

Kemijärven kaupunki
PL 5
98101 Kemijärvi
kirjaamo@kemijarvi.fi

Kemijärven Askanaavan pumppuvoimalan uuden asemakaavan vireilletulon osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

Lausuntopyyntö

PVO-Vesivoima Oy on tehnyt Kemijärven kaupungille kaavoitusaloitteen Askanaavan hankkeen asemakaava pumppuvoimala ja energiavarasto alueeksi. Kemijärven elinvoimalautakunta on hyväksynyt aloitteen 3.11.2025 § 385. Kaavoitustyön alussa on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään uuden asemakaavan laatimisen tavoitteet ja lähtökohdat, eri vaiheet ja eteneminen sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet. Kemijärven kaupunki pyytää Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 12.4.2026 mennessä. Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta on pyytänyt lausunnon antamiselle lisää aikaa ja sitä on myönnetty 24.4.2026 asti.

Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan Kemijärven Askanaavan alueen asemakaavoituksen päätavoitteet, kaava-alueen rajaus ja sijainti, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Asemakaavan laatimisen rinnalla alueelle laaditaan myös oikeusvaikutteinen osayleiskaavavaakaava ja rantaosayleiskaavan muutos. Laadittava osayleiskaava toimii ohjeena laadittaessa asemakaava. Lisäksi asemakaava- ja yleiskaavaprosessin rinnalla toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Asemakaava mahdollistaa alueen toteuttamisen energiantuotantoalueeksi. Laadittava asemakaava toimii rakentamislupien myöntämisen perusteena. Suunnitteluprosessi toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kaavaa laativana konsulttina toimii Sweco Finland Oy, Kemijärven kaupungin ohjatessa kaavoitusta. Kemijärven kaupunki vastaa kaavoituksen sisällöstä ja kaavaprosessista Alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Suunnittelualue sijaitsee Kemijärven kaupungin eteläosassa Lehtolan kylän eteläpuolella. Etäisyyttä Posion kunnan rajaan on lyhimmillään noin 8 kilometriä ja Sallan kunnan rajaan 16 kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 503 hehtaaria. Kemijärven keskusta sijaitsee noin 20 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen pohjoispuolella.

Kemijärven kaupungin ympäristöviranomaisen lausunto

Askanaavan pumppuvoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on osallisiksi listattu Kemijärven kaupungin eri hallintokunnat. Kemijärven kaupungin

(2)

ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristöterveyslautakunta toivoo, että se listataan selvyuden vuoksi omalla nimellään, ja että sille viranomaisena varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen kaavoituksen eri vaiheissa.

Askanaavan pumppuvoimalan osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavoituksen aloitusvaiheessa järjestetään alueidenkäyttölain 66.2 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ja tarvittaessa toinen viranomaisneuvottelu kaavoituksen ehdotusvaiheessa. Alueiden käyttölain 66.2 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 26 §:n perusteella viranomaisneuvottelu tulee tarvittaessa järjestää myös asemakaavaa valmisteltaessa. Askanaavan pumppuvoimalan uuden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainintaa, että kaavaa valmisteltaessa järjestettäisiin viranomaisneuvottelu. Mikäli myös asemakaavoituksen aloitusvaiheessa on tarkoitus käydä viranomaisneuvottelu tai laadittavaa asemakaavaa käsitellään yleiskaavan valmisteluun liittyvässä viranomaisneuvottelussa, olisi se hyvä tuoda esiin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Askanaavan pumppuvoimalan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että kaavan ehdotusvaiheen aineistot asetetaan julkisesti nähtäville, jonka aikana järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Kaavan ehdotusvaiheessa on perusteltua järjestää tiedotus- ja keskustelutilaisuus koska yksinomaan kaavoitusta koskevat asiat eivät välttämättä tule YVA-menettelyn yhteydessä järjestetyissä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksissa esille.