



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Vartioniemi Pasi

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Narkiperä
320-401-84-10 SOTKANUUTTU
Pinta-ala 7780 m²

RAKENNUSHANKE Vapaa-ajanasunto

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Alueidenkäyttölaki 72 §; Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautettavaa

TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä ylävesirajan yläpuolelle.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Perustelut: Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Rakennuspaikalla on kesämökki, joka puretaan ja samaan kohtaan rakennetaan samanmallinen rakennus. Rakennuspaikan ympäristöä ei tarvitse muokata tai pengertää.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyk-

sessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 72 §, 73 §
Rakentamislaki 17 §, 57 §, ja 58 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen valmistelija Erkki Välikangas
Kaavoittaja

Päätöksen esittelijä Esa Pöyliö
Vt. tekninen johtaja

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Pohjakuva
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös ”Hakija”
Maksu 800€

Jäljennös Lupa- ja valvontaviranomainen
Rakennusvalvontaviranomainen
Päätöksen valmistelija