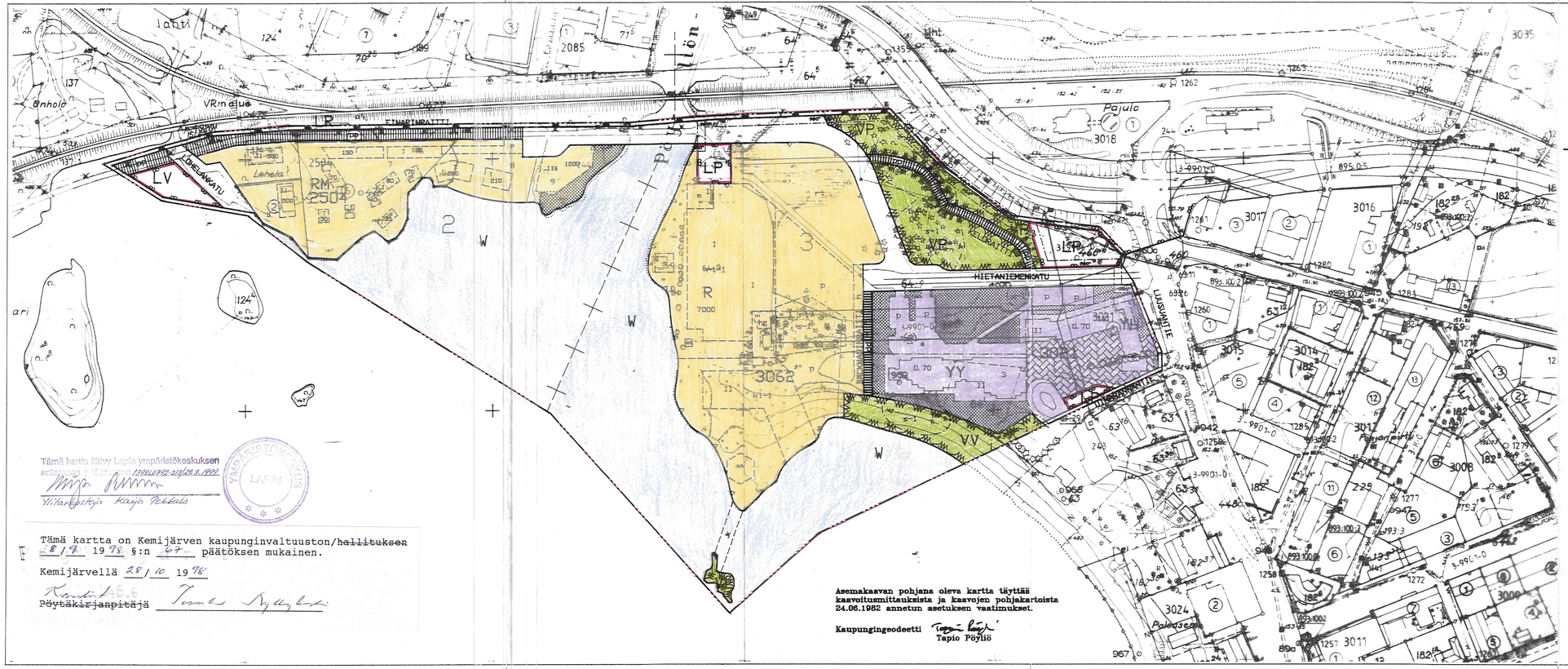


Tämä kartta liittyy Lapin ympäristökeskuksen
antamaan ympäristölupaan LAPPYM-215/574-1/1998

Ylitarkastaja Kaija Pekkala

YMPÄRISTÖKESKUS LAPIN

Tämä kartta on Kemijärven kaupunginvaltuuston/~~hallituksen~~
8/9 1998 §:n 67 päätöksen mukainen.

Kemijärvellä 29/10 1998

~~Pöytäkirjanpitäjä~~ Tapio Pöyliö

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kasvoitusmittauksista ja kasvojen pohjakartoista 24.06.1982 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö
Tapio Pöyliö

KEMIJÄRVI

2.ja 3.kaupunginosa (Lohela–Hietaniemi)

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavamerkintöjen selite:

- 3 H SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VARVITSTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 3 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 2054 KORTTELIN NUMERO.
- 3 TONTIN NUMERO.
- HIETANIEMENK. KATU JA SEN NIMI.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.
- YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YY KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELI-ALUE.
- RM-1 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- VP PUISTO.
- VV LÄHIVIRKISTYSALUE.
- R LOMA- JA MATKAILUALUE.
- RK RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- ki-1 OHJEELLINEN HOTELLIRAKENNUSTA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- kt RAKENNUSALA,JOLLE SAA SIJOITTAA KEITTOKATOKSEN
- hp RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA HUOLTORAKENNUKSEN
- s OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN
- m RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TOIMISTO- JA KAHVILARAKENNUKSEN
- p PYSÄKÖINTIPAIKKA
- s-1 SUOJELTAVAN ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SKILJETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LIIKEMEN- TAI MAISEMANHOIDOLLISEN KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.
- rt-1 ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU MATKAILUAUTOJA- JA VAUNUJA VARTEN.
- rt ALUEEN OSA, JOKA EN VARATTU TELTTAILUUN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU
- ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- UIMARANTA-ALUE.
- P YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- LP KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUE-NEEN.
- JONTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. 2 = 2 KERROSLINJAA
- mkr MOOTTORIKELKKARATTI
- 0,70 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 7000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- III ROMUALAISEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- IIIN MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMEROIN JA...ESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMYÖNTELTYN MAINITTULLEN KERROSTEN YLÄPUO-LELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ? KYTTÄT KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- LV VENEESATAMA/VENEVALKAMA.
- W VESIALUE.

Asemakaavamääräykset:

TONTIN OSAT, JOITA EI KRYTETÄ AJOTEINR TAI AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA.

RAKENNUKSET EN RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄSTÄN KATU-ALUEEN RAJASTA, MUUTOIN VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄSTÄN TONTIN- TAI KORTTELIN RAJASTA.

korjattu 10.6.1998

Kemijärvellä ~~28.08.1998~~

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kemijärven kaupunginvaltuusto vahvistanut 1998 AK