Teknisen lautakunnan investointiesitykset 2027

Suunniteltujen uusien ja keskeisten investointien perustelut päätöksentekoa varten

Vaaratie ja Vaaranpolvi, vaihe III

Hanke on jatkoa vuonna 2026 suoritetulle Vaaratien peruskorjaukselle. Kyseessä on yhteishanke Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

Hankkeella saatetaan loppuun koko Vaaratien ja Vaaranpolven muodostaman katualueen peruskorjaus. Työ on tarkoituksen mukaista toteuttaa samalla, kun alueella on jo käynnissä katu- ja verkostotöitä. Lisäksi Vaaranpolven kadun heikko ja routiva rakenne puoltaa korjaustyön tekemistä tilivuonna 2027.

Vaaratie ja Vaaranpolvi, päällysteet

Hankkeessa päällystetään vuonna 2026 valmistunut Vaaratien katuosuus ja vuonna 2027 valmistuva Vaaranpolven katuosuus.

Hanke on perusteltu, koska ilman valmistuvien katujen päällystämistä jäisivät ne pölyävälle ja hankalasti hoidettavalle soramurskepinnalle. Lisäksi ilman päällysteiden tekoa ei katukorjausten lopputulos vastaisi peruskorjaustyölle asetettuja tavoitteita katujen laadun, kunnossapidon ja käytettävyyden kannalta.

Pöyliöjärven hybridireitti

Kyseessä on Kemijärven kaupungin osallistavaan budjetointiin liittyvä hanke. Hybridireittiin on haettu JFR-rahoitusta ja mikäli hanke saa em. rahoitusta aloitetaan sen teko vuonna 2027 kolmivuotisena kokonaisuutena.

Hanke on perusteltua suorittaa yhtenä Kemijärven matkailun kehittämiskohteena. Hanke täydentää ja jatkaa myös vuonna 2026 aloitettuja reittimatkailuhankkeisiin liittyviä ja tehtyjä reittitöitä.

Hietaniemenkadun pysäköimisalue

Kyseessä on nykyisen pysäköimisalueen laajentaminen. Laajentamisen yhteydessä Tesla rakentaa latauspaikan teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Hanke on perusteltua suorittaa lisäpaikkojen saamiseksi nykyisen pysäköimisalueen ruuhkautumisen vähentämiseksi ja alueen selkeyttämiseksi.

Värjärintie 6 piha-alue

Hankkeessa uudistetaan Kylpylä-uimahalli Poukaman ja Jyvälänpuiston päiväkodin yhteiskäytössä oleva piha-alue. Piha-alueella parannetaan liikenne- ja logistiikkajärjestelyjä alueen toimivuuden kannalta. Uudelleen päällystämisen yhteydessä varmistetaan kuivatus ja tuleva kunnossapito. Vuoden 2026 aikana on piha-alueella uusittu hulevesien ja rakennuksen kuivatukseen liittyvää viemäröintiä perustustöineen ja kaivorakenteita.

Hanke on perusteltu, jotta piha-alue saatetaan rakenteeltaan, käytettävyydeltään ja kunnoltaan toimivaksi. Järjestelyillä lisätään myös asiakaspysäköintiin käytettäviä autopaikkoja.

Sortteerin tilojen peruskorjaus

Kyseessä on yhteishanke Kemijärven kaupungin, Kelan ja KOy Kemijärven Toimitalon kanssa. Sortteerin tiloihin järjestetään yhteispalvelupiste Kelan toimintoja kanssa. Yhteispalvelupiste mahdollistaa muidenkin, erikseen sovittujen palvelujen ja asiakastapaamisten sijoittumista peruskorjattuihin tiloihin.

Hanke on perusteltu Kelan kanssa sovitun yhteispalvelupisteen perustamisen osalta. Hanke korjaa tiloissa todettuja sisäilmaongelmia parantaen tilojen terveellistä käyttöä.

Kulttuurikeskuksen katon peruskorjaus, valaistus, ulko-ovet, tukirakenteet

Hankkeessa peruskorjataan heikkoon kuntoon päässyt peltikate laadittujen kuntotutkimusraporttien perusteella. Katteessa on todettu useita sen toimintaan vaikuttavia vaurioita ja vikoja. Lisäksi hankkeessa uusitaan pääkäyntiovet sähkötoimisiksi esteettömyyden ja helppokulkuisuuden näkökulmasta. Kirjaston tilojen osalta suoritetaan valaistuksen uusiminen nykyaikaiseksi, energiaa säästäväksi ja käyttöturvalliseksi.

Hanke on perusteltu erityisesti katon ja valaistuksen oikean ja vahinkoja aiheuttamattoman teknisen toiminnan varmistamiseksi. Kohde kuuluu myös hyväksyttyyn Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelmaan 2026-2028 kohtaan 7. Kiinteistöjen investointinäkymät.

Hillatien koulukampuksen pysäköimisalue ja huoltotie (sis. talon purun)

Hankkeessa rakennetaan huoltoliikenteelle uusi kulkuyhteys Kiertotieltä tehtävän liittymän kautta sekä lisätään henkilökunnan käyttöön pysäköintipaikkoja.

Hanke on perusteltu liikenneturvallisuuden näkökulmasta siirtämällä pääosin kuorma-autoilla tapahtuva jakelu-/huoltoliikenne pois oppilaiden käyttämiltä piha-alueilta. Lisäksi lisääntyvillä autopaikoilla vähennetään nykyisen, koulukampukselle vuonna 2021 rakennetun pysäköintialueen ruuhkautumista.

Liikuntahallin varusteet, lattia ja paloilmoitinjärjestelmä

Hankkeessa aloitetaan laajemmat ja vaiheittaiset liikuntahallin peruskorjaukseen liittyvät työt. Vuoden 2027 aikana uusitaan pelikentän väliverhot rakenteineen ja moottoreineen. Myöhempinä suunnitelmavuosina korjaustöitä jatketaan pelikentän lattian ja muiden varusteiden uusimisella.

Hanke on perusteltu aloittaa tilivuonna 2027 rakennuksen kunnon takia. Kohde kuuluu myös hyväksyttyyn Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelmaan 2026-2028 kohtaan 7. Kiinteistöjen investointinäkymät.

Kemijärvellä 19.10.2026

Vt. Tekninen johtaja Esa Pöyliö