

Poikkeamispäätös / Salmela

TEKL 27.8.2026 § 97
440/10.03.00.02/2026

Salmela Osmo ja Jaana hakevat poikkeusta alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantaalueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkana on Juujärven kylässä sijaitsevan tila Hakola 320-407-55-8. Kemijärven keskustasta 45 kilometriä etelään, osoitteessa Luusuantie 4515. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle rakennettaisiin 79 m² suuruinen vapaa-ajan asunto vanhan rakennuksen tilalle. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 8.9 hehtaaria ja omaa rantaa noin 446 metriä.

Naapureiden kuulemisen osalta ei ole ollut huomautettavaa.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on arvioitu emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun perusteella hakemuksen mukainen 320-407-55-8 tila on muodostunut kahdesta emätilasta 320-407-3-0 ja 320-407-4-3.

Lohkotiloja saman vesistön ääressä 7 kpl, luonnollista rantaviivaa 1720 metriä ja muunnettua rantaviivaa yhteensä 1510 metriä. Näin ollen emätila mitoituksena olisi 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden. Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen kantatilalle muodostuisi 3 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä.

Hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen, joten poikkeamisen myöntäminen on perusteltua.

Liitteet: kartta, lohkotilat, asemapiirros, pohjakuva, julkisivukuva, emätilaselvitys

Valmistelija

kaavoittaja Erkki Välikangas

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.