Asemakaavan muutos 3. kaupunginosan korttelissa 3028 tontti 15, Kiertotie, keskusta

TEKL 29.10.2026 § 124
590/10.02.03/2026

Kemijärven kaupunki on ostanut tontin 320-3-3028-15 lisäalueeksi Hillatien koulun turvallista liikkumista ja logististen toimintojen järkeistämistä varten. Ostetun tontin kautta tullaan järjestämään ja turvaamaan koulualueen päivittäinen tavaraliikenteen sujuminen jouhevasti sekä turvallisesti. Lisäksi saadaan lisättyä työn tekijöiden tarvitsemien parkkipaikkoja määrää ja saadaan ajoneuvot pysymään pois koululaisten käyttämiltä alueilta.

Tontti on asemakaavassa (AP) Asuinpientalojen korttelialue. Asemakaava muutoksessa tontti olisi tarkoitus muuttaa (YO) Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen ja liittää Hillatien koulualueen korttelin 3028 olemassa olevaan kaavaan. Näin saadaan muodostettua koulualueelle selkeä korttelialue ja toimintaympäristö.

Liitekartta kaavoitettavasta alueesta, **liite 1.**

Edellä mainitun alueen käyttö (YO) Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen vaatii asemakaavamuutoksen, jossa kyseiselle alueelle tulee muodostaa yleisten rakennusten tontti (Y). Tontti tullaan liittämään osaksi Hillatien koulualueen kokonaisuutta Asemakaavamuutos esitetään käynnistettäväksi **liitteestä 1** ilmenevällä alueella

Valmistelija — Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä — Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käynnistää asemakaavan muutoksen liitteestä ilmenevällä alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.