

RK. 2.
16.8.1990
Kuusivaara
Särkijärvi RN:o 20:0

KEMIJÄRVI, KUUSIVAARA SÄRKIJÄRVI-TILA RN:o 20 RANTAKAAVA 1:10 000.

Rantakaavamääräykset:









Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunnon.
Kullekin loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään ohjeellisen osoitetun määrän lomarakennuspaikkoja. Ennen rakennustuvien myöntämistä rakennuspaikat tulee merkitä maastoon.

Kunkin rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m². Saunarakennuksen, kerrosalaltaan enintään 20 m², voi rakentaa myös erillisenä. Lisäksi saa rakentaa erillisen talousrakennuksen ja ulkokäymälän kokonaisrakennusoikeuden sallimissa rajoissa. Varsinaisen loma-asunnon tulee sijaita vähintään 25 m:n päässä rantaviivasta. Erillisen saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 15 m:n päässä rantaviivasta. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 10 m:n päähän rakennuspaikan rajoista.

Vedenotto ja jätteiden käsittely hoidetaan rakennuspaikkakohtaisesti. Mitään jätevesiä taikka muitakaan jätteitä ei saa johtaa vesistöön. Kiinteät jätteet voi joko kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle. Kompostointialueet, kuivakäymälät tai vastaavat on sijoitettava vähintään 40 m:n päähän rantaviivasta. Sauna- ja pesuvedet voi imeyttää maahan hiekkasuodattimella varustetun imeytyskaivon kautta, imeytysalueen on tällöin sijaittava vähintään 15 m:n päässä rantaviivasta. Mahdollisten vesikäymälöiden jätevedet voi myös imeyttää maahan mikäli imeyttämisestä ei aiheudu haittaa omalle tai naapurialueen vedenotolle. Jätevesien maahan imeyttäminen edellyttää luvan ympäristölautakunnalta.

Rantakaava-alueella ei saa kaataa puita eikä tehdä muitakaan vastaavia maisemakuvaa muuttavia toimenpiteitä ilman kaupunginhallituksen lupaa. Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää riittävä suoja-alue niin maa- ja metsätalousoalueilla kuin loma-asuntojen alueilla. Rakennukset on rakennettava maastoon ja maisemaan sopeutuen. Metallinkiiltoista katemateriaalia ei saa käyttää.

Rantakaavamerkintöjen selitykset:

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin ja alueen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellinen yhdistie.

Jyväskylässä 25.1.1990, Korjattu 18.6.1990

Yhdyskuntatekniikaninsinööri


Jorma Harju

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä.

Kemijärvellä 25.1.1990

Kaupungingeodeetti


Tapio Pöyliö

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.8.1990. RK.2

OIKEUSVAIKUTTEINEN VAPAAKNTAKOKEKUN AIKAN HYVÄKSYTTY.