

## Kemijärven musiikkiopiston INVE-hankkeen taloudellinen loppuselvitys

TEKL 1.10.2026  
271/02.08.00/2025

Tämä taloudellinen loppuselvitys liittyy Kemijärven kaupungin investointihankkeeseen Musiikkiopiston ulkoseinien korjaaminen. Hanke toteutettiin aikavälillä 17.6.2025 – 31.7.2026. Hankkeesta jätettiin valtuustoaloite, jossa pyydettiin selvittämään hankkeen taloudelliset ja tekniset näkökohdat. Kaupunginvaltuusto käsitteli asian 21.4.2026 (§ 53). Tämän päätöksen mukaisesti laadittiin oheismateriaalina liitetty raportti.

Liitteenä olevan valtuuston päätöksen mukaan selvitystyön tekee ja siitä vastaa tekninen johtaja. Hankkeesta laaditaan taloudellinen loppuselvitys sekä lisä- ja muutostöistä laaditaan erillinen selvitys. Edelleen valtuuston päätöksen mukaisesti lopullinen raportti toimitetaan pääkirjanpitäjälle, talous- ja kehittämisjohtajalle sekä tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja erikseen sovitusti muille toimielimille.

Hankintaprosessin tarkempi kuvaus on esitetty valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä laaditussa kokousmateriaalissa. Hankintaprosessi on edennyt toimielinten (liikelaitoksen johtokunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto) päätöksenteon osalta kaupungin ohjeiden ja sääntöjen mukaisesti.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu hankkeeseen kaupunginvaltuuston hyväksymät INVE-määrärahat talousarviovuosille 2025 ja 2026. Toteumat on haettu kaupungin tilinpäätöksestä 2025 ja kustannuspaikkakohtaisesta toteutumaraportista 2026, luvut on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Kustannusten yhteistoteuma on ollut 9 400 € hyväksyttyjä talousarvioita pienempi.

| Vuosi           | TA + LTA        | TA              | Toteutunut      | Erotus       |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 2025            | -800 000        |                 | -769 200        | 30 800       |
| 2026            |                 | -150 000        | -171 400        | -21 400      |
| <b>Yhteensä</b> | <b>-800 000</b> | <b>-150 000</b> | <b>-940 600</b> | <b>9 400</b> |

Alla olevassa taulukossa on kuvattu hankkeen toteuttamiseen liittyvä toteutunut kulurakenne. Luvut on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

| Kohde                                | Summa          | %          |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| Rakennusrakka, maksuerät             | 582 800        | 62         |
| Rakennusurakka, muutos- ja lisätyöt  | 206 200        | 22         |
| Työnaikainen rakennussuunnittelu     | 19 200         | 2          |
| Töiden valvonta + yhteiskustannukset | 47 900         | 5          |
| Tilaajan erillishankinnat            | 84 500         | 9          |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>940 600</b> | <b>100</b> |

Projektin aikana varsinaisessa rakennusurakassa valtuustoaloitteen vastauksessa esitetty lisä- ja muutostyöselvitys on esitetty oheismateriaalissa olevassa raportissa Kemijärven musiikkiopiston korjaushanke 2025-2026, Taloudellinen loppuselvitys.

Laaditun selvityksen perusteella voidaan todeta, että valtuustoaloitteella saavutettiin sille asetettu tavoite. Valtuustoaloite on ollut perusteltu ja tarkoituksenmukainen. Selvitystyössä tarkasteltiin projektin toteutumista paneutumalla hankintaprosessiin ja toteutuksen aikaiseen toimintaan (vrt. sisäinen auditointi). Voidaan myös katsoa, että tehty aloite oli myös yleensäkin hankintatoiminnan kehittämisen kannalta sitä edesauttava.

Edelleen voidaan katsoa, että rakennusten korjaushankkeiden valmisteluvaiheessa tulee jatkossa panostaa entistä enemmän hanke-/korjaussuunnitelmien ja niistä seuraavien kustannusarvioiden laadintaan. Valmisteltavalle työlle pitää antaa tarvittavaa suunnittelu-aikaa. Tässä hankkeessa kilpailutuksen perusteella saatu urakkahinta ylitti alkuperäisen kustannusarvion jo noin 30 prosentilla, mikä edelleen korostaa suunnitteluvaiheen merkitystä kustannusarvioiden laadintaan.

**Liitteenä** kaupunginvaltuuston päätös 21.4.2026 (KV 21.04.2026 § 53).

**Oheismateriaalina** tekniselle lautakunnalle tiedoksi Kemijärven musiikkiopiston korjaushanke 2025-2026, Taloudellinen loppuselvitys 21.9.2026.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saaneeksi laaditun raportin Kemijärven musiikkiopiston korjaushanke 2025-2026, Taloudellinen loppuselvitys 21.9.2026.

**Päätös**