

# Ailangantunturin pumppuvoimalahankkeen kaavoitussopimuksen jatkaminen, Kemijoki Oy

TEKL 1.10.2026  
134/10.02.02/2024

Kemijoki Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan kaavoituksen laatimista koskevan kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 13.6.2024 § 72 ja allekirjoitettu 11.10.2024.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että kaavaesitys tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Kemijoki Oy esittää tekniselle lautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että kaavaesitys olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä 30.06.2027 mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavan ehdotusvaiheen aikana on tullut runsaasti muistutuksia ja mielipiteitä, joihin yhtiöllä tulisi olla aikaa perehtyä ja valmistella mahdolliset kaava-aineistoon tulevat muutokset. Huolellisesti tehtävä valmistelutyö edellyttää paljon arvioitua enemmän työtä ja kaavaesitys ei ehdi valmistua voimassa olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti valtuustolle vuoden 2026 loppuun mennessä.

**Liitteinä:** Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta aiheutuvien MRL:n mukaisten kulujen korvaamisesta 11.10.2024 sekä Kaavoitussopimuksen jatkohakemus 21.9.2026.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kemijoki Oy:n esittämän kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisesti voimassa olevan kaavoitussopimuksen määräajan pidentämisen 30.06.2027 saakka.

Muilta osin noudatetaan alkuperäistä sopimusta kaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta aiheutuvien MRL:n mukaisten kulujen korvaamisesta pvm:ltä 11.10.2024

## Päätös

EL 13.06.2024 § 72

Kemijoki Oy on tehnyt **liitteen 3** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan tai asemakaavan laatimisesta Ailangantunturin alueelle. Hankkeesta vastaavan tavoitteena on sopia maankäytöstä alueiden omistajien kanssa.

Suunnittelualue sekä kaavamuoto tarkentuvat kaavaprosessin kuluessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 4** mukainen sopimus.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija         | Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Esittelijä           | Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Päätösehdotus</b> | Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen kaavoitussopimuksen Ailangantunturin alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Päätös</b>        | <p>Kauko Jaakkola esitti, että sopimus hyväksytään siten, että kaava-alue tulee rajata niin, että läntinen kaavaraja on Tunturilampi-Kenttäniemi-Kuusilahti ja itäinen raja Tunturilampi. Sami Niemistö kannatti Kauko Jaakkolan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Kauko Jaakkolan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Kaisanlahti, Huczkowski ja Torvinen) ja 3 EI-ääntä (Jaakkola, Imporanta ja Niemistö). Koska äänet menivät tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.</p> |
| Tiedoksi             | Kemijoki Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |