

Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 30.6.2026

KH 7.9.2026 § 278
436/02.02.02/2026

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet. Tytäryhtiöiden toimittamat toteutumaraportit on koottu liitteeksi 1.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy tuottaa ja jakaa kaukolämpöenergiaa Kemijärven kaupunkialueella sekä Suomen matkailualueella sekä tuottaa talousvettä ja huolehtii jätevesien keräilystä ja puhdistamisesta asetettujen määräysten mukaisesti. Energian tuotantoa on tarkoitus monipuolistaa, veden hintoja ei koroteta vuonna 2026. Tilikauden tulosennuste hieman talousarviossa arvioitua heikompi johtuen liikevaihdon pienentymisestä.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n toiminta-ajatuksena on toteuttaa luotettavaa ja kohtuuhintaista sähkönsiirtoa Itä-Lapissa. Siirron määrässä odotetaan maltillista kasvua alueelle tehtyjen investointien takia. Alkuvuoden tykkylumivikojen korjaus on aiheuttanut ennakoitua suuremman kustannusten kasvun. Tilinpäätösennuste on kuitenkin talousarviossa arvioidun mukainen niin investointien kuin tilikauden tuloksenkin osalta.

Itä-Lapin Energia Oy:n toiminta-ajatuksena on hankkia omistajille paras mahdollinen tuotto yhtiön hallinnoimilla tuotanto-osuuksilla. Yhtiö on liittynyt osakkaaksi Solar Polar Oy:öön, mikä toteuttaa yhdistettyä aurinkovoimala- ja sähkövarastohanketta. Tilinpäätösennuste on talousarviossa arvioidun mukainen.

Keski-Lapin Voima Oy:n toiminta-ajatuksena on hankkia Juotaksen voimalaitoksella tuotetulla sähköllä paras mahdollinen tuotto. Sähkönmyyntihinta on alkuvuoden ollut hyvä, mutta laskenut kesään mennessä. Suunnitellut investoinnit siirtyvät tuleville vuosille. Tilinpäätösennuste on talousarviossa arvioidun mukainen.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot vuokraa asuntoja vuokraustoiminnan sääntöjen mukaisesti. Käyttöaste ollut keskimäärin 78,2 %. Tyhjien asuntojen määrä heikentää kannattavuutta. Vuokriin tehty 4,5 %:n korotus helmikuun alusta. Tilikauden tulosennuste hieman talousarviossa arvioitua heikompi.

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli vuokraa asuntoja vuokraustoiminnan sääntöjen mukaisesti. Käyttöaste ollut keskimäärin 83,0 %. Taloudellinen tilanne hieman parempi edellisvuoteen nähden johtuen tuottojen kasvusta ja menojen pienentymisestä mm. hoito- ja korjauskulut pienentyneet. Tilikauden tulosennuste kuitenkin hieman talousarviossa arvioitua heikompi.

Kemijärven Roikka Oy tuottaa In House yhtiönä palveluja kaupunkikonsernille (kaupunki + vuokrataloyhtiöt). Toiminnassa ei alkuvuonna ole ollut suuria muutoksia, kaupungin sopimuksissa optiot hyväksytty. Tilinpäätösennuste on talousarviossa arvioidun mukainen.

Elwira Oy ottaa vastaan ja purkaa Ser-tuotteita. Raaka-aineiden ja energian hinnanvaihtelut tuovat taloudellisia haasteita. Liikevaihtoennuste on talousarviossa arvioitua parempi, mutta kustannusten nousun vuoksi tilikauden tulos talousarvion mukainen.

Kemijärven Kehitys Oy:n palvelutuotannon siirryttyä liikkeenluovutuksella vuoden 2026 alusta kaupunkiin, ei yhtiöllä ole aktiivista toimintaan muutoin kuin kalahallin ylläpidon ja vuokrauksen osalta. Tilinpäätösennuste on talousarviossa hieman parempi johtuen kehityksen päättäneiden hankkeiden tuloutuksista.

Osuuskunta Uurto on nk. välimarkkinatoimija tarjoten avoimen työmarkkinan oloissa työskentelemisen tilaisuuksia vaikeassa työmarkkina-asemassa oleville. Uusia toimintamuotoja pyritään kehittämään esille nousevien tarpeiden mukaan. Tilinpäätösennuste on talousarviossa arvioidun mukainen.

Saura Säätiö sr järjestää ja kehittää työikäisille osallisuutta lisääviä, työelämäosallisuutta edistäviä, osaamista vahvistavia ja työllistymistä tukevia ohjaus-, arviointi-, valmennus-, kuntoutus- ja koulutuspalveluita sekä työtoimintaa. Liikevaihtoennuste on talousarviossa arvioitua heikompi, mutta tilikauden tulos kuitenkin talousarvion mukainen.

Kemijärven Jäähalli Oy tuottaa jäähallipalvelut alkusyksystä seuraavan vuoden kevääseen (kesätauko) jääurheiluseuroille ja muille jääliikuntaa harjoittaville tahoille kuten kaupungin varhaiskasvatukselle ja koulutuspalveluille. Joustokaukalon käyttöönoton myötä tapaturmat ja vammat vähentyneet. Tilinpäätösennuste on talousarviossa arvioidun mukainen.

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2026 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden ja säätiön talouden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2026 ja päätti esittää tytäryhtiöiden toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2026 valtuustolle tiedoksi.