

Kemijärven Kehitys Oy:n osakkeiden arvon muutos

KV 17.02.2026
53/00.01.00.03/2026

Liitteenä 1 tilintarkastuspöytäkirja ja **liitteenä 2** kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunto 106.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven Kehitys Oy:n osakkeiden arvosta alaskirjauksena vuoden 2025 tilinpäätöksessä yhteensä 1 380 000 euroa. Osakkeiden arvoksi jää 9 203,46 euroa.

Päätös

KH 09.02.2026 § 51

Kaupungin tilintarkastusyhteisön KPMG OY AB:n tilintarkastaja Heidi Hyryn 3.2.2026 antama tilintarkastuspöytäkirja on liitteenä 1. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunto 106 on liitteenä 2.

Esitän tämän perusteella, että kaupunki alaskirjaa osakkeiden arvosta 1 380 000 euroa. Osakkeiden arvoksi jää kaupungin taseeseen siten 9 203,46 euroa. Esitän myös, että asian kiireellisyyden vuoksi kaupunginvaltuuston ylimääräinen kokous pidetään helmikuun aikana.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven Kehitys Oy:n osakkeiden arvosta alaskirjauksena vuoden 2025 tilinpäätöksessä yhteensä 1 380 000 euroa. Osakkeiden arvoksi jää 9 203,46 euroa.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että kaupunginhallitus punnitsee Heikki Nivalan esteellisyyden tässä asiassa Pyhän asuntovaunualueen myyntiin liittyen. Kelloniemen esitys kannattamattomana raukesi.

Riitta Savukoski saapui kokoukseen klo 15.55.

Juhana Kelloniemi esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Kellonimen esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven Kehitys Oy:n osakkeiden arvosta alaskirjauksena vuoden 2025 tilinpäätöksessä yhteensä 1 380 000 euroa. Osakkeiden arvoksi jää 9 203,46 euroa.

Juhana Kelloniemi jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kemijärven kaupunki omistaa 100 % Kemijärven Kehitys Oy:n. Kaupungin omistaman yhtiön osakepääoma on 1 389 203,46 euroa tilinpäätöksessä 2024 (31.12.2024). Osakkeiden arvoon ei ole vuonna 2025 tullut muutoksia. Osakkeiden korkea arvo perustuu Kemijärven Kehitys Oy:n edeltäjän Kemijärven Teollisuuskylä Oy:n liiketoimintaan. Osakkeiden arvostus olisi ollut hyvä käsitellä jo aiemmin, kun Kemijärven Kehitys Oy:n toiminta on vakiintunut elinkeinojen neuvonta- ja kehittämistoimintaan painottuvana.

Kemijärven kehitys Oy:n liiketoiminta vähenee vuoden 2026 alusta oleellisesti aiemmasta, joten osakkeiden omistajan on arvioitava jo tilinpäätökseen 2025 toiminnan muutosten vaikutusta osakkeiden arvoon.

Tehdyn selvityksen mukaan, osakkeiden arvo tulee alaskirjata kokonaisuudessaan tai jättää osakepääomaksi vain pieni arvo. Esitän, että kaupunki alaskirjaa osakkeiden arvosta 1 380 000 euroa. Osakkeiden arvoksi jää kaupungin taseeseen siten 9 203,46 euroa.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemijärven kehitys Oy:n osakkeiden arvosta alaskirjauksena vuoden 2025 tilinpäätöksessä yhteensä 1 380 000 euroa. Osakkeiden arvoksi jää 9 203,46 euroa.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että kaupunginhallitus punnitsee puheenjohtajan esteellisyyden Pyhän asuntovaunalueen myyntiin liittyen. Kelloniemen esitys kannattamattomana raukesi.

Anita Ruokamo esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Ruokamon esitystä kannatti Kari-Antti Virkkula, Jarkko Kotilaine ja Juhana Kelloniemi.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään asian asiallisen käsittelyn jatkamiseen. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat uuteen valmisteluun palauttamisen kannalla vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen. Äänestyksen tulos: 2 JAA-ääntä (Nivala, Savukoski) ja 4 EI-ääntä (Ruokamo, Kelloniemi, Kotilaine, Virkkula). Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Päätökseen jättivät eriävän mielipiteen Heikki Nivala, Riitta Savukoski ja kaupunginjohtaja Dina Solatie.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.34.