Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KH 12.10.2026 § 313
539/02.03.02.00/2026

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Veron perusteena on kiinteistön verotusarvo edellisenä vuonna.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaikaa.

Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain päivitykset ovat tulleet voimaan 1.1.2024.
https://www.finlex.fi/eli?uri=http://data.finlex.fi/eli/sd/1992/654/ajantasa/2023-11-24/fin

Kiinteistöverojen ala- ja ylärajat kiinteistöverolain (KiintVL 11 §, 12 §,12 a §, 12 b §, 13 §, 13 a §, 14 §) mukaan:

1. Yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajat ovat rakennusten osalta 0,93 - 2,00 ja maa-alueiden osalta 1,30 - 2,00.
Kemijärvellä rakennukset

v. 2021	v. 2022	v. 2023	v.2024	v. 2025	v. 2026	v. 2027
1,20	1,20	1,20	1,30	1,30	1,40	1,40

Ehdotus v. 2027: Yleinen kiinteistöveroprosentti pidetään vuoden 2026 tasolla ja on 1,40.

2. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,41- 1,00
Kemijärvellä

v. 2021	v. 2022	v. 2023	v. 2024	v. 2025	v. 2026	v. 2027
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,55	0,55

Ehdotus v. 2027: Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti pidetään vuoden 2026 tasolla ja on 0,55.

3. muiden asuinrakennusten veroprosentti
Kaupunginvaltuusto voi määrätä 11 §:n 3 momentissa (yleinen kiinteistöveroprosentti) säädetyn vaihteluvälin sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Kemijärvellä

v. 2021	v. 2022	v. 2023	v. 2024	v. 2025	v. 2026	v. 2027
1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,40	1,40

Ehdotus v. 2027: Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti pidetään vuoden 2026 tasolla ja on 1,40.

4. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Kemijärvellä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on ollut 0,00 %.

Ehdotus v. 2027: Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

5. eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 % (kiinteistöverolaki 14 §). Kaupunginvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kemijärvellä voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on ollut ylärajan veroprosentti. Vuonna 2026 yläraja on 3,10 %.

Ehdotus v. 2027: Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti pidetään lain mukaisella ylärajalla 3,10 %.

6. rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6.00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % sekä enintään 6,00 %.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan KiintVL 12 a kohtien 1-7 mukaisesti. Kemijärvellä kiinteistöveroa rakentamattomasta rakennuspaikasta ei ole määrätty.

Ehdotus v. 2027: Kiinteistöveroa rakentamattomasta rakennuspaikasta ei määrätä.

Valmistelija — Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä — Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 sekä maa-alueiden että rakennusten osalta,
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55,

3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40,
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 ja
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2027 ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 sekä maa-alueiden että rakennusten osalta,
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55,
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,40,
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 ja
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon klo 18.21-18.25.