jossa on jo olemassa oleva kaavoitusprosessi menossa.

Valtuustoaloite **liitteenä**.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että valtuustoaloitteessa esitettyä vaatimusta Kemijärven kaupungille ryhtyä valmistelemaan pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamista luonto- ja virkistyskäyttöön sekä luontaiselinkeinoille sopivaksi ei oteta tehtäväksi.

Päätös Juha Ylitälo esitti Jesse Kerkelän kannattamana, että Perussuomalaisten aloite pumppuvoimaloiden vaikutusalueen kaavoittamiseksi käynnistetään sekä tehdään selvitys Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan toteutumisesta pumppuvoimaloiden vaikutusalueella. Maakuntakaavassa alueet ovat M-merkinnällä eli Maa- ja metsätalousvaltainen alue sekä Kemijärven ranta-alue on merkitty kehittämisperiaate mv-tunnuksella eli Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue. Kaikki neljä pumppuvoimalaa sijoittuvat mv-merkinnän alueella Kemijärven ranta- ja järvialueiden osalta. SV Oy:n Vaaranlampien voimala kokonaisuudessaan mv-alueella. Sijoittuen Suomen RM- Matkailupalvelujen alueen voimassaolevan kaavan ja Kemijärven järviluonnon väliselle alueelle. Huomioitavaa on myös, että pumppuvoimaloiden kaavoituksessa esitetyt alueet eivät vastaa pumppuvoimalan toiminnallista aluetta. Kaikissa hankkeissa on todettu voimalan vaikutusalueeksi Kemijärven järvialue (pumppuvoimalan alavesiallas), joka kuuluu myös mv-merkinnän alueeseen. Aloitteen mukaan tulee kaavoitus käynnistää, jotta voidaan arvioida vaikutusalueen tuleva käyttömahdollisuus maakuntakaavan osoittamassa tarkoituksessa. Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty vt. teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat vt.

Tekninen lautakunta	§ 41	26.3.2026
Kaupunginhallitus	§ 122	13.4.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	21.4.2026
Tekninen lautakunta	§ 72	28.5.2026

teknisen johtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Juha Ylitalon esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin JAA-ääntä 5 (Jukka Kortelainen, Kati Pelkonen, Suvi Nampajärvi, Eino Meriläinen, Sari Leinonen) ja EI-ääntä 2 (Juha Ylitalo, Jesse Kerkelä). Puheenjohtaja totesi vt. teknisen johtajan esityksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Tekninen lautakunta § 73

28.5.2026

Oikaisupyyntö / TEKL 29.04.2026 § 47TEKL 28.5.2026 § 73
301/10.03.01.06/2026

Kemijärven kaupunki on 18.5.2026 vastaanottanut Juha Ylitalon esittämän oikaisupyynnön liittyen teknisen lautakunnan kokouksessa 29.4.2026 (TEKL 29.04.2026 § 47) esillä olleeseen asiaan, Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat. Oikaisupyyntö on kohdistunut toimialajohtajan esille tuomaan yhteen ajankohtaiseen asiaan "ns. Asusteen talon purkulupahakemus on jätetty".

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. Muutoksenhakukiellon määrittely on kirjattu myös pöytäkirjaan.

Vt. tekninen johtaja tuo aina kokouksessa ja sen ajankohtaisissa asioissa tiedoksi lautakunnalle tilannekatsauksen toimialansa ajankohtaisista asioista eikä niistä tehdä siis erillisiä päätöksiä.

Liitteenä Juha Ylitalon oikaisupyyntö

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Juha Ylitalon Kemijärven kaupungille esittämän oikaisupyynnön liittyen teknisen lautakunnan kokouksessa (TEKL 29.04.2026 § 47) vt. teknisen johtajan ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksessa tuomaan asiaan ns. Asusteen talon purkulupahakemus on jätetty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 74

28.5.2026

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 28.5.2026 § 74

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 34 §:n ja 35 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Vt. teknisen johtajan päätökset:

21.4.2026 § 10 Ahvensalmen kentän varaaminen / Kemijärvi Festivaali

27.4.2026 § 11 Loma-asuntotontin 9-9311-1 myynti

28.4.2026 § 12 Kemijärvi Festivaali mainostaulut Kemijärven keskustan alueella.

28.4.2026 § 13 Lupavalmistelijan nimikemuutos lupakäsittelijäksi 1.5.2026 alkaen.

28.4.2026 § 14 Sijoituslupa valokuidun rakentamiseen osoitteessa Kuumaniemenkatu 2E / Telia Finland Oyj

28.4.2026 § 15 Sijoituslupa jakokaapille ja 0,4 kV maakaapelille Peuraharjuntielle

7.5.2026 § 16 Sijoituslupa puistomuuntamolle, jakokaapille ja 0,4 kV maakaapeleille, Heralammenrinki.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 75

28.5.2026

Muut asiat

TEKL 28.5.2026 § 75

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään torstaina 25.6.2026 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Teknisen lautakunnan kokoukseen oikeutetuilla on mahdollisuus tutustua peruskorjattuun musiikkiopistoon 25.6.2026 klo 14.30-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 60, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 72, § 73

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevilla hankinnoilla markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tiedoksisaannista.

Rakentamislaki 185 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.