KEMIJARVI

Ak. 161
29.3.1999

2.ja 3.kaupunginosa (Lohela-Hietaniemi)

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavamerkintöjen selite:

3 N SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

3 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

2054 KORTTELIN NUMERO.

3 TONTIN NUMERO.

HIETANIEMENK. KATU JA SEN NIMI

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YY KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELI-ALUE.

RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

VP PUISTO.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

R LOMA- JA MATKAILUALUE.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE

kl-1 OHJEELLINEN HOTELLIRAKENNUSTA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

kt RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA KEITTOKATOKSEN

hr RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA HUOLTORAKENNUKSEN

s OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN

m RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TOIMISTO-JA KAHVILARAKENNUKSEN

P PYSÄKÖINTIPAIKKA

s-1 SUOJELTAVAN ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON- TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

rt-1 ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU MATKAILUAUTOJA- JA VAUNUJA VARTEN.

rt ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU TELTTAILUUN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

pp JALANKULJALLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU

h ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA

jk OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

VV UIHARANTA-ALUE.

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

LT KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA

mkr MOOTTORIKELKKAREITTI

0.70 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

7000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

IIN MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESITTÄMÄTTÄ KÄYTÄTTÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

LV VENESATAMA /VENEVALKAMA

W VESIALUE

Asemakaavamääräykset:

TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ TAI AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA.

RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN KADUN ALUEEN RAJASTA, MUUTOIN VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄHÄN TONTIN TAI KORTTELIN RAJASTA.

korjattu 10.6.1998

Kemijärvellä ~~28.08.1998~~

Tapio Pöyli

Kaupungingeodeetti Tapio Pöylii

Ympäristökeskus vahvistanut 29.3.1999 AK 16