

Kemijärven kaupungin kannanotto alueidenkäyttölain uudistamiseen

KH 21.9.2026 § 291
513/10.00.00/2026

Hallituksen esityksessä (HE 70/2026 vp) ehdotetaan säädettäväksi uusi alueidenkäyttölaki sekä tehtäväksi siihen liittyviä muutoksia muuhun lainsäädäntöön. Voimassa olevan alueidenkäyttölain alueidenkäyttöä ja kaavoitusta koskevat säännökset siirrettäisiin uuteen lakiin, ja nykyinen alueidenkäyttölaki nimettäisiin laiksi kaavojen toteuttamisesta. Kaavoitusjärjestelmän kolmiportainen rakenne sekä kuntien keskeinen rooli kaavoituksessa säilyisivät ennallaan.

Esityksessä tarkennettaisiin maakuntakaavan sisältöä ja oikeusvaikutuksia, päivitettäisiin kaavojen sisältövaatimuksia sekä lisättäisiin muun muassa maanomistajan aloiteoikeutta, suurten kaupunkiseutujen yhteistyötä, aurinkovoimarakentamista sekä tuulivoimaloiden vähimmäisetäisyyttä asutuksesta koskevia säännöksiä. Lisäksi kaavoitusmenettelyä yksinkertaistettaisiin ja muutoksenhakua koskevia säännöksiä tarkistettaisiin.

Rakentamislakiin ehdotetaan muutosta, jonka mukaan vähintään 50 hehtaarin aurinkovoimalan toteuttaminen edellyttäisi aurinkovoimayleiskaavaa tai asemakaavaa. Esityksen tavoitteena on edistää kaavoituksen sujuvuutta, kuntien ja alueiden elinvoimaa, investointeja sekä hyvän elinympäristön toteutumista. Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027.

Kemijärven kaupungin puolesta on valmisteltu liitteenä 1 oleva kannanotto.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa alueidenkäyttölain uudistamiseen liittyen Kemijärven kaupungin kannanoton liitteen 1. mukaisesti.

Päätös

Kokouksessa lisättiin kannanottoon seuraava lause: "Yhteenvetona Kemijärven kaupunki toteaa, että kaupunki suhtautuu kielteisesti kuntien itsemääräämisoikeuden kaventamiseen."

Kaupunginhallitus päätti antaa alueidenkäyttölain uudistamiseen liittyen Kemijärven kaupungin kannanoton liitteen 1. mukaisesti kokouksessa tehdyin täydennyksin.

Tiedoksi

Ympäristövaliokunta