

## Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, LVI-työt, osaurakka

TEKL 25.6.2026  
346/02.08.00/2026

Kemijärven kaupunki on 3.6.2026 julkaissut tarjouspyynnön 617005 / Toimitila Sortteerin muutostyöt, LVI-työt, osaurakka. Kyseessä on pienhankinta, avoin menettely ja urakoitsijan valintaperusteena on soveltuvuusvaatimusten täyttävien tarjousten osalta halvin hinta.

Rakennushankkeessa toteutetaan Vapaudenkatu 8 kiinteistössä sijaitsevaan toimitilaan sisäpuolisia muutostöitä, jonka yhteydessä uusitaan LVIAS-tekniikkaa. Ala, jolle muutostöitä toteutetaan, on noin 250 m<sup>2</sup>. Urakkamuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja Kemijärven kaupungin Tekniset palvelut toimii päätoteuttajana ja teettää erilliset osaurakat LVI-töistä, sähkötöistä ja rakennusteknisistä töistä.

LVI-urakkaan kuuluvat kaikki lämpö-, vesi-, jäähdytys- ja ilmanvaihtotyöt saatettuna valmiiksi tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Työt voidaan aloittaa 13.7.2026. Kohteen kaikkien töiden tulee olla täysin valmiit viimeistään 30.10.2026 mennessä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 22.6.2026 klo 12.00.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ne hankinnat, joista tehdään päätös lautakunnassa, eli menevät esityslistalle, täytyy käsitellä erityishuomiolla. Tietoa tarjouskilpailun voittajasta ei siten saa julkaista ennen kuin hankintapäätös on tehty.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

**Päätös**