

Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hakemus vuokra-alueen muuttamiselle

TEKL 27.8.2026 § 96
455/10.00.02.02/2026

Lapin jätehuollon kuntayhtymän, myöhemmin Lapeco, toimitusjohtaja on jättänyt Kemijärven kaupungille 17.8.2026 hakemuksen vuokra-alueen muuttamiseksi. Lapeco ja Kemijärven kaupunki ovat 30.10.2007 solmineet maanvuokrasopimuksen Peuraselän alueesta siirtokuormausaseman toimintaa varten.

Vuokra-alue sijaitsee kiinteistöillä 67:15 Roskankaatopaikka ja 67:19 Kaupungin-Särkkilä. Vuokra-alueen pinta-ala on 3,5 hehtaaria.

Lapeco suunnittelee Kemijärven jäteasemalla toimintansa laajentamista puutarhajätteen sekä betonijätteen vastaanottoalueen laajennuksella. Lisäksi alueelle on tarkoitus rakentaa vuonna 2027 jätteen vastaanottohalli ja itsepalveluasema. Toimintojen laajentaminen edellyttää Lapecolta tarvittavien ympäristö- ja rakennusvalvontaviranomaisten lupien hankkimista.

Hakemuksen mukaisesti haetaan muutosta alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen siten, että alueen pinta-ala ei kasva. Vuokra-alueella tullaan suorittamaan yhteinen maastokatselmus. Uuden vuokrasopimuksen vuokra-ajaksi esitetään 30 vuotta.

Liitteet: Hakemus 17.8.2026, kartta vuokrattavasta alueesta ja alkuperäinen vuokrasopimus 30.10.2007

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa tekniset palvelut laatimaan hakemuksen ja maastokatselmuksen perusteella päivitetyn vuokrasopimuksen vuokra-alueen muuttamiseksi sekä valtuuttaa vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolelta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.