

Rakennusjärjestyksen päivitys

TEKL 1.10.2026
305/10.03.00.00/2025

Kemijärven kaupunki ja sen tekniset palvelut toimiala on laatinut päivitetyn rakennusjärjestysluonnoksen kesäkauden 2026 aikana. Varsinainen työ on aloitettu vuonna 2025 kuten myös siihen liittyvä OAS. Asia on käsitelty elinvoimalautakunnassa 2025 (EL 24.04.2025 § 44).

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja se on muuttanut muun muassa rakentamisen luvanvaraisuutta, kunnan mahdollisuutta antaa paikallisia rakentamista koskevia määräyksiä sekä rakennusvalvonnan tehtäviä ja menettelyjä. Kemijärven kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain aikana vuonna 2017 ja se ei enää vastaa kaikilta osin uuden rakentamislain sisältöä.

Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla sen mukainen rakennusjärjestys voimassa viimeistään 1.1.2027. Kunta- ja rakentamislain mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto. Rakennusjärjestyksen valmistelussa noudatetaan vuorovaikutusta sidosryhmien kanssa ja nähtävillä oloa koskevia menettelyjä.

Liitteet: Rakennusjärjestysluonnos ja kuulutuskirje

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Lupakäsittelijä Liisa Vornanen, 040 356 3022

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville Kemijärven kaupungin ehdotuksen rakennusjärjestyksen luonnoksesta 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot tarvittavien sidosryhmien ja toimijoiden osalta.

Päätös