

## Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, rakennustekniset työt, osaurakka

TEKL 25.6.2026  
346/02.08.00/2026

Kemijärven kaupunki on 2.6.2026 julkaissut tarjouspyynnön 613968 / Toimitila Sortteerin muutostyöt, rakennustekniset työt, osaurakka. Kyseessä on kansallinen hankinta, avoin menettely ja urakoitsijan valintaperusteena on soveltuvuusvaatimusten täyttävien tarjousten osalta halvin hinta.

Rakennushankkeessa toteutetaan Vapaudenkatu 8 kiinteistössä sijaitsevaan toimitilaan sisäpuolisia muutostöitä, jonka yhteydessä rakennetaan uusia kevyitä väliseiniä, uusitaan alakattoja ja pintamateriaaleja sekä LVIAS-tekniikkaa.

Ala, jolle muutostöitä toteutetaan, on noin 250 m<sup>2</sup>. Urakkamuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja Kemijärven kaupungin Tekniset palvelut toimii päätoteuttajana ja teettää erilliset osaurakat rakennusteknisistä töistä, LVI-töistä ja sähkötöistä. Rakennusteknisten töiden urakkaan sisältyy kaikki suunnitelmien mukaiset rakennustekniset työt, sekä LVISA-piirustuksissa erikseen esitetyt rakennusteknisten töiden urakoitsijalle kuuluvat työt.

Rakennusteknisten töiden urakkaan ei sisälly materiaalihankintoja vaan tilaaja tekee materiaalihankinnat. Urakkaan sisältyy myös tilaajan hankintojen toimitusten vastaanotto ja asentaminen paikoilleen. Työt voidaan aloittaa 13.7.2026. Kohteen kaikkien töiden tulee olla täysin valmiit viimeistään 30.10.2026 mennessä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 22.6.2026 klo 12.00.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ne hankinnat, joista tehdään päätös lautakunnassa, eli menevät esityslistalle, täytyy käsitellä erityishuomiolla. Tietoa tarjouskilpailun voittajasta ei siten saa julkaista ennen kuin hankintapäätös on tehty.

Valmistelija Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

**Päätös**