

## Poikkeamispäätös / Kujala

TEKL 25.6.2026  
348/10.03.00.02/2026

Jari Kujala hakee omistamalleen kiinteistölle poikkeamista rakentamislaki 57 §: mukaisesti poiketa voimassa olevasta (RK 2) rantakaavaan määräyksistä ja rakentaa saunarakennus 5 metrin päähän naapuri kiinteistön rajasta. Rantakaavassa rakennuksien olisi oltava 10 metriä rajoista.

Kiinteistö 320-409-20-3 sijaitsee noin 15 kilometriä Kemijärveltä lounaaseen, Kuusivaaran kylässä osoitteessa Särkijärventie 49.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Tontille on vuonna 1993 rakennettu vapaa-ajan asunto ja olemassa oleva rantakaava mahdollistaa erillisen saunarakennuksen rakentamisen eikä rakennuksen koko ylitä annettuja määräyksiä. Rakennuspaikka soveltuu maalajiltaan, maaston muodoiltaan sekä korkeuden puolesta rakentamiseen. Lisäksi rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle eikä rakennuspaikan läheisyydessä ole tärkeitä suojelukohteita.

Naapurit on kuultu. Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiasta on laadittu oheisliitteen mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

**Liitteinä** asemapiirros, pohjakuva, kartta, rantakaava ja kaavamerkit

Valmistelija

Kaavoittaja Erkki Välikangas

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

### **Päätös**