

Tekninen lautakunta

Aika 27.8.2026 klo 16:00 - 18:08

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 91	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 92	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 30.6.2026	6
§ 93	Teknisen toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2026	8
§ 94	Hankintapäätös: Sähkötoimittajan valinta ajalle 1.1.2027-31.12.2030	10
§ 95	Yksityisteiden auraus 2026–2029 urakkakilpailu II / 8.6 - 15.7.2026	12
§ 96	Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hakemus vuokra-alueen muuttamiselle	13
§ 97	Poikkeamispäätös / Salmela	14
§ 98	Kemijärven kaupunki, kuulutus Pelastuslaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen, kaavakartan sekä asemakaava selostuksen esille laitto.	16
§ 99	Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu latauspaikan esitys	19
§ 100	Viranhaltijoiden päätökset	21
§ 101	Ilmoitusasiat	22
§ 102	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Sari	varapuheenjohtaja	16:00 - 18:08	
	Kortelainen Jukka	jäsen	16:00 - 18:08	
	Meriläinen Eino	jäsen	16:00 - 18:08	
	Nampajärvi Suvi	jäsen	16:00 - 18:08	
	Ylitälo Juha	jäsen	16:00 - 18:08	
	Palojärvi Jarmo	varajäsen	16:00 - 18:08	
	Nivala Heikki	edustaja	16:49 - 18:08	
Muu	Valkola Martti	viranhaltija	16:00 - 18:08	
	Mustonen Heidi	pöytäkirjanpitäjä	16:00 - 18:08	
	Pöyliö Esa Kemijärvi	esittelijä	16:00 - 18:08	
	Huczkowski Raimo	edustaja	16:00 - 18:08	
	Karjalainen Aarne	edustaja	16:00 - 18:08	
Poissa	Ahola Vesa	puheenjohtaja		
	Pelkonen Kati	jäsen		
	Säärelä Marjo Kemijärvi	viranhaltija		
	Saarijärvi Eero	viranhaltija		
	Tikkanen Väinö	edustaja		

Allekirjoitukset

Sari Leinonen
varapuheenjohtaja

Heidi Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 89 - 102

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 27.8.2026

Jukka Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Palojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla

Tekninen lautakunta § 89

27.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 27.8.2026 § 89

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 18 luku - kokousmenettely:

133 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

134 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 20.8.2026.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 90

27.8.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 27.8.2026 § 90

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 27.8.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Leinosen ja Kati Pelkosen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Palojärvi ja Jukka Kortelainen.

Tekninen lautakunta § 91

27.8.2026

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

TEKL 27.8.2026 § 91

Vt. Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle tilannekatsauksen seuraavista toimialan ajankohtaisista asioista:

- Musiikkiopiston luovutus käyttäjille 1.8.2026
- Kylpylä-Uimahalli Poukaman ja Vaaratien investointityöt
- Takuutarkastukset / keskuskeittiö ja eläinlääkäritilat
- Rakennustarkastajan rekrytointi
- Palaute Kemijärven säännöstelyn yhteistyöryhmän kokouksesta
- Väyläviraston kanssa neuvottelut käynnissä pitkän sillan valaistuksesta

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 92

27.8.2026

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 30.6.2026TEKL 27.8.2026 § 92
29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toimialan toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Valtuuston hyväksymät talousarviomuutokset koskien uimahallia ja musiikkiopistoa on tehty toimialan tila- ja ruokapalvelut vastuualueelle.

Tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.6.2026 tilanteen mukaan on eritelty vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2025	MKS2026	Tot. 30.6.	30.6.2026	%	€	TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-105 250	-132 524	63,0		
TULOT	vyörytetty	210 500	105 250	63 156	30,0		
NETTOMENO	vyörytetty	0	0	-69 368	-100,0	-69 368	0
Maankäyttö							
MENOT	-218 508	-322 900	-161 450	-132 835	41,1		
TULOT	401 796	382 500	191 250	39 095	10,2		
NETTOMENO	183 288	59 600	29 800	-93 740	-157,3	-123 540	50 000
Rakennusvalvonta							
MENOT	-187 651	-238 150	-119 075	-84 979	35,7		
TULOT	118 818	80 000	40 000	49 793	62,2		
NETTOMENO	-68 833	-158 150	-79 075	-35 186	22,2	43 889	-130 000
Kunnallistekniikka							
MENOT	-2 402 338	-2 629 990	-1 314 995	-1 172 396	44,6		
TULOT	663 306	841 540	420 770	312 837	37,2		
NETTOMENO	-1 739 032	-1 788 450	-894 225	-859 559	48,1	34 666	-1 788 000
Tila- ja ruokapalvelut							
MENOT	-6 735 062	-6 355 580	-3 177 790	-3 206 634	50,5		
TULOT	8 078 237	6 833 240	3 416 620	3 340 437	48,9		
NETTOMENO	1 343 175	477 660	238 830	133 803	28,0	-105 027	491 900
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-9 543 559	-9 757 120	-4 878 560	-4 729 368	48,5		
TULOT	9 262 157	8 347 780	4 173 890	3 805 318	45,6		
NETTOMENO	-281 402	-1 409 340	-704 670	-924 050	65,6	-219 380	-1 376 100

Käyttötalouden määrärahojen käyttö kesäkuun lopussa saisi laskennallisesti olla enintään 50,0 %. Toteutuma on muutetun käyttötaloussuunnitelman mukaan 65,6 % eli ylittää laskennallisen 15,6 %. Tämä johtuu tilapalvelujen vuokratuottojen toteutumisesta Laphan viivästyneiden neuvottelujen johdosta sekä maankäytön ja kunnallistekniikan laskutusrytmistä koskien maavuokria, tonttivuokria ja hulevesilaskutusta. Toimintatuotoissa on mukana myös rakennusvalvonnan tuotot ja sisäiset vuokra- ja ateriapalvelutuotot. Toimintamenoissa on mukana maksetut koko vuoden lomarahaosuudet ja

Tekninen lautakunta

§ 92

27.8.2026

lomapalkkavelan jaksotus 30.6. tilanteen mukaan. Määrärahojen käyttö on talousarviossa arvoidun mukaista alkuvuoden osalta ja ylitys johtuu toimintatuottojen toteutumasta..

Käyttötaloussuunnitelman toteutumaa toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2026 on raportoitu ja analysoitu **liitteenä 1** olevan tekniset palvelut toimialan puolivuotisraportissa.

Liitteenä 2 tekniset palvelut toimialan tuloslaskelma 30.6.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy tekniset palvelut toimialan käyttötalouden 30.6.2026 toteuman ja antaa toteutuman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2026

TEKL 27.8.2026 § 93
29/02.02.00/2026

Hallintosäännön 68 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on tekniset palvelut toimialan talouden toteutuma 30.6.2026. Valtuuston hyväksymät talousarviomuutokset on tehty (MTA 2026) toimintatuottoihin ja -menoihin.

	TP 2024*	TA 2025*	TP 2025*	MTA 2026	TOT. 30.6.	TPE 2026
Toimintamenot	-10 927 885	-11 679 540	-11 132 244	-9 757 120	-4 729 368	-8 906 100
Toimintatulot	9 651 636	9 311 590	9 270 633	8 347 780	3 805 318	7 600 000
Toimintakate	-1 376 249	-2 367 950	-1 861 611	-1 409 340	-924 050	-1 376 100

Toteutuneet toimintatuotot ovat laskutusrytmistä (maa- ja tonttivuokrat, hulevesimaksut) ja Laphan sopimusviivästyksistä johtuen ennakoitua pienemmät ja toteutuma on 45,6 % kesäkuun lopussa.

Toimintamenoissa on mukana kesäkuussa maksetut koko vuoden lomarahaosuudet ja lomapalkkajaksotus 30.6. tilanteen mukaan. Toimintamenot ovat toteutuneet henkilöstökustannusten sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen osalta ennakoitua suurempina. Palvelujen ostot ja avustukset sekä muut toimintamenot puolestaan ovat toteutuneet ennakoitua pienempinä alkuvuoden osalta. Toimintamenojen kokonaistoteutuma on muutettuun talousarvioon nähden 48,5 %. Toimintakate on em. johtuen 65,6 %. Toimintakate saisi laskennallisesti olla 50,0 %, joten ylitys on 15,6 %. Toimintakatteen ylitys tulee kuitenkin tasaantumaan vuokratuottojen toteutuman vahvistuessa syyskaudella, joten tilinpäätösennusteena on, että talousarvio tullaan alittamaan n. 90 000 eurolla.

Teknisen lautakunnan nettoinvestointimääräraha tilivuodelle 2026 on yhteensä 5 188 000 euroa. Investointimenot on jaoteltu erikseen maankäytön-, kunnallistekniikan palveluiden- sekä tila- ja ruokapalveluiden vastuualueille. Investointien toteutuma 30.6. on 1 850 727 euroa (35,7 %), sillä osa investoinneista tulee peruutumaan ja osa painottuu loppukesään ja syyskaudelle. Toteutumattomien investointien osalta haetaan valtuustolta investointimäärärahamuutos.

Liitteenä 1 on tekniset palvelut toimialan talousarvion ja toiminnan toteutuminen ajalta 1.1.-30.6.2026 ja **liitteenä 2** on investointien toteutuminen ajalta 1.1.-30.6.2026.

Oheisliitteenä lautakunnalle henkilöstöraportti ja tuloslaskelma.

Tekninen lautakunta

§ 93

27.8.2026

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion ja investointien toteuman 30.6.2026 liitteiden 1 ja 2 mukaisina ja antaa toteutumat edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Nivala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta

§ 94

27.8.2026

Hankintapäätös: Sähköntoimittajan valinta ajalle 1.1.2027-31.12.2030TEKL 27.8.2026 § 94
373/02.08.00/2026

VENI Energia Oy on Kemijärven kaupunki – ryhmän toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaaleista. Hankintaryhmässä on ollut mukana seuraavat yhteisöt:

- Kemijärven kaupunki
- Elwira Oy
- Kemijärven Energia ja Vesi Oy
- Kemijärven Jäähalli Oy
- Kemijärven Roikka Oy
- Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot
- Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus
- Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli
- Koillis-Lapin Sähkö Oy

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Lopullinen sähköenergian laskutushinta muodostuu sähkönmyyjän marginaaleista, varttispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä. Lisäksi läpilaskutetaan myös Fingridin tasepalvelun tuotannon ja kulutuksen volyymimaksu sekä Datahubin käyttöpaikkakohtaiset maksut niiden toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevien hinnastojen mukaisesti.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Euronextin johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapui seuraavien sähkönmyyjien tarjoukset:

- Kokkolan Energia Oy
- Mind Energy Oy
- Imatran Seudun Sähkö Oy ja Korpelan Energia Oy
- Parikkalan Valo Oy
- Turku Energia Energiaratkaisut
- Helen Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q,

Tekninen lautakunta

§ 94

27.8.2026

YR) * 1,5 + Varttispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Oheismateriaalina tarjousten vertailutaulukko.

Valmistelija

VT. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita sähköntoimittajaksi ajalle 1.1.2027-31.12.2030 Kokkolan Energia Oy:n Kemijärven kaupungin kohteiden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 95

27.8.2026

Yksityisteiden auraus 2026–2029 urakkakilpailu II / 8.6 - 15.7.2026TEKL 27.8.2026 § 95
299/02.08.00/2026

Tekniset palvelut on kilpailuttanut liitteen 1 mukaisella tarjouspyynnöllä yksityistiealueiden talviaurauksen kausille 2026–2029 sekä option vuosille 2030–2031. Kilpailutus toteutettiin ensimmäisen urakkakilpailun jälkeen avoimeksi jääneille alueille. Toisessa kilpailussa oli mukana yhteensä 13 aluetta.

Koko kilpailutuksen piiriin kuuluvien alueiden yhteenlaskettu määrä on 32 ja pituus on noin 196 kilometriä.

Kilpailutuksesta tiedotettiin paikallisesti Koti-Lappi -lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.kemijarvi.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousaika oli 8.6 – 15.7.2026.

Urakkakilpailussa jätettiin tarjous 12 urakka-alueelle 13 alueesta. Näistä tarjouksista 3 hylättiin (ei julk.). Tarjousten avauspöytäkirja (liite 2). Avauspöytäkirja ei ole julkinen asiakirja.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Esittelijä

Vt. Tekninen johtaja Pöyliö Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia sopimukset yksityisteiden aurauksesta urakkakilpailussa II jätetyille 9 alueelle tarjouspyynnön ja jätettyjen tarjousten mukaisesti.

Muilta osin sopimukseen ja tarjousvaiheessa esitettyyn optioon vuosista 2030–2031 ja sen käyttöön noudatetaan TEKL 28.5.2026 § 64 päätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 96

27.8.2026

Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hakemus vuokra-alueen muuttamiselleTEKL 27.8.2026 § 96
455/10.00.02.02/2026

Lapin jätehuollon kuntayhtymän, myöhemmin Lapeco, toimitusjohtaja on jättänyt Kemijärven kaupungille 17.8.2026 hakemuksen vuokra-alueen muuttamiseksi. Lapeco ja Kemijärven kaupunki ovat 30.10.2007 solmineet maanvuokrasopimuksen Peuraselän alueesta siirtokuormausaseman toimintaa varten.

Vuokra-alue sijaitsee kiinteistöillä 67:15 Roskankaatopaikka ja 67:19 Kaupungin-Särkkilä. Vuokra-alueen pinta-ala on 3,5 hehtaaria.

Lapeco suunnittelee Kemijärven jäteasemalla toimintansa laajentamista puutarhajätteen sekä betonijätteen vastaanottoalueen laajennuksella. Lisäksi alueelle on tarkoitus rakentaa vuonna 2027 jätteen vastaanottohalli ja itsepalveluasema. Toimintojen laajentaminen edellyttää Lapecolta tarvittavien ympäristö- ja rakennusvalvontaviranomaisten lupien hankkimista.

Hakemuksen mukaisesti haetaan muutosta alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen siten, että alueen pinta-ala ei kasva. Vuokra-alueella tullaan suorittamaan yhteinen maastokatselmus. Uuden vuokrasopimuksen vuokra-ajaksi esitetään 30 vuotta.

Liitteet: Hakemus 17.8.2026, kartta vuokrattavasta alueesta ja alkuperäinen vuokrasopimus 30.10.2007

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa tekniset palvelut laatimaan hakemuksen ja maastokatselmuksen perusteella päivitetyn vuokrasopimuksen vuokra-alueen muuttamiseksi sekä valtuuttaa vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolelta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 97

27.8.2026

Poikkeamispäätös / SalmelaTEKL 27.8.2026 § 97
440/10.03.00.02/2026

Salmela Osmo ja Jaana hakevat poikkeusta alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantaalueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkana on Juujärven kylässä sijaitsevan tila Hakola 320-407-55-8. Kemijärven keskustasta 45 kilometriä etelään, osoitteessa Luusuantie 4515. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle rakennettaisiin 79 m² suuruinen vapaa-ajan asunto vanhan rakennuksen tilalle. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 8.9 hehtaaria ja omaa rantaa noin 446 metriä.

Naapureiden kuulemisen osalta ei ole ollut huomautettavaa.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on arvioitu emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun perusteella hakemuksen mukainen 320-407-55-8 tila on muodostunut kahdesta emätilasta 320-407-3-0 ja 320-407-4-3.

Lohkotiloja saman vesistön ääressä 7 kpl, luonnollista rantaviivaa 1720 metriä ja muunnettua rantaviivaa yhteensä 1510 metriä. Näin ollen emätila mitoituksena olisi 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden. Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen kantatilalle muodostuisi 3 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä.

Hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen, joten poikkeamisen myöntäminen on perusteltua.

Liitteet: kartta, lohkotilat, asemapiirros, pohjakuva, julkisivukuva, emätilaselvitys

Valmistelija

kaavoittaja Erkki Välikangas

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

§ 97

27.8.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 134	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 152	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	27.8.2026

+Kemijärven kaupunki, kuulutus Pelastuslaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen, kaavakartan sekä asemakaava selostuksen esille laitto.

TEKL 27.8.2026 § 98
678/10.02.03/2025

Kemijärven kaupunki, kuulutus Pelastuslaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen, kaavakartan sekä asemakaava selostuksen esille laitto.

Särkikankaalle suunnitellun uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen **kaavaehdotus, kaavaselostus sekä kaavakartta on tullut julkisesti nähtäville**. Kaavan valmisteluvaiheen aineiston valmistumisen jälkeen, täydentyneiden suunnitelmien perusteella kaavaluonnosta tarkistettiin ja laadittiin kaavaehdotus.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340-402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3. Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen ehdotus vaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävillä-olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaava-alueen maanomistajia/-haltijoita sekä naapurimaanomistajia/-haltijoita kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavaehdotuksen vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta katsoo saaneensa tiedoksi ehdotusvaiheen asemakaavaehdotuksen, asemakaavaselostuksen, sekä kaavakartan ehdotuksen vaiheen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta	§ 134	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 152	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	27.8.2026

EL 20.11.2025 § 152

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven kaupunki on allekirjoittanut kaavoitussopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laitton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laitton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville

Elinvoimalautakunta	§ 134	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 152	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	27.8.2026

laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340-402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven kaupunki on allekirjoittanut kaavoitus sopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laitton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laitton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös Siirretty seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta

§ 99

27.8.2026

Maanvuokrasopimus Teslan henkilöautojen sähkö latauspaikat / Roadster Finland Oy (Tesla) tarkennettu latauspaikan esitysTEKL 27.8.2026 § 99
603/10.00.02.02/2025

Tesla harjoittaa toimintaa, johon sisältyy muun muassa sähköajoneuvojen latausasemien ylläpito. Tesla on todennut, että Kemijärvelle olisi tarpeen rakentaa latausasema lisääntyvän sähköautoilun tarpeita tukemaan.

Kaupunki suunnittelussa tulee huomioida asemakaavamuutoksen tarve alueelle ja parkkipaikka alueen jäsentely, jolla saadaan tehokkuutta alueen käyttöön lisättyä. Roadster Finland Oy (Tesla) edustajan kanssa on käyty uusia neuvotteluja latausaseman rakentamiseksi Kemijärvelle. Neuvottelujen tuloksena on löydetty latausaseman paikka kahdeksalle latauspaikalle. Latauspaikalla voidaan ladata muitakin kuin Teslan ajoneuvoja

Käydyissä neuvotteluissa on päästy alkuperäisestä hahmotelmasta sijoituspaikaksi suunnittelu ja neuvottelu ratkaisuun. Latauspaikka tultaisiin sijoittamaan liitekartoista ilmenevään paikkaan ja samalla laajennetaan myös kokonaisvaltaisesti parkkialuetta, jolloin saadaan huomattavasti enemmän parkkipaikkoja alueelle. Parkkeeraamiseen käytetyllä alueella on jo yksi toisen toimijan latauspaikka.

Vuokranantajan on hyväksyttävä lopullisen sijoitus paikan ennen kuin Tesla saa aloittaa latausaseman rakentamisen. Tarvittava vuokra-alue on noin 150 m² pinta-alaltaan kokonaisuudessa. Tesla osallistuu parkkipaikan laajennuksesta aiheutuviin kuluihin.

Teslan latauspaikan myötä Kemijärven kaupunki saa aseman sijoittamisesta vuokratuloja ja näkyvyyttä myös kansainvälisesti Teslan markkinoidessa latauspaikkojaan.

Asiaa on käsitelty kaksi kertaa EL02.10.2025 §115 ja EL 18.12.2025 §167, joissa ei ole päästy sopimukseen latauspaikan sijainnista. Vuokrasopimus hyväksyttiin EL 18.12.2025 §167 kokouksessa. Sijainnista tehtiin erillinen päätöskohta, jossa päätettiin, että esitetään Masterplan-työryhmän harkitsema sähköautojen pysäköintialue. Esitys alueesta tehdään 30.4.2026 mennessä.

Masterplan-työryhmä ei ole kuitenkaan tuonut esitystä, jossa voitaisiin todeta ja osoittaa hanketoimijalle mahdollinen paikka ja johon rakentaminen olisi yleensäkin mahdollinen latauspaikalle.

Edellisessä kokouksessa tekninen lautakunta päätti hyväksyä ja valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan lopullisen latausaseman sijoituspaikan. Lopullinen sijoituspaikka tuodaan lautakunnan päätettäväksi erikseen.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Tekninen lautakunta

§ 99

27.8.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyn esityksen mukaisen sijoituspaikan ja antaa Teslalle luvan rakentaa esityksen mukainen latauspaikka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 100

27.8.2026

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 27.8.2026 § 100

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 34 §:n ja 35 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Vt. Teknisen johtajan päätökset:

4.8.2026 § 22 Maanomistajalupa vainajan tuhkan sirotteluun.

14.8.2026 § 25 Sijoituslupa Pöyliövaaran tukiasemakuidun rakentamiseen / Eltel Networks Pohjoinen Oy

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

10.7.2026 § 12; Sijoitus- ja kaivuulupa Suomu Neulaskuja ja Itärinteentie / Koillis-Lapin Sähkö Oy

10.7.2026 § 13; Sijoitus- ja kaivuulupa Profugus Oy / Särkikangas 1 ja 2

9.7.2026 § 14; Sijoituslupa maakaapelille Suomun Itärinteen alue

16.7.2026 § 15; Sijoituslupa jakokaapille ja maakaapelille osoitteessa Tarsakuja 2 – Poromiehentie 2B

27.7.2026 § 2; Ulkoilureittien opasteviitat ja kartat

29.7.2026 § 16; Kaivuulupa Oravankaarron tien alituksen lämpölinjan vaihto / Kemijärven Energia ja Vesi Oy

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 101

27.8.2026

Ilmoitusasiat

TEKL 27.8.2026 § 101

29.7.2026 Sopimus kiinteistönhoidon, -ylläpidon, ja -kunnossapidon sekä rakennuttamispalveluiden optiovuosien käytöstä Kemijärven Roikka Oy:n kanssa.

12.8.2026 Ruokapalveluiden sopimus optiovuoden käytöstä leipä- ja leipomotuotteiden osalta Lapin Leipomo Oy:n kanssa.

14.8.2026 Teknisen lautakunnan jäsenille tiedoksi kaupunginhallituksen päätös 12.8.2026 § 239 Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 25.9.2026 § 79

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta § 102

27.8.2026

Muut asiat

TEKL 27.8.2026 § 102

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 1.10.2026 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 98, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 96, § 99

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 97

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tiedoksisaannista.

Rakentamislaki 185 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.