KEMIJÄRVI

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI
KAAVOITUSKATSAUS 2026



KEMIJÄRVI

Sisällysluettelo

1. Yleistä
2. Kaavajärjestelmä
   2.1 Maakuntakaava
   2.2 Yleiskaava
   2.3 Asemakaava
   2.4 Ranta-asemakaava
3. Osallistuminen ja vuorovaikutteisuus
   3.1 Kunnan tekemät kaavoitusta koskevat päätökset
   3.2 Yleiskaavoitus
   3.3 Maapoliittinen ohjelma 2023–2025
4. Muut hankkeet ja suunnitelmat, joilla on vaikutusta kaavoitukseen
   4.1 Kaupunkistrategia ja toimenpideohjelma
   4.2 Keskusta-alueen Masterplan
   4.3 Kaavojen käsittely hallintoelimissä

5.Vuonna 2024 hyväksytyt kaavat
   5.1 Asemakaavat keskustan alue, Suomu- ja Pyhätunturi
   5.2 Vireillä olevat osayleiskaavat

6. Vuonna 2025 vireillä olevat kaupungin kaavat
   6.1 Asemakaavat
   6.2 Yleiskaavat
   6.3 Arvio tonttien riittävyydestä

1. Yleistä

Kuntien kaavoitusta ohjaa Alueidenkäyttölaki (133/1999). Alueidenkäyttölain (132/1999 7§) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä.

2. Kaavajärjestelmät

2.1 Maakuntakaava

Lapissa maakuntakaavoituksesta vastaa Lapin liitto, jonka huolehtii tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä.

Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Laadittaessa maakuntakaava osa-alueittain tulee kaavan valmistelua ohjaamaan asettaa maakunnan liiton toimielin, jossa on asianomaisten kuntien ehdottamia jäseniä.

Maakuntakaavaa on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otettava huomioon siten, kun asiasta laissa säädetään. Kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin. Kaava on mahdollisuuksien mukaan yhteen sovitettava maakuntakaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntakaavoituksen kanssa.

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueiden käyttöä ohjaava suunnitelma. Kaavassa esitetään maakunnan taikka sen osa-alueen alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet.

Vireillä olevat vaihemaakuntakaavat

1. Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050
Tilanne:
Tämä on ensimmäinen koko maakunnan kattava vaihemaakuntakaava. Se tuli vireille tammikuussa 2025, ja sen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty kesäkuussa 2026.
Sisältö:
Kaava päivittää voimassa olevia maakuntakaavoja liikennejärjestelmien, turvallisuuden, maanpuolustuksen sekä huoltovarmuuden osalta

(esimerkiksi tie-, rata- ja sähköverkkojen kehittäminen). Tavoitteena on saada kaava hyväksyttyä Lapin liiton valtuustossa marraskuussa 2027.

2. Sakatin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava

Tilanne:
Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä keväällä 2026. Lapin liiton hallitus hyväksyi vastineet ja kaavaehdotuksen toukokuussa 2026.
Seuraavat vaiheet:
Kaavaa ei viedä liiton valtuuston hyväksyttäväksi ennen kuin valtioneuvosto on tehnyt luonnonsuojelulain mukaisen päätöksen Viiankiaavan Natura 2000 -alueeseen liittyvästä poikkeuslupahakemuksesta.

Kemijärven kaupunkia koskee Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava, joka kuulutettiin voimaan 21.9.2022. Maakuntakaava löytyy osoitteesta:
Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava - Lapin liitto

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava-alueeseen kuuluvat Rovaniemen ja Kemijärven kaupungit sekä Pelkosenniemen, Posion, Ranuan, Sallan ja Savukosken kunnat. Vaikutusaluetta on Rovaniemen seudun ja Itä-Lapin lisäksi koko Lapin maakunta, Pohjois-Pohjanmaan maakunta sekä naapurimaan Venäjän lähialueet.

2.2 Yleiskaava

Yleiskaavan laatimisen tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka ohjaa tulevaa alueiden asemakaavoitusta. Yleiskaava voidaan laatia koskemaan koko kuntaa taikka vain osaa kunnan aluetta. Kemijärven toiminta tapana on ollut laatia yleiskaavat osa-alueittain mm. kylittäin taikka osalle järvien ranta-alueita. Myös Kemijärven keskustan yleiskaavan laatiminen on vireillä.
Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.(Alueidenkäyttölaki 132/1999 36§). Tästä syystä kunnassa tulee olla tarpeelliset resurssit kaavoituksen ylläpitoon ja kehittämiseen.

2.3 Asemakaava

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä laissa säädetään.
Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Asemakaavan tarkoituksena on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Kunnan on laadittava ja pidettävä asemakaavansa ajan tasalla, sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Asemakaavoja Kemijärven kaupungilla on kaupungin ydinkeskustassa, Särkikankaalla, Patokankaalla, Karvakossa, Kallaa-Sipovaarassa, Pyhätunturilla sekä Suomutunturilla.

Kaavoitus Kemijärven kaupungilla on alueidenkäyttölain mukaista osayleiskaavojen, asemakaavojen ja tonttijakojen laadintaa ja muuttamista, maankäytön perusselvitysten laadintaa, poikkeamislupien valmistelua ja muuta rakentamisen ohjausta.

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Kemijärven kaupungin kaavoituksesta perittävät korvaukset on viimeksi määritelty (Tekn. ltk 15.12.2022 § 153)
Kaavoitus hakemukset tulee toimittaa osoitteeseen kirjaamo@kemijarvi.fi

Kemijärven kaupungin ajantasa-asemakaavat ja hakemistokartat löytyvät kaupungin sivuilta osoitteessa (päiv.4/2024)
https://kemijarvi.vapaaradikaali.fi/fi/asukkaalle/tekniset_palvelut/kaavoitus/asemakaavat/

2.4 Ranta-asemakaava

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (ranta-asemakaava) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, on myöskin tärkeä huomioida, sopeutuuko suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Suunnittelussa tulee ottaa tarkoin huomioon luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon sekä että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon. (21.4.2017/230)

Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Mitä 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa. (11.4.2014/323)

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.

Ranta-asemakaavoja on laadittu mm. seuraaville alueille:

Kemijärven seurakunnan omistamilla alueilla:
- Kenttäniemi (Ailanka)
- Ruopsanniemi

Yhteismetsän alueilla:
- Kylmäjärvi,
- Palojärvi,
- Vaaranlammit
- Räisälä
- Kummunjärvi, Iso-Kankaanlampi, Ärjäyslampi

Davvi Metsä Oy
- Ämmänniemi

Muilla kaupungin alueilla:
- Peltojärven lähistöllä (entinen Rajavartioston alue)
- Suorsan alue
- Kalkonniemi
- Vasajärvi
- Särkijärvi-Jokilampi Kuusivaaran alueella
- Vilmajärvi
- Ämmänniemi

3. Osallistuminen ja vuorovaikutteisuus kaavoituksessa

Kemijärven kaavoitusprosessi etenee **neljässä vaiheessa**: aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja päätösvaiheessa, joissa kussakin suunnitelmaa arvioidaan ja julkaistaan nähtäville. Koko prosessi päättyy kaupunginvaltuuston tai elinvoimalautakunnan hyväksymispäätökseen, jonka jälkeen kaava lainvoimaistuu valitusajan päätyttyä.

1. Aloitusvaihe
Kaavoituspäätös: Tekninen lautakunta tekee päätöksen kaavoituksen aloittamisesta.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS): Suunnitelma laaditaan ja ilmoitetaan vireille.
Julkaisu: OAS ja vireille tulosta ilmoitus julkaistaan nähtäville.
Viranomaisneuvottelu: Tarvittaessa järjestetään neuvottelu.

2. Valmisteluvaihe
Selvitykset ja arvioinnit: Tehdään tarvittavat selvitykset, neuvottelut ja arvioinnit.
Luonnos: Laaditaan luonnos ja selostus kaavasta.
Julkaisu: Kaavaluonnos ja -selostus julkaistaan nähtäville.
Viranomaislausunnot: Kerätään viranomaisten lausuntoja.

3. Ehdotusvaihe
Asemakaavaehdotus: Laaditaan asemakaavaehdotus ja -selostus.

Julkaisu: Kaavaehdotus ja -selostus julkaistaan julkisesti nähtäville.
Viranomaisneuvottelu: Tarvittaessa järjestetään uudelleen neuvottelu.

4. Päätösvaihe
Hyväksyntä: Kaupunginvaltuusto tai tekninen lautakunta hyväksyy tai hylkää kaavan.
Ilmoitus: Päätöksestä ilmoitetaan kirjallisesti niille, jotka sitä pyysivät kaavan nähtävillä olon aikana.
Lainvoimaisuus: Kaava tulee lainvoimaiseksi, kun hyväksymispäätöksestä on valitusajan jälkeen kuulutettu eikä päätöksestä ole valitettu.

3.1 Kunnan tekemät kaavoitusta koskevat päätökset

Yleis- ja asemakaavojen laadinta aloitetaan Kemijärven kaupungin teknisen lautakunnan tekemän kaavoituslupa päätöksen kaavoittamisen aloittamisella. Yksityisen maanomistajan alueita koskevasta asemakaavasta taikka asemakaavan muutoksesta tulee tehdä kirjallinen hakemus.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa siten, että alueen maanomistajilla sekä muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun sekä lausua kirjallisesti taikka suullisesti mielipiteensä kaavasta.

Kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan tarpeen vaatiessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan, mitä ollaan tekemässä ja miksi, ketkä ovat osallisia sekä mitkä selvitykset kaavan yhteydessä laaditaan ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan.

Kemijärvellä kaavan eri vaiheista tiedotetaan kirjeitse niille osallisille, joiden osoite on kaupungin tiedossa.

3.2 Yleiskaavoitus

Kemijärven kaupunginvaltuusto on vuonna 1993 tehnyt päätöksen Kemijärven ranta-alueiden yleiskaavoittamisesta. Samalla on hyväksytty kaavoitus- sekä mitoitusperusteet kaavojen laatimiselle. Kaavoitus- ja mitoitusperusteet eivät enää vastaa täysin uuden maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia, vaan niitä joudutaan tarkastelemaan jokaisessa yleiskaavahankkeessa erikseen.

Tekninen lautakunta tekee pääsääntöisesti päätökset erillisistä yleiskaavahankkeista sekä niissä noudatettavista mitoituksista.

3.3 Maapoliittinen ohjelma 2023–2025

Kaupunginvaltuusto on 08.05.2023 hyväksynyt maapoliittisen ohjelman, ohjelma löytyy osoitteesta;

https://kemijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/

Ohjelman mukaisesti kaavan laatimispäätökset tehdään teknisessä lautakunnassa. Yksityisen maanomistajan alueita koskevan asemakaavan yhteydessä on laadittava maankäyttösopimus, jos kaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, kuten arvonnousua maanomistajalle. Maankäyttösopimuksessa määritellään, että maanomistaja korvaa kaupungille enintään 50 % kaavoituksesta syntyvästä hyödystä. Lisäksi asemakaavoituksen ja sen toteuttamisen kustannukset sovitaan maanomistajan ja kaupungin välillä

4. Muut hankkeet ja suunnitelmat, joilla on vaikutusta kaavoitukseen

4.1 Kemijärven kaupunkistrategia ja toimenpideohjelma

Kaupunkistrategiassa varmistetaan turvallinen ja viihtyisä asuin- ja elinympäristö. Tämä saavutetaan hyvällä kaavoituksen ja maankäytön suunnittelulla, jolla varmistetaan riittävän laajat ja monipuoliset virkistysalueet, reitistöt sekä muut alueet, jotka elävöittävät ja tukevat asuinympäristön monimuotoisuutta ja yhteisöllisyyttä.
Erityistä huomiota kiinnitetään myös ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja kestävään kehitykseen, jotka otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa.

4.2 Kemijärven kaupungin Masterplan

Suunnitelman tavoitteena on luoda puitteet kaupallisten palvelujen, teollisuuden ja matkailun kehittämiselle, määrittää investointi- ja kehityshankkeita sekä linjata tulevaisuuden suunnitelmallinen kehitys. Suunnitelma antaa suuntaviivat tulevaisuuden kehittämissuunnitelmille ja toimii toimenpiteiden toteutuksen perustana. Masterplan toimii ohjenuorana perustana yleiskaavan laatimiselle.
Kemijärven keskustan alueen Masterplan suunnittelu aloitetiin edellisellä valtuustokaudella ja uusi valtuusto vie suunnittelua eteenpäin.

4.3 Kaavojen käsittely toimielimissä

- yleiskaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto
- tekninen lautakunta hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja kaavamuutokset
- vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto
- tekninen lautakunta käsittelee poikkeamislupa hakemukset

5. Kaavojen hyväksymiset 2025

5.1 Asemakaavat keskustanalue, Suomu- ja Pyhätunturi

Ei uusia hyväksyttyjä asemakaavoja

Ei uusia hyväksyttyjä yleiskaavoja

5.2 Vireillä olevat osayleiskaavat

Tuulivoimalahankkeet:

Suomen Voima Oy
Rokamo – Nälkämävaara tuulivoimayleiskaava.
Tuulivoimayleiskaava-alue ilmenee **liite 1.** Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin 8 tuulivoimalaa käsittävä tuulivoimalapuisto.
Kaava on tarkoitus tuoda kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuonna 2025. Kaavoitukseen on haettu jatkoaikaa vuoden 2026 loppuun.

Uusiutuvan Energian hankkeet:

Vetyalfa Oy
Vihreän vedyn jalostamon uusiutuvan energian hanke
Kaavoitussopimus 20.3.2025
Kaava-alue ilmenee **liite 2.**
Kaava kaupunginvaltuuston päätettäväksi 2028

Pumppuvoimalahankkeet:

Suomen Voima Oy
Kapustan säätöenergiavarastohanke, (pumppuvoimala)
Kaavoitussopimus 4.4 2024
Kaava-alue ilmenee **liite 3.**
Kaava kaupunginvaltuuston päätettäväksi 2028.

Suomen Voima Oy
Räisälä Vaaranlampi säätöenergiavarastohanke (pumppuvoimala)
Kaavoitussopimus 3.10.2024
Kaavaa-alue **liite 4.**
Kaava kaupunginvaltuuston päätettäväksi 2029.

Kemijoki Oy
Ailangantunturin säätöenergiavarastohanke (pumppuvoimala)
Kaavoitussopimus 11.10.2024
Kaavan suunnittelualue ilmenee **liite 5**.
Kaava kaupunginvaltuuston päätettävänä 2026.

Pohjolan voima Oyj
Askanaavan energiavarastohanke (pumppuvoimala)
Kaavoitussopimus 19.1.2026

Kaavan suunnittelualue **liite 6.**
Kaava kaupunginvaltuuston päätettävänä 2031

5.3 Vireillä olevat asemakaavat

Yksityinen Pyhälehto asemakaava, Pyhätunturilla
Kemijärvi/Pelkosenniemi rajalla, Kemijärven puolella.
Asemakaavan tavoitteena on tuottaa kaavoitettaville alueille loma-asuntotontteja laadittujen suunnitelmien mukaisesti.
Asemakaava-alue ilmenee **liite 7.**
Asemakaavan muutos 2. kaupunginosan korttelissa 2, Aaponkatu, Särkikangas (pelastuslaitos)

6 Vuonna 2026 vireille tulleet kaavat

6.1 Yleiskaavoitus

Yleiskaavoitusta ei ole valmistunut.

6.2 Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosan (Lohela-Hietaniemi), Lohenkatu matkailukäyttö
Eräsammal asemakaava Suomutunturi, matkailukäyttö

6.3 Arvio tonttien riittävyydestä

Tämänhetkinen arvio kaupungin tonttivarannon riittävyydestä on hyvä. Lähinnä tulee Pyhätunturin jo kaavoitettujen alueiden käyttöönoton tarve lähivuosina. Suomutunturilla on avattu 2026 uusia vapaa-ajan tontteja myyntiin vuonna 27kpl, varmistamaan laadukkaiden tonttien saaminen, Suomutunturin kehittyessä matkailukäytössä. Vakituisen asumisen sekä teollisuustontteja kaupungilla on tarjolla riittävästi.

LIITTEET

Liite 1.	Rokamo – Nälkämävaara tuulivoimayleiskaava
Liite 2.	Vihreän vedyn jalostamon uusiutuvan energian hanke
Liite 3.	Kapustan energiavarasto, pumppuvoimala
Liite 4.	Räisälän energiavarasto, pumppuvoimala
Liite 5.	Ailangantunturin energiavarasto, pumppuvoimala
Liite 6.	Askanaavan energiavarasto, pumppuvoimala
Liite 7.	Pyhälehto asemakaava, Pyhätunturi
Liite 8.	Eräsammal asemakaava, Suomutunturi

Lisätiedot / tiedustelut

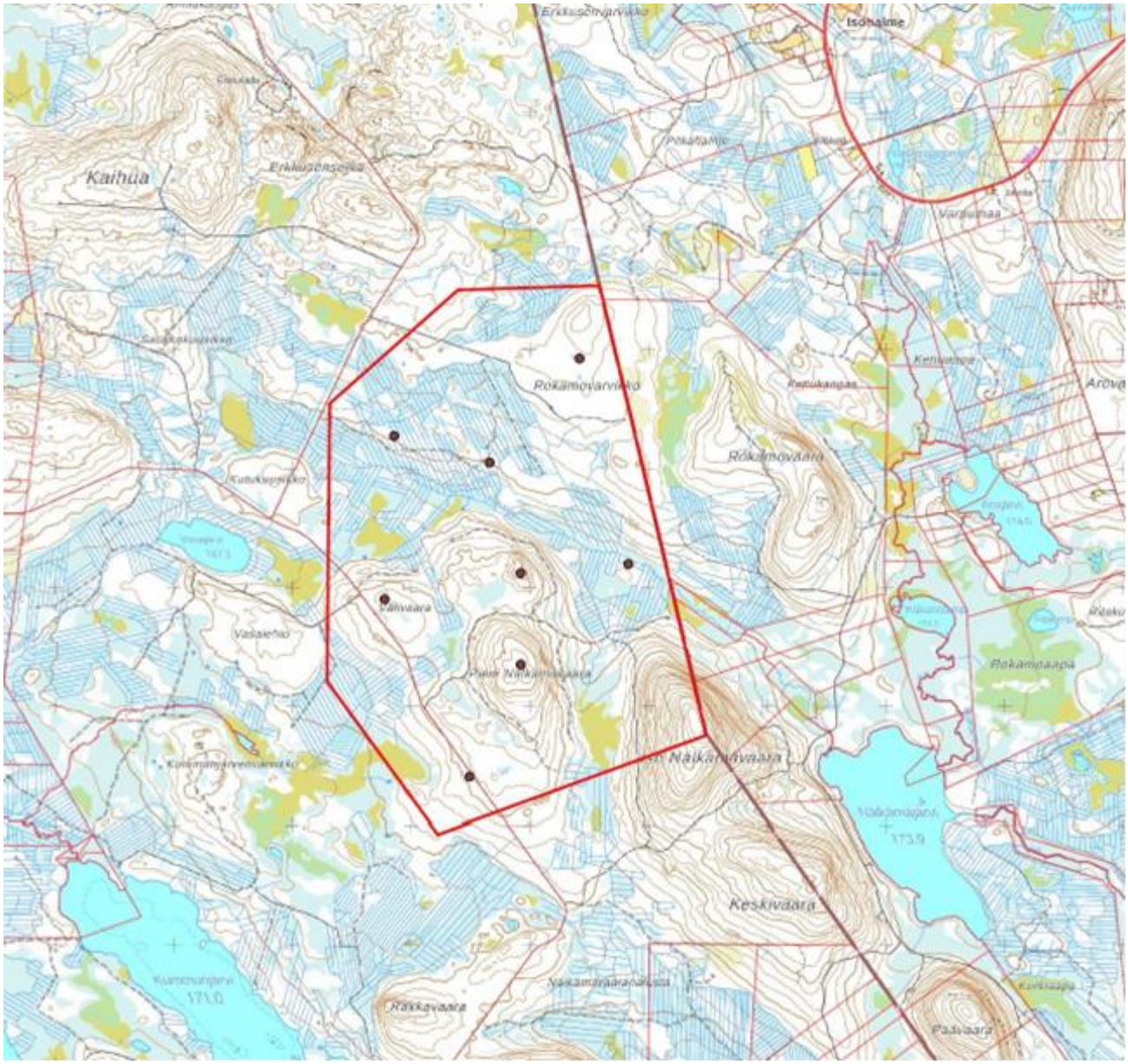
Kaavoituskatsaukseen liittyvistä kaavahankkeista ja kaavoituksesta yleensä saa lisätietoja Kemijärven kaupungin tekniset palvelut maankäyttö / kaavoitus. Käyntiosoite Vapaudenkatu 8B sekä internetissä osoitteessa;

https://kemijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/

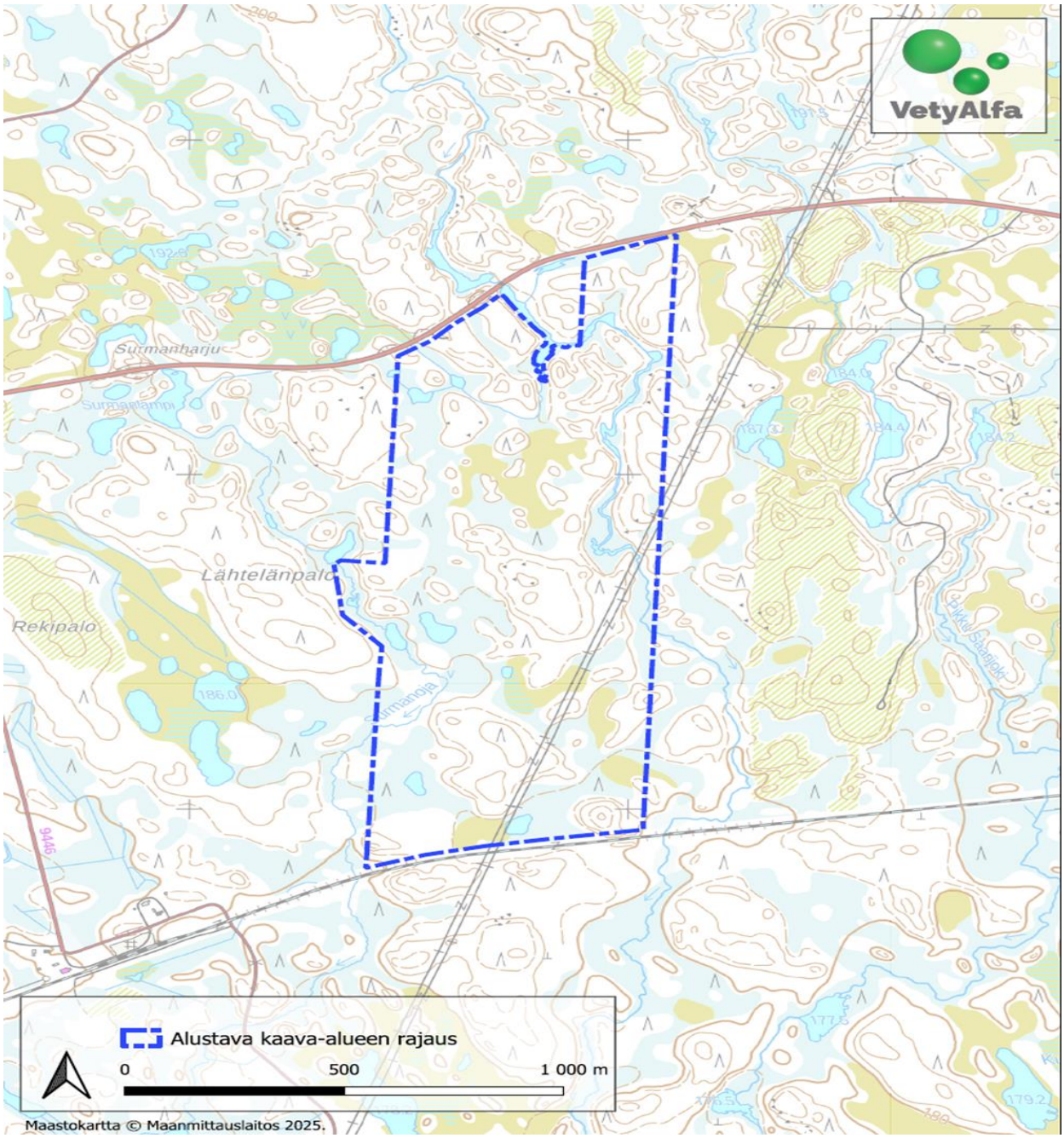
Yhteyshenkilöt

Martti Valkola, maankäyttöpäällikkö, puh 040 544 8015,
martti.valkola@kemijarvi.fi
Erkki Välikangas, kaavoittaja, puh. 040 159 2313,
erkki.valikangas@kemijarvi.fi

Liite 1.

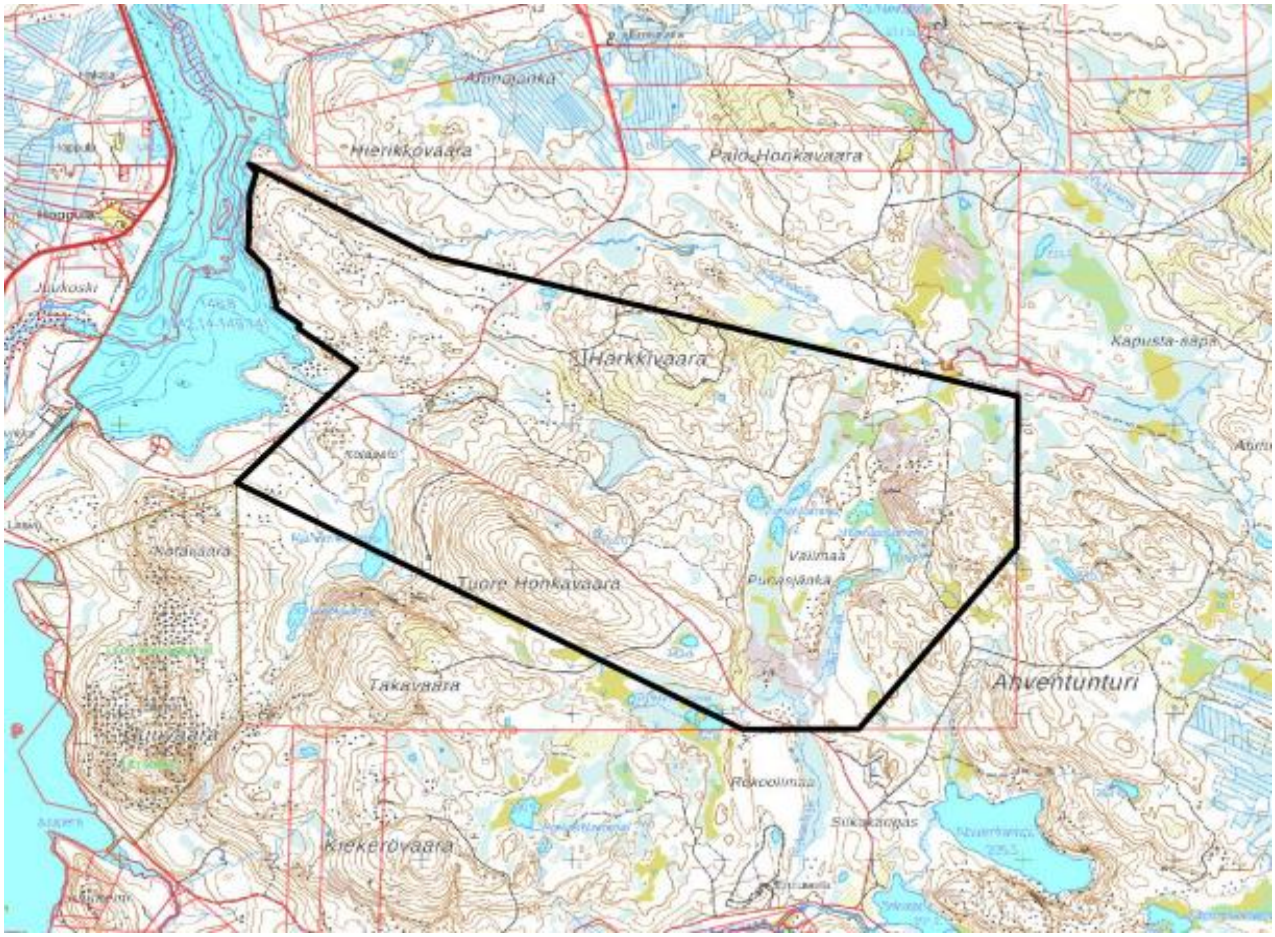


Liite 2

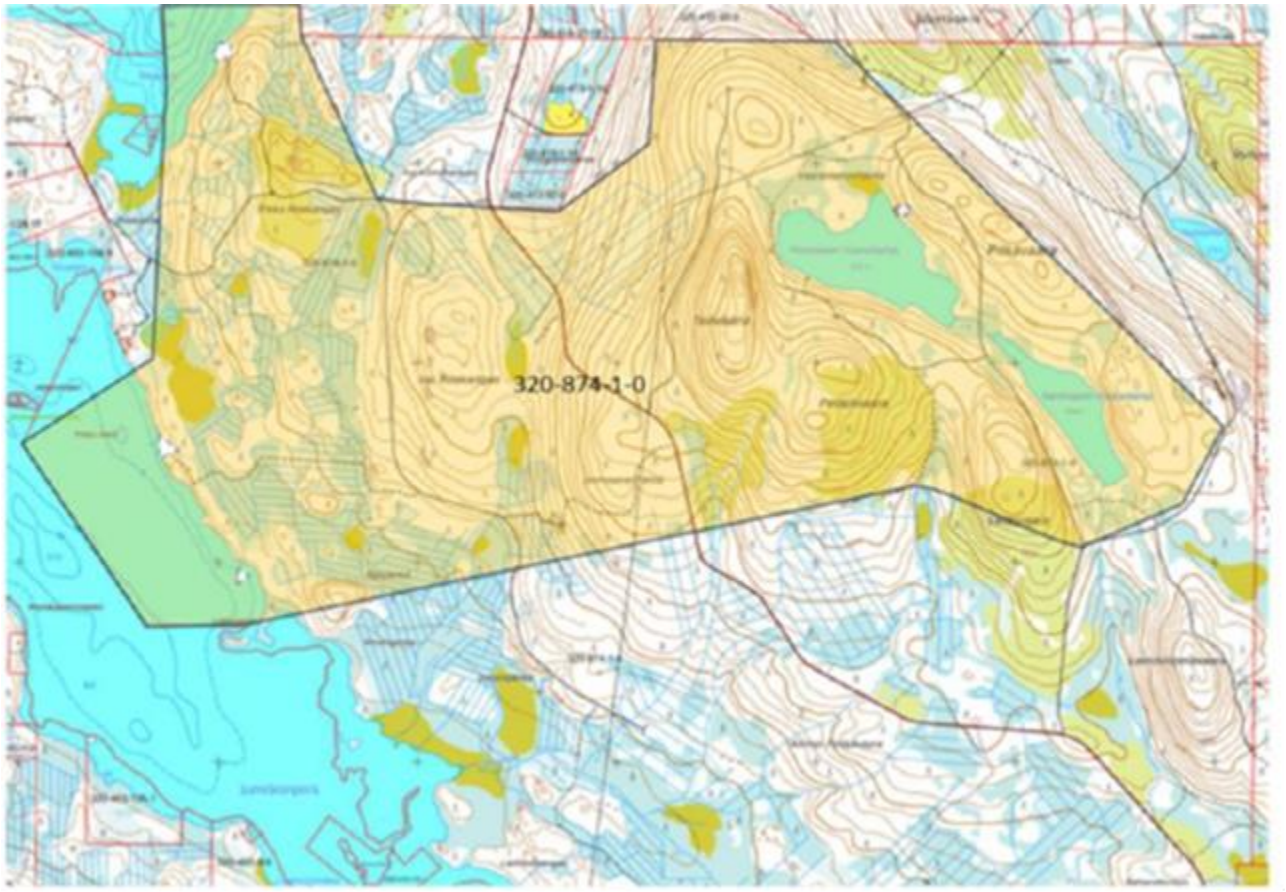

VetyAlfa
Alustava kaava-alueen rajaus
0
500
1 000 m
Maastokartta © Maanmittauslaitos 2025.

KEMIJÄRVI

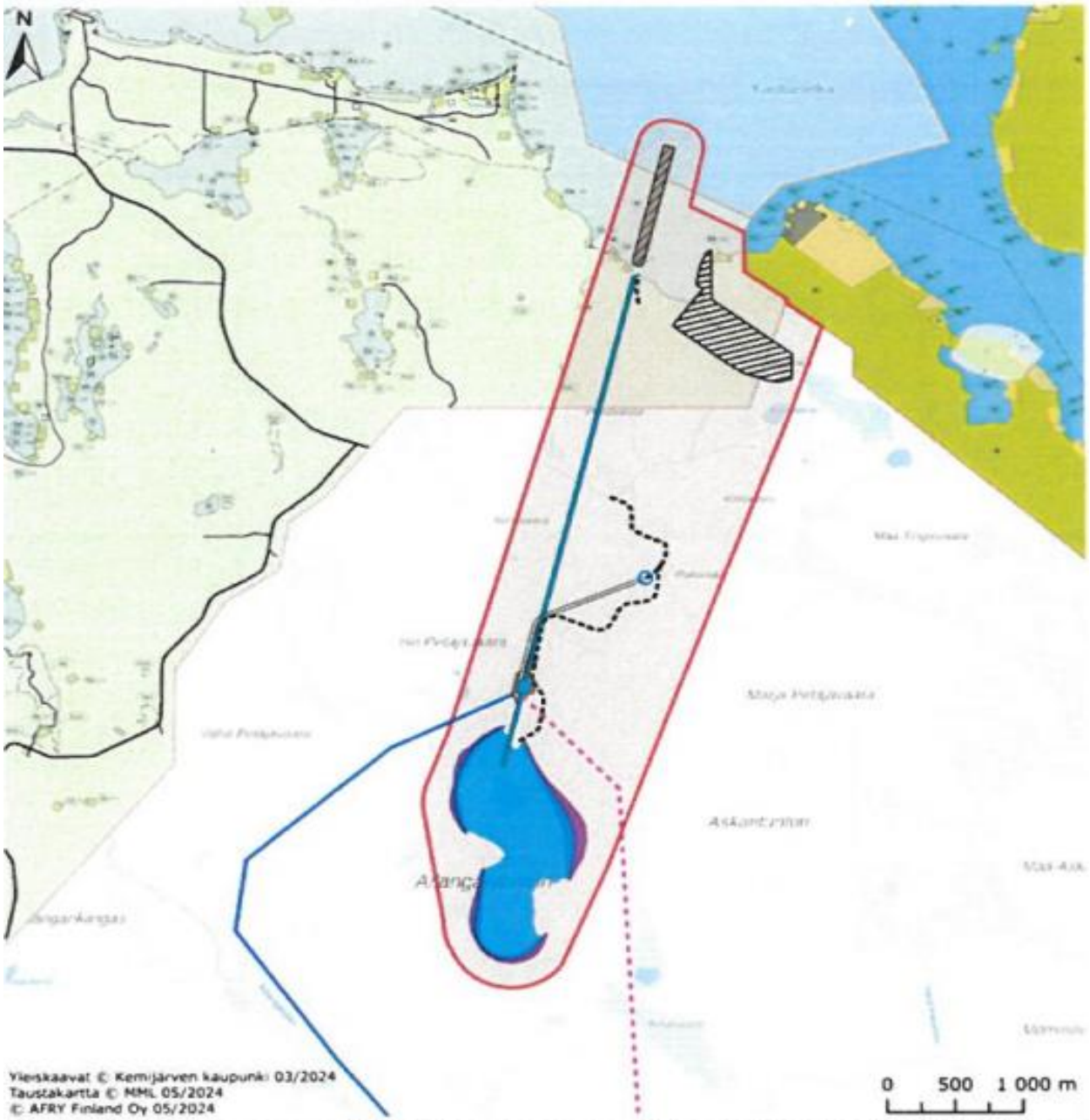
Liite 3.



Liite 4.

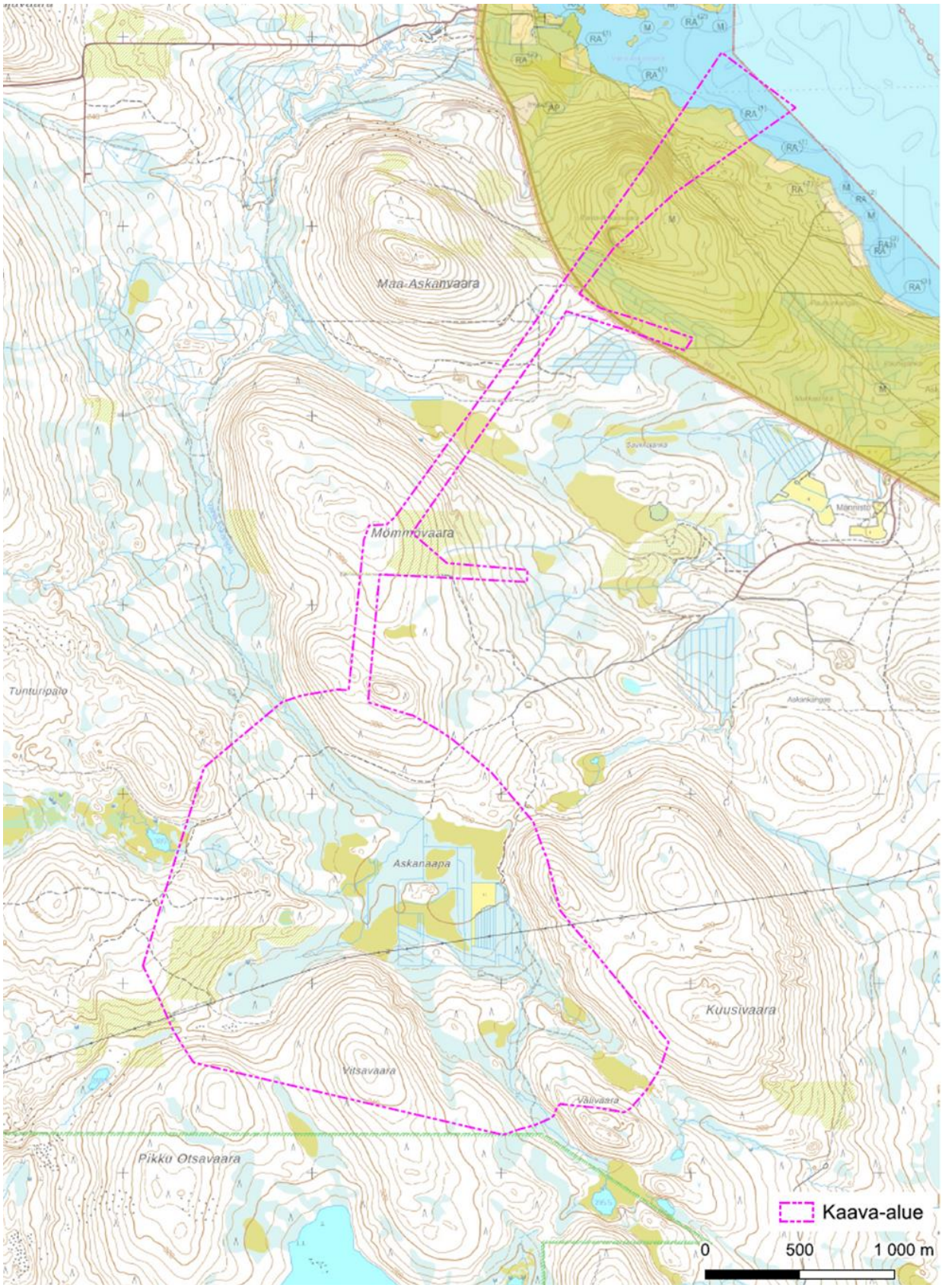


Liite 5.

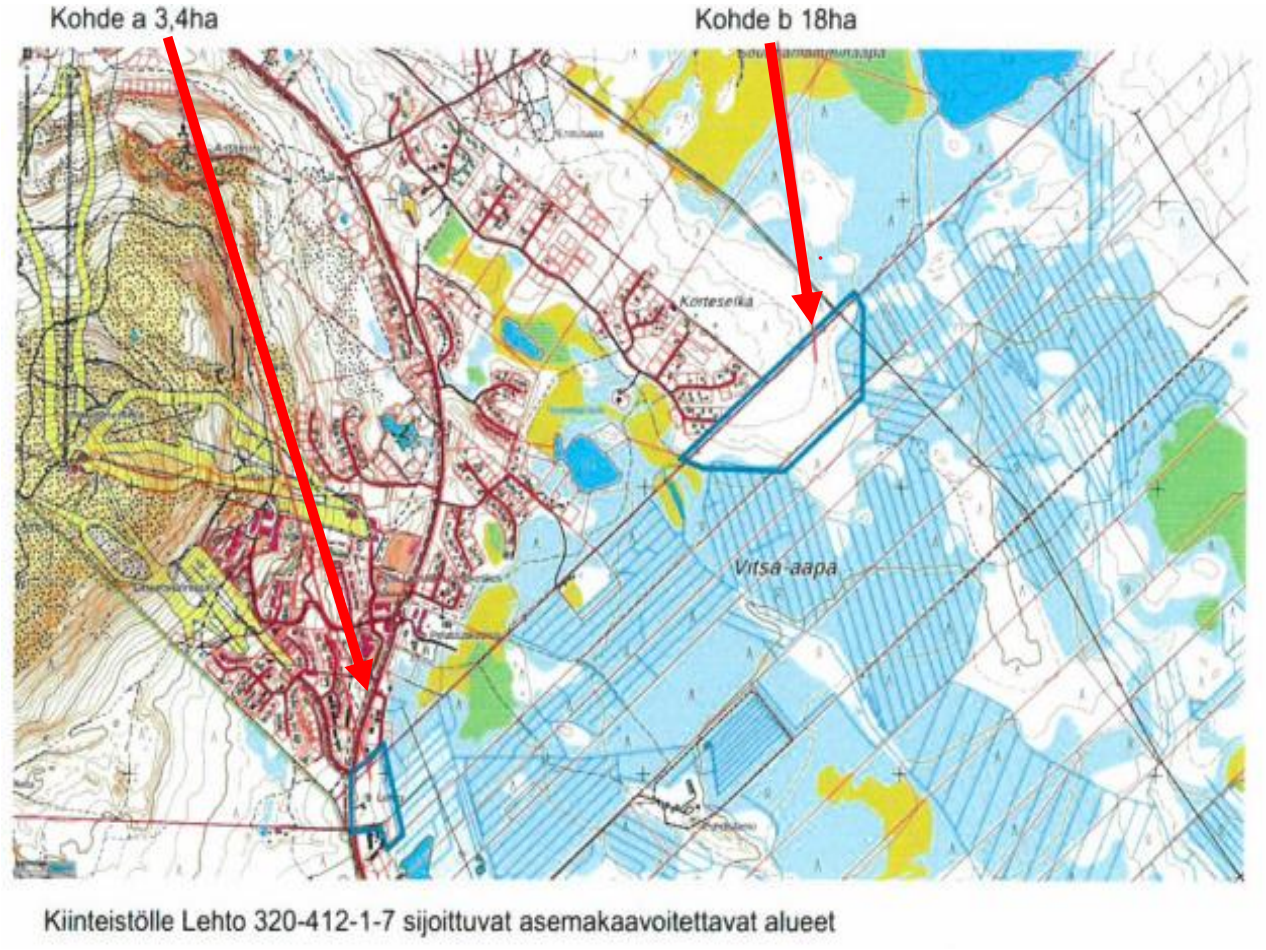


*Kuva 1. Karkea suunnittelualueen rajaus. Alue tarkentuu kaavoituksen a*ss

Liite 6.

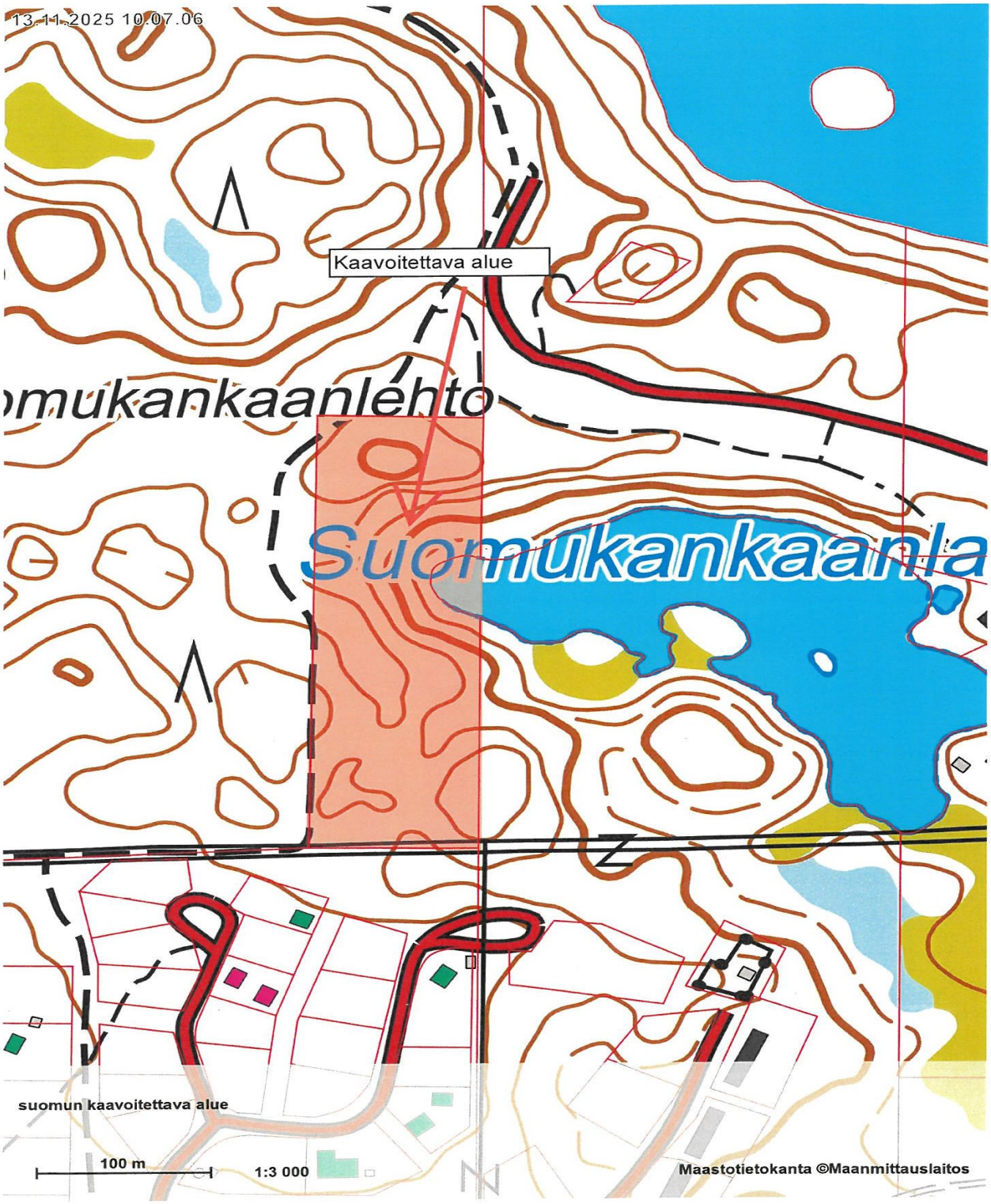

Maa-Askanvaara
Mömmövaara
Tunturipalo
Askanaapa
Kuusivaara
Vitsavaara
Valivaara
Pikku Otsavaara
Kaava-alue
0
500
1 000 m

Liite 7.



Kiinteistölle Lehto 320-412-1-7 sijoittuvat asemakaavoitettavat alueet

Liite 8.


13.11.2025 10.07.06
Kaavoitettava alue
mukankaanlehto
Suomukankaanla
suomun kaavoitettava alue
100 m
1:3 000
Maastotietokanta ©Maanmittauslaitos