

Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu latauspaikan esitys

TEKL 27.8.2026 § 99
603/10.00.02.02/2025

Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että Kemijärvelle olisi tarpeen rakentaa latausasema lisääntyvän sähköautoilun tarpeita tukemaan.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä. Roadster Finland Oy (Tesla) edustajan kanssa on käyty uusia neuvotteluja latausaseman rakentamiseksi Kemijärvelle. Neuvottelujen tuloksena on löydetty latausaseman paikka kahdeksalle latauspaikalle. Latauspaikalla voidaan ladata muitakin kuin Teslan ajoneuvoja

Käydyissä neuvotteluissa on päästy alkuperäisestä hahmotelmasta sijoituspaikaksi suunnittelu ja neuvottelu ratkaisuun. Latauspaikka tultaisiin sijoittamaan liitekartoista ilmenevään paikkaan ja samalla laajennetaan myös kokonaisvaltaisesti parkkialuetta, jolloin saadaan huomattavasti enemmän parkkipaikkoja alueelle. Parkkeeraamiseen käytetyllä alueella on jo yksi toisen toimijan latauspaikka.

Vuokranantajan on hyväksyttävä lopullisen sijoitus paikan ennen kuin Tesla saa aloittaa latausaseman rakentamisen. Tarvittava vuokra-alue on noin 150 m² pinta-alaltaan kokonaisuudessa. Tesla osallistuu parkkipaikan laajennuksesta aiheutuviin kuluihin.

Teslan latauspaikan myötä Kemijärven kaupunki saa aseman sijoittamisesta vuokratuloja ja näkyvyyttä myös kansainvälisesti Teslan markkinoidessa latauspaikkojaan.

Asiaa on käsitelty kaksi kertaa EL02.10.2025 §115 ja EL 18.12.2025 §167, joissa ei ole päästy sopimukseen latauspaikan sijainnista. Vuokrasopimus hyväksyttiin EL 18.12.2025 §167 kokouksessa. Sijainnista tehtiin erillinen päätöskohta, jossa päätettiin, että esitetään Masterplan-työryhmän harkitsema sähköautojen pysäköintialue. Esitys alueesta tehdään 30.4.2026 mennessä.

Masterplan-työryhmä ei ole kuitenkaan tuonut esitystä, jossa voitaisiin todeta ja osoittaa hanketoimijalle mahdollinen paikka ja johon rakentaminen olisi yleensäkin mahdollinen latauspaikalle.

Edellisessä kokouksessa tekninen lautakunta päätti hyväksyä ja valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan lopullisen latausaseman sijoituspaikan. Lopullinen sijoituspaikka tuodaan lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyn esityksen mukaisen sijoituspaikan ja antaa Teslalle luvan rakentaa esityksen mukainen latauspaikka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.