Rokamo-Nälkämö tuulivoima-alueen yleiskaavoitus /Suomen Voima Oy / Pyyntö kaavoitussopimuksen jatkamisesta

TEKL 29.10.2026 § 123
356/10.02.02/2023

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 20.11.2025 jatkanut yhdellä vuodella, raukeaa vuoden 2026 loppuun mennessä, mikäli osayleiskaavaa ei ole käsitelty valtuustossa.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää tekniselle lautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista 3 vuodella siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2029 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Hankkeen YVA-menettelyssä esiin nousseiden vaikutusten huomioon ottamiseksi hankealuetta ja voimalapaikkojen layout-suunnitelmaa on muutettu vuoden 2025 tilanteesta. Muutoksilla pyritään erityisesti vähentämään ja hallitsemaan hankkeen yhteisvaikutuksia alueella sijaitsevan Nuolivaaran tuulivoimapuiston kanssa. Päivitetty suunnitelma edellyttää ennen kaavaehdotuksen viimeistelyä uusia täydentäviä ympäristöselvityksiä ja viranomaisarviointeja ja. Lisäksi uusille voimalapaikoille tulee hakea Puolustusvoimien lausunnot. Näistä syistä hankkeen kaavoitusta ei ole mahdollista saattaa valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä vaan vaatii arviomme mukaan useamman vuoden.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija — Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä — Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen kolmen vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi vuoden 2029 loppuun mennessä. 26.6.2023 allekirjoitettu kaavoitussopimus jää muilta osin voimaan. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen jatkoajan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti myöntää yhden vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi vuoden 2027 loppuun mennessä.

26.6.2023 allekirjoitettu kaavoitussopimus jää muilta osin voimaan. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen jatkoajan

EL 20.11.2025 § 145

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää elinvoimalautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavoituksen viivästymisen perusteet liittyvät kaavoituksen ja ympäristöselvitysten väliseen yhteyteen. Kaavoitus on sidottu tiukasti alueella tehtäviin luonto- ja erillisselvityksiin sekä ympäristövaikutusten arviointiin (YVA). Hankkeessa ulkopuolisten tahojen YVA-menettelyn lausuntokierroksilla esiin nostamien lisäselvitystarpeiden määrä ja laajuus on ollut merkittävä, ja erityisesti Lapin ELY-keskuksen näkökannat on pyritty huomioimaan mahdollisimman tarkasti. Lisäksi pyydetyistä lisäselvityksistä osa on pystytty tekemään vain tiettynä vuodenaikana, joka on osaltaan johtanut alkuperäisen kokonaisaikataulun viivästymiseen.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija — Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä — Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen yhden vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää elinvoimalautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavoituksen viivästymisen perusteet liittyvät kaavoituksen ja ympäristöselvitysten väliseen yhteyteen. Kaavoitus on sidottu tiukasti alueella tehtäviin luonto- ja erillisselvityksiin sekä ympäristövaikutusten arviointiin (YVA). Hankkeessa ulkopuolisten tahojen YVA-menettelyn lausuntokierroksilla esiin nostamien lisäselvitystarpeiden määrä ja laajuus on ollut merkittävä, ja erityisesti Lapin ELY-keskuksen näkökannat on pyritty huomioimaan mahdollisimman tarkasti. Lisäksi pyydetyistä lisäselvityksistä osa on pystytty tekemään vain tiettynä vuodenaikana, joka on osaltaan johtanut alkuperäisen kokonaisaikataulun viivästymiseen.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen yhden vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Päätös Siirretty seuraavaan kokoukseen.

EL 02.10.2025 § 118

Suomen Voima Oy esitti tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimista elinvoimalautakunnalle, joka päätti kokouksessaan 30.5.2023 § 70 käynnistää Rokamo-Nälkämän tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 30.5.2025 Kemijärven nettisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 10.4 – 10.5.2024, jolloin siitä saatiin 2 lausuntoa ja yksi mielipide.

Rokamo-Nälkämän tuulivoimaosayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).
Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimahanke koostuu 8 tuulivoimalasta perustuksineen, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä ja tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli). Kaavaluonnoksessa on osoitettu nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella

kaikki voimalat sijaitsevat. Kaavaluonnoksessa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Voimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistot kaavaluonnos ja kaavaselostus tuodaan tiedoksi ja nähtäville laittoa varten Kemijärven Elinvoimalautakuntaan 2.10.2025.

Nähtävillä oloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää **mielipide** alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Osayleiskaavaluonnos sekä kaavakarttaluonnos jaetaan lautakunnalle oheisliitteenä.

Valmistelija — Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä — Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi Rokamo- Nälkämä osayleiskaava- sekä kaavakartan luonnokset ja hyväksyy sen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 30.05.2023 § 70

Suomen Voima Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen, **liite 2**, Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Rokamo–Nälkämö alueelle kaupungin koillisosaan. Yhtiö on neuvotellut Kemijärven Yhteismetsän kanssa maankäyttösopimuksen alueelle. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimilta myönteinen tutkalausunto kahdeksalle tuulivoimalalle. Hankealue sijaitsee Hirvasniemen paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä tuulivoimahankkeesta.

Yleiskartta on **oheisena**.

Kaavoituksen käynistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 3** mukainen sopimus.

Valmistelija — Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä — Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus — Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen kaavoitussopimuksen Rokamo–Nälkämö alueen kaavoittamiseksi tuulivoimalle

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Suomen Voima Oy