

Tekninen lautakunta

Aika 1.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.7.2026	6
5	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.8.2026	8
6	Teknisten palveluiden Investointien toteuma 31.8.2026	10
7	Kemijärven musiikkiopiston INVE-hankkeen taloudellinen loppuselvitys	11
8	Ruokapalveluiden ateriahinnat 1.1.2027 alkaen	13
9	Ailangantunturin pumppuvoimalahankkeen kaavoitussopimuksen jatkaminen, Kemijoki Oy	14
10	Eräsammaleen asemakaavan (AK) vireilletulon kuulutus ja OAS nähtäville laitto.	16
11	Rakennusjärjestyksen päivitys	18
12	Poikkeamispäätös / Vartioniemi	19
13	Viranhaltijoiden päätökset	20
14	Muut asiat	21

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 1.10.2026

Vesa Ahola
Puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Vesa	puheenjohtaja	16:00 -
	Leinonen Sari	varapuheenjohtaja	16:00 -
	Kortelainen Jukka	jäsen	16:00 -
	Meriläinen Eino	jäsen	16:00 -
	Nampajärvi Suvi	jäsen	16:00 -
	Pelkonen Kati	jäsen	16:00 -
	Ylitalo Juha	jäsen	16:00 -
Muu	Nivala Heikki	edustaja	16:00 -
	Saarijärvi Eero	viranhaltija	16:00 -
	Säärelä Marjo Kemijärvi	vt. kaupunginjohtaja	16:00 -
	Valkola Martti	viranhaltija	16:00 -
	Tikkanen Väinö	edustaja	16:00 -
	Mustonen Heidi	pöytäkirjanpitäjä	16:00 -
	Pöyliö Esa Kemijärvi	esittelijä	16:00 -
	Huczkowski Raimo	edustaja	16:00 -
	Karjalainen Aarne	edustaja	16:00 -

Tekninen lautakunta

1.10.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 1.10.2026

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 18 luku - kokousmenettely:

133 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

134 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 24.9.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 1.10.2026

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 1.10.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Leinosen ja Kati Pelkosen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

3

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

TEKL 1.10.2026

Vt. tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle tilannekatsauksen seuraavista toimialan ajankohtaisista asioista:

- TA 2027 + TS 2028-2029 suunnittelutyö

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

4

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.7.2026

TEKL 1.10.2026

29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2026 tilanteen mukaan on eriteltä vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2025	MKS2026	Tot. 31.7.	31.7.2026	%	€	TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-122 792	-148 417	70,5		
TULOT	vyörytetty	210 500	122 792	73 682	35,0		
NETTOMENO	vyörytetty	0	0	-74 735	-100,0	-74 735	0
Maankäyttö							
MENOT	-218 508	-322 900	-188 358	-148 219	45,9		
TULOT	401 796	382 500	223 125	41 441	10,8		
NETTOMENO	183 288	59 600	34 767	-106 778	-179,2	-141 545	50 000
Rakennusvalvonta							
MENOT	-187 651	-238 150	-138 921	-106 296	44,6		
TULOT	118 818	80 000	46 667	52 079	65,1		
NETTOMENO	-68 833	-158 150	-92 254	-54 217	34,3	38 037	-130 000
Kunnallistekniikka							
MENOT	-2 402 338	-2 629 990	-1 534 161	-1 352 761	51,4		
TULOT	663 306	841 540	490 898	314 269	37,3		
NETTOMENO	-1 739 032	-1 788 450	-1 043 263	-1 038 492	58,1	4 771	-1 788 000
Tila- ja ruokapalvelut							
MENOT	-6 735 062	-6 355 580	-3 707 422	-3 663 180	57,6		
TULOT	8 078 237	6 833 240	3 986 057	3 806 222	55,7		
NETTOMENO	1 343 175	477 660	278 635	143 042	29,9	-135 593	491 900
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-9 543 559	-9 757 120	-5 691 653	-5 418 873	55,5		
TULOT	9 262 157	8 347 780	4 869 538	4 287 693	51,4		

Käyttötalouden määrärahojen käyttö heinäkuun lopussa saisi laskennallisesti olla enintään 58,3 %. Heinäkuun toimintatuotot ovat 51,4 % johtuen pääosin Laphan maksamattomista vuokrista ja laskutusrytmistä johtuen mm. maanvuokratuottojen puuttumisesta. Toimintamenoissa on mukana lomapalkkavelan jaksotus tammi-kesäkuun osalta sekä kesäkuussa maksetut koko vuoden lomarahasuudet. Toimintamenojen toteutuma on 55,5 % ja on tasaantunut alkuvuoden kustannuksiin nähden.

Liitteenä 1 teknisten palveluiden tuloslaskelma 31.7.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 1.1.-31.7.2026 tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

5

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 31.8.2026

TEKL 1.10.2026

29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.8.2026 tilanteen mukaan on eritelty vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2025	MKS 2026	Tot. 31.8.	31.8.2026	%	€	TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-140 333	-163 813	77,8		
TULOT	vyörytetty	210 500	140 333	84 208	40,0		
NETTOMENO	vyörytetty	0	0	-79 605	-100,0	-79 605	0
Maankäyttö							
MENOT	-218 508	-322 900	-215 267	-164 502	50,9		
TULOT	401 796	382 500	255 000	310 584	81,2		
NETTOMENO	183 288	59 600	39 733	146 082	245,1	106 349	50 000
Rakennusvalvonta							
MENOT	-187 651	-238 150	-158 767	-115 923	48,7		
TULOT	118 818	80 000	53 333	61 100	76,4		
NETTOMENO	-68 833	-158 150	-105 433	-54 823	34,7	50 610	-130 000
Kunnallistekniikka							
MENOT	-2 402 338	-2 629 990	-1 753 327	-1 554 900	59,1		
TULOT	663 306	841 540	561 027	313 652	37,3		
NETTOMENO	-1 739 032	-1 788 450	-1 192 300	-1 241 248	69,4	-48 948	-1 788 000
Tila- ja ruokapalvelut							
MENOT	-6 735 062	-6 355 580	-4 237 053	-4 079 990	64,2		
TULOT	8 078 237	6 833 240	4 555 493	4 330 300	63,4		
NETTOMENO	1 343 175	477 660	318 440	250 310	52,4	-68 130	491 900
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-9 543 559	-9 757 120	-6 504 747	-6 079 128	62,3		
TULOT	9 262 157	8 347 780	5 565 187	5 099 844	61,1		
NETTOMENO	-281 402	-1 409 340	-939 560	-979 284	69,5	-39 724	-1 376 100

Käyttötalouden määrärahojen käyttö elokuun lopussa saisi laskennallisesti olla enintään 66,7 %. Elokuun toimintatuotot ovat 61,1 %. Myyntituotoista puuttuu vielä hulevesimaksut ja ulkoisista vuokrista Jokirannan ryhmäkodin vuokrat. Toimintamenoissa on mukana lomapalkkavelan jaksotus tammi-kesäkuun osalta sekä kesäkuussa maksetut koko vuoden lomarahaosuudet. Toimintamenojen toteutuma on 62,3 % ja on tasaantunut alkuvuoden kustannuksiin nähden.

Liitteenä 1 teknisten palveluiden tuloslaskelma 31.8.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelijä

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 1.1.-31.8.2026 tiedoksi.

Tekninen lautakunta

1.10.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

6**Teknisten palveluiden Investointien toteuma 31.8.2026**

TEKL 1.10.2026

29/02.02.00/2026

Kemijärven kaupungin talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 mukaisesti on teknisen lautakunnan nettoinvestoinnit tilivuodelle 2026 yhteensä 5 188 000 euroa. Investointimenot on jaoteltu erikseen maankäytön-, kunnallistekniikan palveluiden- sekä tila- ja ruokapalveluiden vastuualueille.

Toimialajohtaja raportoi investointien toteumat elokuun 2026 tilanteesta. Toteuma on yhteensä 2 744 000 € joka on 53 % suunnitelluista investointimenoista. Tarvittavat muutosesitykset, isompien poikkeamien osalta, talousarvioon tuodaan käsiteltäväksi seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen 29.10.2026.

Investointien toteumat kohteittain **liitteenä 1**.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saaneeksi teknisen lautakunnan alaisten investointien toteumat tilanteessa 31.8.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

7

Kemijärven musiikkiopiston INVE-hankkeen taloudellinen loppuselvitysTEKL 1.10.2026
271/02.08.00/2025

Tämä taloudellinen loppuselvitys liittyy Kemijärven kaupungin investointihankkeeseen Musiikkiopiston ulkoseinien korjaaminen. Hanke toteutettiin aikavälillä 17.6.2025 – 31.7.2026. Hankkeesta jätettiin valtuustoaloite, jossa pyydettiin selvittämään hankkeen taloudelliset ja tekniset näkökohdat. Kaupunginvaltuusto käsitteli asian 21.4.2026 (§ 53). Tämän päätöksen mukaisesti laadittiin oheismateriaalina liitetty raportti.

Liitteenä olevan valtuuston päätöksen mukaan selvitystyön tekee ja siitä vastaa tekninen johtaja. Hankkeesta laaditaan taloudellinen loppuselvitys sekä lisä- ja muutostöistä laaditaan erillinen selvitys. Edelleen valtuuston päätöksen mukaisesti lopullinen raportti toimitetaan pääkirjanpitäjälle, talous- ja kehittämisjohtajalle sekä tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja erikseen sovitusti muille toimielimille.

Hankintaprosessin tarkempi kuvaus on esitetty valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä laaditussa kokousmateriaalissa. Hankintaprosessi on edennyt toimielinten (liikelaitoksen johtokunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto) päätöksenteon osalta kaupungin ohjeiden ja sääntöjen mukaisesti.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu hankkeeseen kaupunginvaltuuston hyväksymät INVE-määrärahat talousarviovuosille 2025 ja 2026. Toteumat on haettu kaupungin tilinpäätöksestä 2025 ja kustannuspaikkakohtaisesta toteutumaraportista 2026, luvut on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Kustannusten yhteistoteuma on ollut 9 400 € hyväksyttyjä talousarvioita pienempi.

Vuosi	TA + LTA	TA	Toteutunut	Erotus
2025	-800 000		-769 200	30 800
2026		-150 000	-171 400	-21 400
Yhteensä	-800 000	-150 000	-940 600	9 400

Alla olevassa taulukossa on kuvattu hankkeen toteuttamiseen liittyvä toteutunut kulurakenne. Luvut on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

Kohde	Summa	%
Rakennusrakka, maksuerät	582 800	62
Rakennusurakka, muutos- ja lisätyöt	206 200	22
Työnaikainen rakennussuunnittelu	19 200	2
Töiden valvonta + yhteiskustannukset	47 900	5
Tilaajan erillishankinnat	84 500	9
Yhteensä	940 600	100

Tekninen lautakunta

1.10.2026

Projektin aikana varsinaisessa rakennusurakassa valtuustoaloitteen vastauksessa esitetty lisä- ja muutostyöselvitys on esitetty oheismateriaalissa olevassa raportissa Kemijärven musiikkiopiston korjaushanke 2025-2026, Taloudellinen loppuselvitys.

Laaditun selvityksen perusteella voidaan todeta, että valtuustoaloitteella saavutettiin sille asetettu tavoite. Valtuustoaloite on ollut perusteltu ja tarkoituksenmukainen. Selvitystyössä tarkasteltiin projektin toteutumista paneutumalla hankintaprosessiin ja toteutuksen aikaiseen toimintaan (vrt. sisäinen auditointi). Voidaan myös katsoa, että tehty aloite oli myös yleensäkin hankintatoiminnan kehittämisen kannalta sitä edesauttava.

Edelleen voidaan katsoa, että rakennusten korjaushankkeiden valmisteluvaiheessa tulee jatkossa panostaa entistä enemmän hanke-/korjaussuunnitelmien ja niistä seuraavien kustannusarvioiden laadintaan. Valmisteltavalle työlle pitää antaa tarvittavaa suunnittelu-aikaa. Tässä hankkeessa kilpailutuksen perusteella saatu urakkahinta ylitti alkuperäisen kustannusarvion jo noin 30 prosentilla, mikä edelleen korostaa suunnitteluvaiheen merkitystä kustannusarvioiden laadintaan.

Liitteenä kaupunginvaltuuston päätös 21.4.2026 (KV 21.04.2026 § 53).

Oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle tiedoksi Kemijärven musiikkiopiston korjaushanke 2025-2026, Taloudellinen loppuselvitys 21.9.2026.

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saaneeksi laaditun raportin Kemijärven musiikkiopiston korjaushanke 2025-2026, Taloudellinen loppuselvitys 21.9.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

8

Ruokapalveluiden ateriahinnat 1.1.2027 alkaen

TEKL 1.10.2026

502/02.05.00.00/2026

Tila- ja ruokapalvelut vastuualue on määritellyt päivitetyt ateriahinnat 1.1.2027 käyttöön otettavaksi. Elintarvikkeiden ja muiden kustannusten nousun takia on tarvetta korottaa ateriahintoja noin viiden prosentin verran 1.1.2027 alkaen.

Ruokapalveluiden myynti koostuu pääosin varhaiskasvatuksen sekä perus- ja lukiokoulutuksen asiakkaista. Lisäksi myyntiä tulee henkilöstöruokala Neilikan toiminnasta ja Redulle tuotetuista ateriapalveluista.

Ruokapalvelun ateriahinnat 2027 on esitetty liitteessä 1.

Valmistelija

Ruokapalvelupäällikkö Outi Majava, 040 140 7701

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakuntaa päättää hyväksyä esitetyt ateriahinnat käyttöön otettavaksi 1.1.2027 lähtien.

Päätös

Elinvoimalautakunta
Tekninen lautakunta

§ 72

13.6.2024
1.10.2026

9

Ailangantunturin pumppuvoimalahankkeen kaavoitussopimuksen jatkaminen, Kemijoki Oy

TEKL 1.10.2026
134/10.02.02/2024

Kemijoki Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan kaavoituksen laatimista koskevan kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 13.6.2024 § 72 ja allekirjoitettu 11.10.2024.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että kaavaesitys tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Kemijoki Oy esittää tekniselle lautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että kaavaesitys olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä 30.06.2027 mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavan ehdotusvaiheen aikana on tullut runsaasti muistutuksia ja mielipiteitä, joihin yhtiöllä tulisi olla aikaa perehtyä ja valmistella mahdolliset kaava-aineistoon tulevat muutokset. Huolellisesti tehtävä valmistelutyö edellyttää paljon arvioitua enemmän työtä ja kaavaesitys ei ehdi valmistua voimassa olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti valtuustolle vuoden 2026 loppuun mennessä.

Liitteinä: Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta aiheutuvien MRL:n mukaisten kulujen korvaamisesta 11.10.2024 sekä Kaavoitussopimuksen jatkohakemus 21.9.2026.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kemijoki Oy:n esittämän kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisesti voimassa olevan kaavoitussopimuksen määräajan pidentämisen 30.06.2027 saakka.

Muilta osin noudatetaan alkuperäistä sopimusta kaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta aiheutuvien MRL:n mukaisten kulujen korvaamisesta pvm:ltä 11.10.2024

Päätös

EL 13.06.2024 § 72

Kemijoki Oy on tehnyt **liitteen 3** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan tai asemakaavan laatimisesta Ailangantunturin

Elinvoimalautakunta
Tekninen lautakunta

§ 72

13.6.2024
1.10.2026

alueelle. Hankkeesta vastaavan tavoitteena on sopia maankäytöstä alueiden omistajien kanssa.

Suunnittelualue sekä kaavamuoto tarkentuvat kaavaprosessin kuluessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 4** mukainen sopimus.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen kaavoitussopimuksen Ailangantunturin alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala).

Päätös

Kauko Jaakkola esitti, että sopimus hyväksytään siten, että kaava-alue tulee rajata niin, että läntinen kaavaraja on Tunturilampi-Kenttäniemi-Kuusilahti ja itäinen raja Tunturilampi. Sami Niemistö kannatti Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Kauko Jaakkolan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Kaisanlahti, Huczkowski ja Torvinen) ja 3 EI-ääntä (Jaakkola, Imporanta ja Niemistö). Koska äännet menivät tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Tiedoksi

Kemijoki Oy

Tekninen lautakunta

1.10.2026

10**Eräsammaleen asemakaavan (AK) vireilletulon kuulutus ja OAS nähtäville laitto.**

TEKL 1.10.2026

533/10.02.03/2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Eräsammaleen (Suomutunturi matkailualue) asemakaavan kaavaprosessissa. Lisäksi asiakirjassa kerrotaan asemakaavoitettavan alueen sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa lisätietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin kuluessa.

Asemakaava laaditaan alueidenkäyttölain sisältövaatimusten (AKL 54 §) mukaisesti ja valmistelun yhteydessä arvioidaan hankkeen merkittävät vaikutukset alueidenkäyttölain (9 §) edellyttämällä tavalla. Alueella on voimassa Suomen yleiskaava YK35.

Kemijärven elinvoimalautakunta hyväksyi asemakaavoituksen käynnistämisen yksityisen maanomistajan aloitteesta kokouksessaan 18.12.2025 (§163). Kaavan vireilletulosta kuulutetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville (AKL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyYTEEN antamalla siitä kommentteja.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Asemakaavaluonnos laaditaan selvitysten, vaikutusten arviointien, viranomaisten esittämien lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta huomioiden OAS:sta saatu palaute.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta katsoo saaneensa tiedoksi Eräsammaleen asemakaavan (AK) vireilletulon. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman esille laitton, siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Tekninen lautakunta

1.10.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

11

Rakennusjärjestyksen päivitys

TEKL 1.10.2026

305/10.03.00.00/2025

Kemijärven kaupunki ja sen tekniset palvelut toimiala on laatinut päivitetyn rakennusjärjestysluonnoksen kesäkauden 2026 aikana. Varsinainen työ on aloitettu vuonna 2025 kuten myös siihen liittyvä OAS. Asia on käsitelty elinvoimalautakunnassa 2025 (EL 24.04.2025 § 44).

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja se on muuttanut muun muassa rakentamisen luvanvaraisuutta, kunnan mahdollisuutta antaa paikallisia rakentamista koskevia määräyksiä sekä rakennusvalvonnan tehtäviä ja menettelyjä. Kemijärven kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain aikana vuonna 2017 ja se ei enää vastaa kaikilta osin uuden rakentamislain sisältöä.

Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla sen mukainen rakennusjärjestys voimassa viimeistään 1.1.2027. Kunta- ja rakentamislain mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto. Rakennusjärjestyksen valmistelussa noudatetaan vuorovaikutusta sidosryhmien kanssa ja nähtävillä oloa koskevia menettelyjä.

Liitteet: Rakennusjärjestysluonnos ja kuulutuskirje

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Lupakäsittelijä Liisa Vornanen, 040 356 3022

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville Kemijärven kaupungin ehdotuksen rakennusjärjestyksen luonnoksesta 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot tarvittavien sidosryhmien ja toimijoiden osalta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

12

Poikkeamispäätös / Vartioniemi

TEKL 1.10.2026

515/10.03.00.02/2026

Pasi Vartioniemi hakee poikkeusta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee Narkiperässä, Kemijärven keskustasta noin 7 kilometriä etelään, osoitteessa Parvaniementie 140. Tilan tunnus on 320-401-84-10, Sotkanuuttu. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikalta puretaan vuonna 1979 rakennettu kesämökki ja samalle paikalle rakennetaan lähes samankokoinen ja saman mallinen vapaa-ajanasunto. Rakennus sijoittuu rantaviivasta reilu 12 metrin päähän, kun Kemijärven rakennusjärjestyksessä sen kuuluisi olla 20 metrin päässä. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5 400 m² ja omaa rantaa noin 110 metriä.

Naapurien kuulemisessa ei ole tullut huomautettavaa. Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua. Rakennuspaikka soveltuu em. rakentamiseen.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet: kartta, asemapiirros, pohjakuva

Valmistelija

Kaavoittaja Erkki Välikangas,

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisen liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

13**Viranhaltijoiden päätökset**

TEKL 1.10.2026

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 34 §:n ja 35 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Vt. Teknisen johtajan päätökset:

17.8.2026 § 25 Sijoituslupa Pöyliövaaran tukiasemakuidun rakentamiseen.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

16.9.2026 § 17 Sijoituslupa maakaapeleille Sienimaa, Pyhätunturi, Konkelokierto / Koillis-Lapin Sähkö Oy.

17.9.2026 § 18 Sijoitus- ja kaivuulupa Telia Finland Oy / Telia KTV / kaapeli peruskorjaus osoitteessa Kiertotie 2–8

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1.10.2026

14**Muut asiat**

TEKL 1.10.2026

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 29.10.2026 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.