

Tekninen lautakunta

Aika 25.6.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.5.2026	6
5	Investointien toteuma 31.5.2026	8
6	Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, rakennustekniset työt, osaurakka	9
7	Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, LVI-työt, osaurakka	10
8	Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, sähkötyöt, osaurakka	11
9	Täyttölupa ulkoaluetöntehtäjän toimen täyttämiseen	12
10	Poikkeamispäätös / Kujala	13
11	Viranhaltijoiden päätökset	14
12	Muut asiat	15

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 18.6.2026

Puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Vesa	puheenjohtaja	16:00 -
	Leinonen Sari	varapuheenjohtaja	16:00 -
	Meriläinen Eino	jäsen	16:00 -
	Nampajärvi Suvi	jäsen	16:00 -
	Pelkonen Kati	jäsen	16:00 -
	Ylitalo Juha	jäsen	16:00 -
	Lautamo Aki	varajäsen	16:00 -
	Huczkowski Raimo	edustaja	16:00 -
	Karjalainen Arne	edustaja	16:00 -
Muu	Ruokamo Anita	edustaja	16:00 -
	Nivala Heikki	edustaja	16:00 -
	Solatie Dina	viranhaltija	16:00 -
	Saarijärvi Eero	viranhaltija	16:00 -
	Valkola Martti	viranhaltija	16:00 -
	Tikkanen Väinö	edustaja	16:00 -
	Mustonen Heidi	pöytäkirjanpitäjä	16:00 -
	Pöyliö Esa Kemijärvi	esittelijä	16:00 -

Tekninen lautakunta

25.6.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKL 25.6.2026

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 18 luku - kokousmenettely:

133 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

134 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 18.6.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 25.6.2026

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 25.6.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Eino Meriläisen ja Sari Leinosen.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

3

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

TEKL 25.6.2026

Vt. tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle tilannekatsauksen seuraavista toimialan ajankohtaisista asioista:

- Urakkasopimus allekirjoitettu Vaaratien peruskorjausurakasta yhdessä Kemijärven Energian ja Veden kanssa
- Henkilöstöravintola Neilikka kiinni 6.-24.7.2026
- Teknisten palveluiden toimistot kiinni 6.-24.7.2026
- Toimialajohtajan vuosiloma 1.-24.7.2026

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

4

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.5.2026

TEKL 25.6.2026
29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.5.2026 tilanteen mukaan on eritelty vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2025	KS2026	Tot. 31.5.	31.5.2026	%	€	TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-87 708	-91 749	43,6		
TULOT	vyörytetty	210 500	87 708	52 630	0,0		
NETTOMENO	vyörytetty	0	0	-39 119	-100,0	-39 119	0
Maankäyttö							
MENOT		-218 508	-134 542	-102 618	31,8		
TULOT		401 796	159 375	14 056	3,7		
NETTOMENO		183 288	24 833	-88 561	-148,6	-113 394	59 600
Rakennusvalvonta							
MENOT		-187 651	-99 229	-69 970	29,4		
TULOT		118 818	33 333	30 653	38,3		
NETTOMENO		-68 833	-65 896	-39 317	24,9	26 579	-140 600
Kunnallistekniikka							
MENOT		-2 402 338	-1 095 829	-936 792	35,6		
TULOT		663 306	350 642	266 020	31,6		
NETTOMENO		-1 739 032	-745 188	-670 771	37,5	74 416	-1 700 000
Tila- ja ruokapalvelut							
MENOT		-6 735 062	-2 712 742	-2 786 591	42,8		
TULOT		8 078 237	3 171 075	2 909 391	38,2		
NETTOMENO		1 343 175	458 333	122 800	11,2	-335 533	1 000 000
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT		-9 543 559	-4 130 050	-3 987 718	40,2		
TULOT		9 262 157	3 802 133	3 272 750	35,9		
NETTOMENO		-281 402	-327 917	-714 968	90,8	-387 051	-781 000

Käyttötalouden määrärahojen käyttö toukokuun lopussa saisi laskennallisesti olla enintään 41,7 %. Toukokuun toimintatuotot ovat 35,9 % johtuen pääosin Laphan maksamattomista vuokrista ja sisäisten vuokrien muutoksista uimahallin ja musiikkiopiston osalta.

Toimintamenoissa on mukana lomapalkkavelan jaksotus tammi-maaliskuun osalta, mutta ei kesäkuussa maksettavia lomarahoja. Toimintamenojen toteutuma on 40,2 % ja on tasaantunut alkuvuoden kustannuksiin nähden.

Talousarviomuutokset tehdään kesäkuun puolivuotisraportointiin.

Liitteenä 1 teknisten palveluiden tuloslaskelma 31.5.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteutuman ajalta 1.1.-31.5.2026

Tekninen lautakunta

25.6.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

5**Investointien toteuma 31.5.2026**TEKL 25.6.2026
29/02.02.00/2026

Kemijärven kaupungin talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 mukaisesti on teknisen lautakunnan nettoinvestoinnit tilivuodelle 2026 yhteensä 5 188 000 euroa. Investointimenot on jaoteltu erikseen maankäytön-, kunnallistekniikan palveluiden- sekä tila- ja ruokapalveluiden vastuualueille.

Toimialajohtaja raportoi nyt investointien toteumat toukokuun 2026 tilanteesta. Toteuma on yhteensä 1 477 900 € joka on 28 % suunnitelluista investointimenoista.

Investointien toteumat kohteittain **liitteenä 1**.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan alaisten investointien toteumat tilanteessa 31.5.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

6**Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, rakennustekniset työt, osaurakka**TEKL 25.6.2026
346/02.08.00/2026

Kemijärven kaupunki on 2.6.2026 julkaissut tarjouspyynnön 613968 / Toimitila Sortteerin muutostyöt, rakennustekniset työt, osaurakka. Kyseessä on kansallinen hankinta, avoin menettely ja urakoitsijan valintaperusteena on soveltuvuusvaatimusten täyttävien tarjousten osalta halvin hinta.

Rakennushankkeessa toteutetaan Vapaudenkatu 8 kiinteistössä sijaitsevaan toimitilaan sisäpuolisia muutostöitä, jonka yhteydessä rakennetaan uusia kevyitä väliseiniä, uusitaan alakattoja ja pintamateriaaleja sekä LVIAS-tekniikkaa.

Ala, jolle muutostöitä toteutetaan, on noin 250 m². Urakkamuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja Kemijärven kaupungin Tekniset palvelut toimii päätoteuttajana ja teettää erilliset osaurakat rakennusteknisistä töistä, LVI-töistä ja sähkötöistä. Rakennusteknisten töiden urakkaan sisältyy kaikki suunnitelmien mukaiset rakennustekniset työt, sekä LVISA-piirustuksissa erikseen esitetyt rakennusteknisten töiden urakoitsijalle kuuluvat työt.

Rakennusteknisten töiden urakkaan ei sisälly materiaalihankintoja vaan tilaaja tekee materiaalihankinnat. Urakkaan sisältyy myös tilaajan hankintojen toimitusten vastaanotto ja asentaminen paikoilleen. Työt voidaan aloittaa 13.7.2026. Kohteen kaikkien töiden tulee olla täysin valmiit viimeistään 30.10.2026 mennessä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 22.6.2026 klo 12.00.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ne hankinnat, joista tehdään päätös lautakunnassa, eli menevät esityslistalle, täytyy käsitellä erityishuomiolla. Tietoa tarjouskilpailun voittajasta ei siten saa julkaista ennen kuin hankintapäätös on tehty.

Valmistelija Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

7

Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, LVI-työt, osaurakkaTEKL 25.6.2026
346/02.08.00/2026

Kemijärven kaupunki on 3.6.2026 julkaissut tarjouspyynnön 617005 / Toimitila Sortteerin muutostyöt, LVI-työt, osaurakka. Kyseessä on pienhankinta, avoin menettely ja urakoitsijan valintaperusteena on soveltuvuusvaatimusten täyttävien tarjousten osalta halvin hinta.

Rakennushankkeessa toteutetaan Vapaudenkatu 8 kiinteistössä sijaitsevaan toimitilaan sisäpuolisia muutostöitä, jonka yhteydessä uusitaan LVIAS-tekniikkaa. Ala, jolle muutostöitä toteutetaan, on noin 250 m². Urakkamuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja Kemijärven kaupungin Tekniset palvelut toimii päätoteuttajana ja teettää erilliset osaurakat LVI-töistä, sähkötöistä ja rakennusteknisistä töistä.

LVI-urakkaan kuuluvat kaikki lämpö-, vesi-, jäähdytys- ja ilmanvaihtotyöt saatettuna valmiiksi tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Työt voidaan aloittaa 13.7.2026. Kohteen kaikkien töiden tulee olla täysin valmiit viimeistään 30.10.2026 mennessä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 22.6.2026 klo 12.00.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ne hankinnat, joista tehdään päätös lautakunnassa, eli menevät esityslistalle, täytyy käsitellä erityishuomiolla. Tietoa tarjouskilpailun voittajasta ei siten saa julkaista ennen kuin hankintapäätös on tehty.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

8

Hankintapäätös: Toimitila Sortteerin muutostyöt, sähkötyöt, osaurakkaTEKL 25.6.2026
346/02.08.00/2026

Kemijärven kaupunki on 3.6.2026 julkaissut tarjouspyynnön 617023 / Toimitila Sortteerin muutostyöt, sähkötyöt, osaurakka. Kyseessä on pienhankinta, avoin menettely ja urakoitsijan valintaperusteena on soveltuvuusvaatimusten täyttävien tarjousten osalta halvin hinta.

Rakennushankkeessa toteutetaan Vapaudenkatu 8 kiinteistössä sijaitsevaan toimitilaan sisäpuolisia muutostöitä, jonka yhteydessä uusitaan LVIAS-tekniikkaa. Ala, jolle muutostöitä toteutetaan, on noin 250 m². Urakkamuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja Kemijärven kaupungin Tekniset palvelut toimii päätoteuttajana ja teettää erilliset osaurakat LVI-töistä, sähkötöistä ja rakennusteknisistä töistä.

Sähköurakkaan kuuluvat tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen ja suunnitelmien mukaiset sähkötyöt sekä LVIA piirustuksissa erikseen esitetyt sähköurakoitsijalle kuuluvat työt valmiiksi saatettuna. Työt voidaan aloittaa 13.7.2026. Kohteen kaikkien töiden tulee olla täysin valmiit viimeistään 30.10.2026 mennessä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on 22.6.2026 klo 12.00.

Kemijärven kaupungin hankintaohjeen mukaisesti ne hankinnat, joista tehdään päätös lautakunnassa, eli menevät esityslistalle, täytyy käsitellä erityishuomiolla. Tietoa tarjouskilpailun voittajasta ei siten saa julkaista ennen kuin hankintapäätös on tehty.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Päätösehdotus hankinnasta tuodaan kokoukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

9**Täyttölupa ulkoaluetyöntekijän toimen täyttämiseen**TEKL 25.6.2026
1/01.01.01.00/2026

Kunnallistekniikan palvelut vastuualueen vakinaisten työntekijöiden määrä on hyväksytyn talousarvion 2026 mukaisesti 8 henkilöä. Henkilömäärä koostuu tehtävänimikkeittäin seuraavasti: kunnallistekniikan päällikkö, kunnallistekniikan työnjohtaja, ulkoaluetyöntekijä, koneenkuljettaja, 2 kunnossapitotyöntekijää ja 2 monitoimikoneenkuljettajaa.

Ulkoaluetyöntekijän tehtävää on hoidettu 5/2024 alkaen määräaikaisin työsopimuksin ja tehtävästä on muodostunut pysyvä. Kaupungin johtoryhmä on 25.5.2026 puoltanut täyttöluvan myöntämistä

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää täyttöluvan ulkoaluetyöntekijän tehtävän täyttämiseen 23.7.2026 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

10**Poikkeamispäätös / Kujala**TEKL 25.6.2026
348/10.03.00.02/2026

Jari Kujala hakee omistamalleen kiinteistölle poikkeamista rakentamislaki 57 §: mukaisesti poiketa voimassa olevasta (RK 2) rantakaavaan määräyksistä ja rakentaa saunarakennus 5 metrin päähän naapuri kiinteistön rajasta. Rantakaavassa rakennuksien olisi oltava 10 metriä rajoista.

Kiinteistö 320-409-20-3 sijaitsee noin 15 kilometriä Kemijärveltä lounaaseen, Kuusivaaran kylässä osoitteessa Särkijärventie 49.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Tontille on vuonna 1993 rakennettu vapaa-ajan asunto ja olemassa oleva rantakaava mahdollistaa erillisen saunarakennuksen rakentamisen eikä rakennuksen koko ylitä annettuja määräyksiä. Rakennuspaikka soveltuu maalajiltaan, maaston muodoiltaan sekä korkeuden puolesta rakentamiseen. Lisäksi rakennuspaikka ei sijoitu pohjavesialueelle eikä rakennuspaikan läheisyydessä ole tärkeitä suojelukohteita.

Naapurit on kuultu. Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiasta on laadittu oheisliitteen mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Liitteinä asemapiirros, pohjakuva, kartta, rantakaava ja kaavamerkki

Valmistelija

Kaavoittaja Erkki Välikangas

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

11

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 25.6.2026

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 34 §:n ja 35 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Vt. teknisen johtajan päätökset:

25.5.2026 § 17 Moottorikelkkaurien hoito kaudella 2025-2026.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.6.2026

12

Muut asiat

TEKL 25.6.2026

Seuraavan teknisen lautakunnan kokous pidetään 27.8.2026 klo 16 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.