HAKEMUS ASEMAKAAVAN MUUTOSTA VARTEN

HAKIJA

Nimi	Jauri Resort Oy
Y-tunnus	3436254-4
Postiosoite	Hietaniemenkatu 9, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite	mikko.kanerva@jauriresort.com
Puhelin	+358 44 248 5750
Toimitusjohtaja / edustaja	Mikko Tapani Kanerva

ALUEEN TIEDOT

Kaupunginosa / kylä	Kemijärvi
Kortteli	2504
Osoite	Hietaniemenkatu 9, 98100 Kemijärvi

UUDEN SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Haetaan asemakaavan muutosta rakennusoikeuden lisäämiseksi korttelissa 2504. Kaavamuutoksella tavoitellaan koko alueelle yhteensä 6 500 k-m² rakennusoikeuden osoittamista matkailuelinkeinon kehittämistä varten.

PERUSTELUT

Jauri Resort Oy harjoittaa kiinteistöillä majoitustoimintaa (lomakylät, toimialakoodi 55209). Yrityksen liiketoiminta on kasvussa ja alueelle on tarvetta laajentaa majoituskapasiteettia sekä kehittää olemassa olevia palveluja. Nykyinen asemakaava ei mahdollista riittävää rakennusoikeutta toiminnan tarkoituksenmukaisen kehittämisen kannalta. Kaavamuutos tukee Kemijärven kaupungin matkailuelinkeinon kehittämistavoitteita ja lisää alueen vetovoimaa.

LIITTEET

Pakolliset liitteet	**Muut liitteet**
☑ Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta ☑ Kaupparekisteriote ☐ Valtakirja (tarvittaessa)	☑ Karttaote (asemakaavakartta kiinteistöistä) ☐ Muut mahdolliset liitteet

LASKUTUSOSOITE

Laskutusosoite / nimi	Jauri Resort Oy
Postiosoite	Hietaniemenkatu 9, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite	mikko.kanerva@jauriresort.com
Y-tunnus	3436254-4

HAKIJAN SITOUMUS JA ALLEKIRJOITUS

Sitoudun maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat Kemijärven kaupungin kulloinkin vahvistetun taksan mukaiset kustannukset sekä ilmoittamaan mahdolliset muutokset kiinteistön omistussuhteissa.

Aika ja paikka	Kemijärvi, 16.6.2026
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Mikko Tapani Kanerva 

Hakemus toimitetaan: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, Hallituskatu 4, 98101 Kemijärvi | kirjaamo@kemijarvi.fi