

**+Kemijärven kaupunki, kuulutus Pelastuslaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen, kaavakartan sekä asemakaava selostuksen esille laitto.**

TEKL 27.8.2026 § 98  
678/10.02.03/2025

**Kemijärven kaupunki, kuulutus Pelastuslaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen, kaavakartan sekä asemakaava selostuksen esille laitto.**

Särkikankaalle suunnitellun uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen **kaavaehdotus, kaavaselostus sekä kaavakartta on tullut julkisesti nähtäville**. Kaavan valmisteluvaiheen aineiston valmistumisen jälkeen, täydentyneiden suunnitelmien perusteella kaavaluonnosta tarkistettiin ja laadittiin kaavaehdotus.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340-402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3. Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen ehdotus vaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävillä-olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaava-alueen maanomistajia/-haltijoita sekä naapurimaanomistajia/-haltijoita kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavaehdotuksen vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta katsoo saaneensa tiedoksi ehdotusvaiheen asemakaavaehdotuksen, asemakaavaselostuksen, sekä kaavakartan ehdotuksen vaiheen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

EL 20.11.2025 § 152

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven kaupunki on allekirjoittanut kaavoitussopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

### **Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laiton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven

kaupunki on allekirjoittanut kaavoitussopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laiton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

**Päätös**

Siirretty seuraavaan kokoukseen.