

OIKAISUVAATIMUS SL 25.8.2026 §97

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kari-Antti Virkkula

kari-antti.virkkula@live.fi

050 564 7962

Kuntalainen, kotikunta Kemijärvi

Kemijärven kaupunki

PL5, 98101 Kemijärvi

Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

kirjaamo@kemijarvi.fi

040 834 3849

PÄÄTÖS JOHON HAETAAN OIKAISUA:

Sivistyslautakunta 25.8.2026 §97 Jääsköntie 4, päiväkodin vuokraus.

Sivistyslautakunta on edellä mainitussa päätöksessään hyväksynyt vuokrasopimuksen koskien Jääsköntie 4:n kiinteistöä. Vuokrasopimus on tehty seitsemän vuoden määräajaksi, jolloin vuokra-ajan vuokrasummaksi muodostuu n. 700.000e. Kyseinen summa on suurempi kuin kiinteistön käypäarvo Kemijärvellä (arvio n. 300.000e).

Lisäksi vuokrasopimus on tehty seitsemän vuoden määräajaksi, jolloin kaupunki ei voi reagoida siihen, jos lapsimäärä väheneekin odotettua nopeammin.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 19.5.2026 §60 ”Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys” tehnyt päätöksen valmistelun pohjalta, joka on

harhaanjohtava. Liite 1 Ennakkovaikutuksen arviointi antaa kuvan, että kaupungille olisi edullisempaa mennä ulkopuolisen tiloihin vuokralle kuin pysyä omissa tiloissa (vaihtoehdot 2A ja 2B).

Vaihtoehto 2

Kaksi kunnallista
päiväkotia,
palvelusetelisopimus
irtisanotaan

A. Särkelän päiväkotia jatkaa
nykyisissä tiloissa

B. Särkelän päiväkotia jatkaa

Pilke päiväkotia Lounatuulen
tiloissa

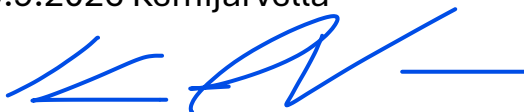
			2A	2B
Vaikutukset koko kaupungin talouteen 2027	150 000 €	A: 150 000 € B: 150 000 €		

Punainen väri = negatiivinen vaikutus talouteen

Vihreä väri = positiivinen vaikutus talouteen

Yhteenvetona asian valmistelu on ollut puutteellinen 25.8.2026, koska siinä ei ole käyty läpi kiinteistön arvoa verrattuna vuokrahintaan, eikä esitetty alueella vallitsevaa vuokratasoa. Esitän että Kemijärven kaupunki valmistelee asian uudelleen ottaen huomioon Kemijärven kaupungin omat kiinteistöt sekä vaihtoehtoisesti neuvottelee Jääsköntien 4 vuokrasopimuksen siten, että se ei ole yli alueella vallitsevan markkinahinnan ja on oikeassa suhteessa kiinteistön käypään arvoon. Sekä käy keskustelun mahdollisesta kiinteistön ostosta. Muutoin nyt päätetty vuokrasopimus ei ole Kemijärven kaupungin edunmukainen.

9.9.2026 Kemijärvellä



Kari-Antti Virkkula