Tekninen lautakunta

Aika 29.10.2026 klo 16:00 - 19:49

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 118	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 119	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 120	Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	7
§ 121	Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 30.9.2026	9
§ 122	Kemijärven kaupungin asemakaavan osan AK161, kaavamuutoksen laatiminen	11
§ 123	Rokamo-Nälkämö tuulivoima-alueen yleiskaavoitus /Suomen Voima Oy / Pyyntö kaavoitussopimuksen jatkamisesta	12
§ 124	Asemakaavan muutos 3. kaupunginosan korttelissa 3028 tontti 15, Kiertotie, keskusta	17
§ 125	Kaavoituskatsaus 2026	18
§ 126	Viranhaltijoiden päätökset	19
§ 127	Ilmoitusasiat	20
§ 128	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Vesa	puheenjohtaja	16:00 - 19:49	
	Leinonen Sari	varapuheenjohtaja	16:00 - 19:49	
	Meriläinen Eino	jäsen	16:00 - 19:49	
	Nampajärvi Suvi	jäsen	16:00 - 19:49	
	Pelkonen Kati	jäsen	16:00 - 19:49	
	Ylitalo Juha	jäsen	16:00 - 19:49	
	Lautamo Aki	varajäsen	16:00 - 19:49	
Muu	Kuvaja Tuula Kemijärvi	talous- ja kehittämisjohtaja	16:00 - 19:49	
	Valkola Martti	viranhaltija	16:00 - 19:49	
	Mustonen Heidi	pöytäkirjanpitäjä	16:00 - 19:49	
	Pöyliö Esa Kemijärvi	esittelijä	16:00 - 19:49	
	Huczkowski Raimo	edustaja	16:00 - 19:49	
	Karjalainen Aarne	edustaja	16:00 - 19:49	
Poissa	Kortelainen Jukka	jäsen		
	Ruokamo Anita	edustaja		
	Nivala Heikki	edustaja		
	Säärelä Marjo Kemijärvi	vt. kaupunginjohtaja		
	Saarijärvi Eero	viranhaltija		
	Tikkanen Väinö	edustaja		

Allekirjoitukset

Vesa Ahola
puheenjohtaja

Heidi Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 117 - 128

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 29.10.2026

Sari Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Juha Ylitalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 29.10.2026 § 117

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 18 luku - kokousmenettely:

133 § Kokouskutsu
"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

134 § Sähköinen kokouskutsu
"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 23.10.2026.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Suvi Nampajärvi esitti Vesa Aholan kannattamana, että Kemijärven kaupungin tekninen lautakunta ottaa tämän päivän kokouksen esityslistalle ylimääräiseksi ja kiireelliseksi asiaksi otsikon: "Rakennustarkastajan virantoimituksen ja toimivallan palauttamiseksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 27.10.2026 mukaisesti."

Perustelu: Asia on erittäin kiireellinen, sillä hallinto-oikeus on hylännyt täytäntöönpanokielloin. Kaupunginhallituksen oikaisuvaatimuspäätös on siten heti täytäntöönpanokelpoinen, ja rakennusvalvonnan laillisen toimivallan palauttaminen vaatii välittömiä toimenpiteitä kaupungin oikeusturvan ja palvelutuotannon varmistamiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat Nampajärven esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat alkuperäisen esityslistan kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Nampajärvi, Ahola), 3 EI-ääntä (Lautamo, Leinonen, Meriläinen) ja 2 TYHJÄÄ (Pelkonen, Ylitalo). Puheenjohtaja totesi alkuperäisen esityslistan tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 29.10.2026 § 118

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 29.10.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Leinosen ja Eino Meriläisen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Leinonen ja Juha Ylitalo.

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

TEKL 29.10.2026 § 119

Vt. tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle tilannekatsauksen toimialan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös Vt. Tekninen johtaja esitteli tekniselle lautakunnalle tilannekatsauksen toimialan ajankohtaisista asioista.

- Rakennustarkastaja
- Vaaratien parantaminen ja vesihuollon saneeraus 2026
- Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava
- Kemijärven vesistön säännöstelyn verkkosivut
- KEMIJÄRVI-kaupunkikirjaimet

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

TEKL 29.10.2026 § 120
561/02.02.00/2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.5.2025 § 50 kaupungin uuden organisaatiorakenteen ja määritellyt siinä yhteydessä hyväksymällään rakenteella toiminnan ja talouden sitovuustasot valtuustoon nähden.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan muodostavat rakennusvalvonta, maankäyttö, kunnallistekniikan palvelut sekä tila- ja ruokapalvelut.

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 22.6.2026 § 206 Tekniselle lautakunnalle talousarvion 2027 ja -suunnitelmakauden 2028–2029 laadintaa varten toimintakateraamin. Toimialan talousarviossa esitetään palvelukokonaisuuden tehtäväsisällöt, painopistealueet ja määrärahojen jakaantuminen. Mahdolliset muutokset esitetään talousarvion käyttösuunnitelmassa tammikuussa 2027.

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu annetun raamin, -800 000 euroa, mukaisesti.

Tekniset palvelut toimialan talousarvion käyttötalouden toimintatuotot ja menot vastuualueittain on eritelty alla olevassa taulukossa talousarviovuoden 2027 osalta sekä taloussuunnitelmavuosien 2028-2029 osalta:

		TEKNINEN LAUTAKUNTA				
TA 2027	Johtaminen, lautakunta	Rakennusvalvonta	Kunnalistekniikan palvelut	Maankäyttö	Tila- ja ruokapalvelut	YHTEENSÄ
Toimintamenot	-211 240	-182 480	-2 886 350	-312 750	-6 688 300	-10 281 120
Toimintatuotot	211 240	80 000	846 540	390 500	7 952 840	9 481 120
Toimintakate	**0**	**-102 480**	**-2 039 810**	**77 750**	**1 264 540**	**-800 000**
TS 2028	Johtaminen, lautakunta	Rakennusvalvonta	Kunnalistekniikan palvelut	Maankäyttö	Tila- ja ruokapalvelut	YHTEENSÄ
Toimintamenot	-216 000	-167 000	-2 825 900	-280 600	-6 403 600	-9 893 100
Toimintatuotot	216 000	90 000	850 000	390 000	7 965 000	9 511 000
Toimintakate	**0**	**-77 000**	**-1 975 900**	**109 400**	**1 561 400**	**-382 100**
TS 2029	Johtaminen, lautakunta	Rakennusvalvonta	Kunnalistekniikan palvelut	Maankäyttö	Tila- ja ruokapalvelut	YHTEENSÄ
Toimintamenot	-221 000	-171 000	-2 821 300	-286 100	-6 328 000	-9 827 400
Toimintatuotot	221 000	100 000	870 000	395 000	7 975 000	9 561 000
Toimintakate	**0**	**-71 000**	**-1 951 300**	**108 900**	**1 647 000**	**-266 400**

Toimialan johtamisen kustannukset jaetaan (vyörytetään) toiminnoittain vastuualueille viimeistään tilinpäätösvaiheessa, mutta näkyvät talousraportoinnissa toimintatuottoina ja -menoina.

Liitteenä 1 on teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvioesitys 2027 ja -suunnitelma vuosille 2028–2029.

Liitteenä 2 on teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta esitys ja perustelut vuosien 2027–2029 investointiohjelmaan sisällytettävistä hankkeista. Investointien määrä vuodelle 2027 on yhteensä 2 300 000

euroa sisältäen maankäytön, kunnallistekniikan sekä tila- ja ruokapalvelujen investoinnit.

Liitteenä 3 on teknisen lautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma v. 2027–2029 sisältäen toimintaan varatut toimintatuotot ja -menot tiliryhmittäin sekä toimintakate.

Oheisliitteenä teknisen lautakunnan jäsenille laaja tuloslaskelma vuoden 2027 käyttötaloustuloista ja -menoista.

Valmistelija Tekninen johtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan vuoden 2027 talousarvioesityksen ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman sekä investointisuunnitelman vuodelle 2027.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvion vuodelle 2027 sisältäen vuoden 2027 investoinnit ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029.

Päätös

Juha Ylitalo esitti, että kulttuurikeskuksen P-alueen rakentamiseen lisätään 50 t €. Esitys kannattamattomana raukesi.

Juha Ylitalo Vesa Aholan kannattamana esitti, että Sortteerin remontti siirretään vuodelle 2028.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty vt. teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat Ylitalon esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat vt. teknisen johtajan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Ylitalo, Ahola) ja 5 EI-ääntä (Meriläinen, Lautamo, Pelkonen, Leinonen, Nampajärvi). Puheenjohtaja totesi vt. teknisen johtajan esityksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Kokoustauko pidettiin asiakohdan käsittelyn aikana klo 17.17-17.22

Raimo Huczkowski poistui kokouksesta klo 17.45

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta klo 17.55

Eino Meriläinen poistui kokouksesta klo 18.40

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma 30.9.2026

TEKL 29.10.2026 § 121
29/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.9.2026 tilanteen mukaan on eritelty vastuualueittain alla olevassa taulukossa:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2025	MKS 2026	Tot. 30.9.	30.9.2026	%	€	TP 2026
Tekninen johtaminen							
MENOT	vyörytetty	-210 500	-157 875	-184 147	87,5		
TULOT	vyörytetty	210 500	157 875	96 002	45,6		
NETTOMENO	**vyörytetty**	**0**	**0**	**-88 145**	**-100,0**	**-88 145**	**0**
Maankäyttö							
MENOT	-218 508	-322 900	-242 175	-283 576	87,8		
TULOT	401 796	382 500	286 875	410 291	107,3		
NETTOMENO	**183 288**	**59 600**	**44 700**	**126 715**	**212,6**	**82 015**	**70 000**
Rakennusvalvonta							
MENOT	-187 651	-238 150	-178 613	-127 851	53,7		
TULOT	118 818	80 000	60 000	72 006	90,0		
NETTOMENO	**-68 833**	**-158 150**	**-118 613**	**-55 845**	**35,3**	**62 768**	**-90 000**
Kunnallistekniikka							
MENOT	-2 402 338	-2 629 990	-1 972 493	-1 659 674	63,1		
TULOT	663 306	841 540	631 155	314 599	37,4		
NETTOMENO	**-1 739 032**	**-1 788 450**	**-1 341 338**	**-1 345 075**	**75,2**	**-3 738**	**-1 780 000**
Tila- ja ruokapalvelut							
MENOT	-6 735 062	-6 355 580	-4 766 685	-4 513 672	71,0		
TULOT	8 078 237	6 833 240	5 124 930	4 952 973	72,5		
NETTOMENO	**1 343 175**	**477 660**	**358 245**	**439 301**	**92,0**	**81 056**	**600 000**
TEKNISET PALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-9 543 559	-9 757 120	-7 317 840	-6 768 920	69,4		
TULOT	9 262 157	8 347 780	6 260 835	5 845 871	70,0		
NETTOMENO	**-281 402**	**-1 409 340**	**-1 057 005**	**-923 049**	**65,5**	**133 956**	**-1 200 000**

Käyttötalouden määrärahojen käyttö syyskuun lopussa saisi laskennallisesti olla enintään 75,0 %. Syyskuun toimintatuotot ovat 70,0 %. Myyntituotoista puuttuu vielä hulevesimaksut ja ulkoisista vuokrista Jokirannan ryhmäkodin vuokrat. Toimintamenoissa on mukana lomapalkkavelan jaksotus tammi-kesäkuun osalta sekä kesäkuussa maksetut koko vuoden lomarahaosuudet. Toimintamenojen toteutuma on 69,4 % ja on tasaantunut alkuvuoden kustannuksiin nähden.

Liitteenä 1 teknisten palveluiden tuloslaskelma 30.9.2026 sekä oheisliitteenä henkilöstöraportti.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tekniset palvelut toimialan käyttötalouden toteutuman 1.1.-30.9.2026 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kemijärven kaupungin asemakaavan osan AK161, kaavamuutoksen laatiminen

TEKL 29.10.2026 § 122
579/10.02.03/2026

Jauri Resort Oy on tehnyt liitteen mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille asemakaavan muutoksen laatimisesta. Kaavamuutos kohde sijaitsee Kemijärven kaupungin keskustan tuntumassa Jauri Resort Oy:n omistamassa kiinteistöllä korttelissa 2504, RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta). Samalla kaavamuutoksessa suunnitellaan liikenneyhteydet Kemijärven kaupungin omistaman (pp) Jalankulku ja polkupyörille varattu katu, alueen liikennejärjestelyt tähän päivään sopiviksi.

Kaavamuutos rakennusoikeuden osalta koskee n. 17400 m² aluetta, johon tulee lisäksi ostettuja ranta-alueita, joista ei vielä tarkempaa kartta-aineistoa. Olemassa oleva rakennusoikeus 17 400 m² on 3405 k-m², e= 0.20. Suunniteltu rakennusoikeuden muutos rakennusoikeuteen 6 500 k-m² tekee tehokkuuslukuna n.0,37 k-m², joka vielä jonkin verran pienenee tarkemmassa lisäalueiden pinta-ala mittauksessa. Olemassa olevalla hotelli ja majoituskäyttöön rakennetulla tontilla kortteli 2504 tontti 10 jonka pinta-ala on n. 2 390 m² on rakennusoikeus määritelty 1 200 k-m², jolloin e= 0.50.

Jauri Resort Oy on hankkinut omistukseensa tehdyillä kaupoilla, kaikki olemassa olevan korttelin 2504 RM alueet. Alueen kehittämisen edellytys on yhdenmukaistaa alueen rakentaminen ja saada alueelle riittävä tehokkuus liiketoiminnan kehittämisen ja kannattavuuden turvaamiseksi.

Kaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskulut liitteenä olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh.040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää haetun asemakaavoituksen muutoksen ja kaavoitussopimuksen sekä hyväksyy kaava konsultiksi Jauri Resort Oy:n esittämän Jan Backman, Lapin Suunnittelukeskus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 70	30.5.2023
Elinvoimalautakunta	§ 118	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 127	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 145	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	29.10.2026

Rokamo-Nälkämö tuulivoima-alueen yleiskaavoitus /Suomen Voima Oy / Pyyntö kaavoitussopimuksen jatkamisesta

TEKL 29.10.2026 § 123
356/10.02.02/2023

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 20.11.2025 jatkanut yhdellä vuodella, raukeaa vuoden 2026 loppuun mennessä, mikäli osayleiskaavaa ei ole käsitelty valtuustossa.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää tekniselle lautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista 3 vuodella siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2029 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Hankkeen YVA-menettelyssä esiin nousseiden vaikutusten huomioon ottamiseksi hankealuetta ja voimalapaikkojen layout-suunnitelmaa on muutettu vuoden 2025 tilanteesta. Muutoksilla pyritään erityisesti vähentämään ja hallitsemaan hankkeen yhteisvaikutuksia alueella sijaitsevan Nuolivaaran tuulivoimapuiston kanssa. Päivitetty suunnitelma edellyttää ennen kaavaehdotuksen viimeistelyä uusia täydentäviä ympäristöselvityksiä ja viranomaisarviointeja ja. Lisäksi uusille voimalapaikoille tulee hakea Puolustusvoimien lausunnot. Näistä syistä hankkeen kaavoitusta ei ole mahdollista saattaa valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä vaan vaatii arviomme mukaan useamman vuoden.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen kolmen vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi vuoden 2029 loppuun mennessä. 26.6.2023 allekirjoitettu kaavoitussopimus jää muilta osin voimaan. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen jatkoajan.

Elinvoimalautakunta	§ 70	30.5.2023
Elinvoimalautakunta	§ 118	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 127	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 145	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	29.10.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti myöntää yhden vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi vuoden 2027 loppuun mennessä.

26.6.2023 allekirjoitettu kaavoitussopimus jää muilta osin voimaan. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen jatkoajan

EL 20.11.2025 § 145

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää elinvoimalautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavoituksen viivästymisen perusteet liittyvät kaavoituksen ja ympäristöselvitysten väliseen yhteyteen. Kaavoitus on sidottu tiukasti alueella tehtäviin luonto- ja erillisselvityksiin sekä ympäristövaikutusten arviointiin (YVA). Hankkeessa ulkopuolisten tahojen YVA-menettelyn lausuntokierroksilla esiin nostamien lisäselvitystarpeiden määrä ja laajuus on ollut merkittävä, ja erityisesti Lapin ELY-keskuksen näkökannat on pyritty huomioimaan mahdollisimman tarkasti. Lisäksi pyydetyistä lisäselvityksistä osa on pystytty tekemään vain tiettynä vuodenaikana, joka on osaltaan johtanut alkuperäisen kokonaisaikataulun viivästymiseen.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Elinvoimalautakunta	§ 70	30.5.2023
Elinvoimalautakunta	§ 118	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 127	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 145	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	29.10.2026

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen yhden vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Suomen voima Oy on esittänyt Kemijärven kaupungille voimassa olevan osayleiskaavoituksen kaavoitussopimuksen jatkamista. Alkuperäinen kaavoitussopimus on hyväksytty Elinvoimalautakunnan päätöksellä EL 30.5.2023 § 70 ja allekirjoitettu 26.6.2023.

Alkuperäisessä kaavoitussopimuksessa on määritelty, että osayleiskaava tulisi olla kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2025 loppuun mennessä. Suomen Voima Oy esittää elinvoimalautakunnalle olemassa olevan kaavoitussopimuksen jatkamista siten, että osayleiskaava olisi Kemijärven kaupungin valtuuston päätettävänä vuoden 2026 loppuun mennessä. Muilta osin noudatetaan alkuperäistä kaavoitussopimusta ja sen ehtoja.

Kaavoituksen viivästymisen perusteet liittyvät kaavoituksen ja ympäristöselvitysten väliseen yhteyteen. Kaavoitus on sidottu tiukasti alueella tehtäviin luonto- ja erillisselvityksiin sekä ympäristövaikutusten arviointiin (YVA). Hankkeessa ulkopuolisten tahojen YVA-menettelyn lausuntokierroksilla esiin nostamien lisäselvitystarpeiden määrä ja laajuus on ollut merkittävä, ja erityisesti Lapin ELY-keskuksen näkökannat on pyritty huomioimaan mahdollisimman tarkasti. Lisäksi pyydetyistä lisäselvityksistä osa on pystytty tekemään vain tiettynä vuodenaikana, joka on osaltaan johtanut alkuperäisen kokonaisaikataulun viivästymiseen.

Alueen yleiskartta oheisena.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn kaavoitussopimuksen jatkoajan muutoksen ja myöntää esitetyn mukaisen yhden vuoden lisäajan kaavoituksen saattamiseen kaupungin valtuuston päätettäväksi.

Päätös Siirretty seuraavaan kokoukseen.

Elinvoimalautakunta	§ 70	30.5.2023
Elinvoimalautakunta	§ 118	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 127	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 145	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	29.10.2026

EL 02.10.2025 § 118

Suomen Voima Oy esitti tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimista elinvoimalautakunnalle, joka päätti kokouksessaan 30.5.2023 § 70 käynnistää Rokamo-Nälkämän tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 30.5.2025 Kemijärven nettisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 10.4 – 10.5.2024, jolloin siitä saatiin 2 lausuntoa ja yksi mielipide.

Rokamo-Nälkämän tuulivoimaosayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).
Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

Tuulivoimahanke koostuu 8 tuulivoimalasta perustuksineen, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä ja tuulivoimaloiden välisistä keskijännitekaapeleista (maakaapeli). Kaavaluonnoksessa on osoitettu nykyiset tielinjaukset sekä ohjeelliset uudet tielinjaukset, joiden varrella kaikki voimalat sijaitsevat. Kaavaluonnoksessa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Voimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistot kaavaluonnos ja kaavaselostus tuodaan tiedoksi ja nähtäville laittoa varten Kemijärven Elinvoimalautakuntaan 2.10.2025.

Nähtävillä oloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää **mielipide** alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Osayleiskaavaluonnos sekä kaavakarttaluonnos jaetaan lautakunnalle oheisliitteenä.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Elinvoimalautakunta	§ 70	30.5.2023
Elinvoimalautakunta	§ 118	2.10.2025
Elinvoimalautakunta	§ 127	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 145	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 123	29.10.2026

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi Rokamo- Nälkämä osayleiskaava- sekä kaavakartan luonnokset ja hyväksyy sen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 30.05.2023 § 70

Suomen Voima Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen, **liite 2**, Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Rokamo–Nälkämö alueelle kaupungin koillisosaan. Yhtiö on neuvotellut Kemijärven Yhteismetsän kanssa maankäyttösopimuksen alueelle. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimilta myönteinen tutkalausunto kahdeksalle tuulivoimalalle. Hankealue sijaitsee Hirvasniemen paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä tuulivoimahankkeesta.

Yleiskartta on **oheisena**.

Kaavoituksen käynistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 3** mukainen sopimus.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen kaavoitussopimuksen Rokamo–Nälkämö alueen kaavoittamiseksi tuulivoimalle

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Suomen Voima Oy

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosan korttelissa 3028 tontti 15, Kiertotie, keskusta

TEKL 29.10.2026 § 124
590/10.02.03/2026

Kemijärven kaupunki on ostanut tontin 320-3-3028-15 lisäalueeksi Hillatien koulun turvallista liikkumista ja logististen toimintojen järkeistämistä varten. Ostetun tontin kautta tullaan järjestämään ja turvaamaan koulualueen päivittäinen tavaraliikenteen sujuminen jouhevasti sekä turvallisesti. Lisäksi saadaan lisättyä työn tekijöiden tarvitsemien parkkipaikkoja määrää ja saadaan ajoneuvot pysymään pois koululaisten käyttämiltä alueilta.

Tontti on asemakaavassa (AP) Asuinpientalojen korttelialue. Asemakaava muutoksessa tontti olisi tarkoitus muuttaa (YO) Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen ja liittää Hillatien koulualueen korttelin 3028 olemassa olevaan kaavaan. Näin saadaan muodostettua koulualueelle selkeä korttelialue ja toimintaympäristö.

Liitekartta kaavoitettavasta alueesta, **liite 1.**

Edellä mainitun alueen käyttö (YO) Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen vaatii asemakaavamuutoksen, jossa kyseiselle alueelle tulee muodostaa yleisten rakennusten tontti (Y). Tontti tullaan liittämään osaksi Hillatien koulualueen kokonaisuutta Asemakaavamuutos esitetään käynnistettäväksi **liitteestä 1** ilmenevällä alueella

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käynnistää asemakaavan muutoksen liitteestä ilmenevällä alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus 2026

TEKL 29.10.2026 § 125
585/10.00.00/2026

Alueidenkäyttölain (132/1999)7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä.

Liitteenä 1 on kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi **liitteenä 1** olevan kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille ja Palvelupiste Sortteerin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 29.10.2026 § 126

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 34 §:n ja 35 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Vt. Teknisen johtajan päätökset:

8.10.2026 § 28 Valinta ravitsemustyöntekijän tehtävään 1.11.2026 alkaen

21.10.2026 § 30 Maanomistaja suostumus kelkkamuseolle menevälle moottorikelkkauralle / Kemijärven vapaa-ajan kelkkailijat Ry

22.10.2026 § 31 Maanvuokrasopimusten päättäminen / KOy Kemijärven Vuokratalot

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

9.10.2026 § 19 62. Arctic Lapland Rally, teiden, katujen, piha-alueiden ja Ketolan lentokentän käyttö- ja sulkulupa.

9.10.2026 § 2 Suunnittelusopimus Moottorikelkkaura VT 5 alitus – Kemijärvi, suunnittelu rata-alueelle

Esittelijä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

TEKL 29.10.2026 § 127

12.10.2026 Kaupunginhallituksen päätös § 305 Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 25.6.2026 § 79 / Oikaisuvaatimus KH 12.8.2026 § 239 (#8376). Tiedoksi lautakunnan jäsenille 14.10.2026.

12.10.2026 Kaupunginhallituksen päätös § 306 Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 25.6.2026 § 79 (#8379). Tiedoksi lautakunnan jäsenille 14.10.2026

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

TEKL 29.10.2026 § 128

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 25.11.2026 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Ennen varsinaista kokousta on kokoukseen osallistujilla mahdollisuus tutustua kylpylä-uimahalli Poukamassa tehtyyn rakennus-/korjaustyöhön. Kokoontuminen rakennuksen aulaan klo 14.00.

Matkamessuille osallistuvat tekniseltä palvelualueelta maankäyttöpäällikkö ja lupakäsittelijä.

Tekninen lautakunta yksimielisesti esitti, että lautakunnan jäsen osallistuu myös matkamessuille.

Suvi Nampajärvi jätti kokouksessa lautakunta-aloitteen.

Vesa Ahola kertoi Kemijärven Mootttorikerho Ryn moottorikelkkamuseon toiminnasta ja moottorikelkkailun mahdollisuuksista Kemijärvellä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 117, § 118, § 119, § 125, § 127, § 128

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 126

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Kemijärven kaupunki
Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Faksinumero: +358(0)16 815 589
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00