

Poikkeamispäätös / Vartioniemi

TEKL 1.10.2026
515/10.03.00.02/2026

Pasi Vartioniemi hakee poikkeusta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee Narkiperässä, Kemijärven keskustasta noin 7 kilometriä etelään, osoitteessa Parvaniementie 140. Tilan tunnus on 320-401-84-10, Sotkanuuttu. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikalta puretaan vuonna 1979 rakennettu kesämökki ja samalle paikalle rakennetaan lähes samankokoinen ja saman mallinen vapaa-ajan asunto. Rakennus sijoittuu rantaviivasta reilu 12 metrin päähän, kun Kemijärven rakennusjärjestyksessä sen kuuluisi olla 20 metrin päässä. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5 400 m² ja omaa rantaa noin 110 metriä.

Naapurien kuulemisessa ei ole tullut huomautettavaa. Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua. Rakennuspaikka soveltuu em. rakentamiseen.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet: kartta, asemapiirros, pohjakuva

Valmistelija

Kaavoittaja Erkki Välikangas,

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisen liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös