Kaupunginvaltuusto

Aika 13.5.2026 klo 17:00 - 18.26, 10.6.2026 klo 17.00 - 20.37

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 63	Tilapäisen valiokunnan raportti ja esitys kaupunginvaltuustolle	7
§ 64	Valtuustoaloite Kemijärven reaalitalouden selvittämiseksi	11
§ 65	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	14
§ 66	Ilmoitusasiat	15
§ 67	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Pirkka	2. varapuheenjohtaja	17:00 - 20:37	
	Ahola Vesa	jäsen	17:00 - 20:37	
	Alaräisänen Timo	jäsen	17:00 - 20:37	
	Alatalo Paula	jäsen	17:00 - 20:37	
	Helisten Tuula	jäsen	17:00 - 20:37	
	Jaakkola Kauko	jäsen	17:00 - 20:37	
	Jyrkkä Henna	jäsen	17:00 - 20:37	
	Kaisanlahti Tarja	jäsen	17:00 - 20:37	
	Karppinen Tiina	jäsen	17:00 - 20:37	
	Kerkelä Teija	1. varapuheenjohtaja	17:00 - 20:37	
	Korkalo Risto	jäsen	17:00 - 20:37	
	Kortelainen Jukka	jäsen	17:00 - 20:37	
	Kotilaine Jarkko	jäsen	17:00 - 20:37	Poissa 13.5.2025, läsnä 10.6.2023 §:t 63-67
	Leinonen Sari	jäsen	17:00 - 20:37	
	Masalin-Iivari Sirpa	puheenjohtaja	17:00 - 20:37	
	Meriläinen Eino	jäsen	17:00 - 20:37	§:t 61-63
	Nampajärvi Suvi	jäsen	17:00 - 20:37	
	Niemelä Veikko	jäsen	17:00 - 20:37	
	Nivala Heikki	jäsen	17:00 - 20:00	
	Palojärvi Jarmo	jäsen	17:00 - 20:37	Poissa 13.5.2025, läsnä 10.6.2023 §:t 63-67
	Pikkarainen Juha	jäsen	17:00 - 20:37	
	Raimosvuo Senni	jäsen	17:00 - 20:37	
	Ruokamo Anita	jäsen	17:00 - 20:37	
	Savukoski Riitta	jäsen	17:00 - 20:37	
	Sirviö Antti	jäsen	17:00 - 18:20	Läsnä 13.5.2026 §:t 61-63
	Virkkula Kari-Antti	jäsen	17:00 - 20:37	
	Kerkelä Jesse	varajäsen	17:00 - 20:37	Juhana Kelloniemen varajäsen
	Ojala Kirsti	varajäsen	17:00 - 18:20	Jarkko Kotilaisen varajäsen 13.5.2026 §:t 61-63
	Pelkonen Kati	varajäsen	17:00 - 18:26	Jarmo Palojärven varajäsen 13.5.2026 §:t 61-63
	Tervola Mari	varajäsen	17:00 - 20:37	Antti Sirviön varajäsen 10.6.2026 §:t 63-67
Muu	Solatie Dina	viranhaltija	17:00 - 20:37	kaupunginjohtaja
	Säärelä Marjo	pöytäkirjanpitäjä	17:00 - 20:37	hallintojohtaja

	Kuvaja Tuula	viranhaltija	17:00 - 20:37	talous- ja kehittämisjohtaja
	Pöyliö Esa	viranhaltija	17:00 - 20:37	vt. tekninen johtaja
	Tervonen Ilpo	viranhaltija	17:00 - 20:37	sivistysjohtaja
	Kostamovaara Elina	viranhaltija	17:00 - 20:37	vs. ympäristöterveysjohtaja
	Halme Mika	tekninen avustaja	17:00 - 20:37	
Poissa	Kelloniemi Juhana	jäsen		

Allekirjoitukset

Sirpa Masalin-Iivari
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 61 - 67

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 12.6.2026

Paula Alatalo
pöytäkirjantarkastaja

Henna Jyrkkä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastetu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 12.6.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KV 13.5.2026 § 61

Hallintosääntö 15 luku - valtuuston kokoukset

Hallintosääntö 93 § Kokouskutsu:

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

Hallintosääntö 94 § Esityslista:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. "

Hallintosääntö 95 § Sähköinen kokouskutsu:

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 7.5.2026 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaa on lähetetty esityslista liitteineen ja julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa.

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 6.5.2026.

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen,

kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Valtuusto hyväksyi työjärjestyksen. Nimenhuutopöytäkirja liitteenä.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 13.5.2026 § 62

Kaupungin hallintosäännön 114 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus on sähköisesti 15.5.2026.

Esitys Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkistajiksi ehdotetaan Paula Alatalo ja Henna Jyrkkä.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Paula Alatalo ja Henna Jyrkkä.

Tilapäinen valiokunta § 50 14.4.2026
Kaupunginvaltuusto § 63 13.5.2026

Tilapäisen valiokunnan raportti ja esitys kaupunginvaltuustolle

KV 13.5.2026 § 63
255/00.00.01.03/2025

Liitteenä 1 valtuustoaloite kaupunginhallituksen puheenjohtajiston erottamiseksi epäluottamuksen perusteella, **liitteenä 2** valiokunnan raportti, **liitteenä 3** Kari-Antti Virkkulan vastine ja **liitteenä 4** Heikki Nivalan vastine.

Päätösehdotus

Tilapäinen valiokunta esittää valtuustolle päätettäväksi:

1. todeta tilapäisen valiokunnan suorittaneen valmistelutyönsä huolellisesti ja riittävästi asiaa selvittäen,
2. merkitä tiedoksi ja huomioon otettavaksi kaupunginhallituksen ja asianosaisten lausunnot,
3. kaupunginhallituksen puheenjohtajiston nauttimasta luottamuksesta valiokunnan laatiman selvityksen perusteella.

Päätös

Puheenjohtaja kutsui tilapäisen valiokunnan puheenjohtaja Raija Kostamon esittelemään tilapäisen valiokunnan raportin.

Valtuusto kuuli valiokunnan puheenjohtajan esittelyn tilapäisen valiokunnan raportista.

Veikko Niemelä esitti, että:

1. Valtuusto toteaa tilapäisen valiokunnan suorittaneen valmistelutyönsä huolellisesti ja riittävästi asiaa selvittäen.
2. Valtuusto merkitsee tiedoksi ja huomioon otettavaksi kaupunginhallituksen ja asianosaisten lausunnot.
3. Valtuusto toteaa, että kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on menettänyt luottamuksen tilapäisen valiokunnan selvityksen ja asianosaisten lausuntojen perusteella.
4. Valtuusto erottaa kuntalain 34 §:n nojalla kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.
5. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän kohtien 1, 2, 3 ja 4 osalta kokouksessa ennen uusien puheenjohtajien valintaa.
6. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 1 ja 2 varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2026 - 2027.
7. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän kohtien 5-6 osalta tässä kokouksessa.

Niemelän esitystä kannatti Vesa Ahola.

Juha Pikkarainen esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun. Pikkaraisen esitystä kannattivat Eino Meriläinen, Tuula Helisten ja Riitta Savukoski.

Asian käsittelyn jatkamista kannattivat Suvi Nampajärvi, Kauko Jaakkola, Risto Korkalo ja Kari-Antti Virkkula.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.06 -18.15.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään pöydällepanoesitykseen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat asian uuteen valmisteluun palauttamisen kannalla vastaavat EI. Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysehdotuksen.

Äänestyksen tulos: 15 JAA-ääntä ja 12 EI-ääntä. Äänestyspöytäkirja **liitteenä 5**. Puheenjohtaja totesi, että asian asiallinen käsittely jatkuu.

Juha Pikkarainen, Heikki Nivala, Eino Meriläinen, Pirkka Aalto, Riitta Savukoski, Jukka Kortelainen, Tuula Helisten, Senni Raimosvuo, Timo Alaräisänen, Kirsti Ojala, Teija Kerkelä ja Antti Sirviö poistuivat kokouksesta klo 18.20.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.26, koska kokous ei enää ollut päätösvaltainen.

Kokousta jatkettiin 10.6.2026 klo 17.00. Todettiin läsnäolijat, nimenhuutopöytäkirja **liitteenä 6.** Puheenjohtaja muistutti valtuutettuja luottamushenkilöiden velvollisuudesta hoitaa luottamustehtävää.

Juha Pikkarainen esitti, että valtuusto toteaa kaupunginhallituksen puheenjohtajiston nauttivan luottamusta. Pikkaraisen esitystä kannatti Jukka Kortelainen, Eino Meriläinen, Riitta Savukoski, Senni Raimosvuo ja Pirkka Aalto.

Veikko Niemelän esitystä kannattivat Tarja Kaisanlahti ja Risto Korkalo.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat Juha Pikkaraisen esitystä, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Veikko Niemelän esityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 12 JAA-ääntä, 15 EI-ääntä (äänestyspöytäkirja **liitteenä 7)**. Puheenjohtaja totesi Veikko Niemelän esityksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

1. Valtuusto totesi tilapäisen valiokunnan suorittaneen valmistelutyönsä huolellisesti ja riittävästi asiaa selvittäen.
2. Valtuusto merkitsi tiedoksi ja huomioon otettavaksi kaupunginhallituksen ja asianosaisten lausunnot.
3. Valtuusto totesi, että kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on menettänyt luottamuksen tilapäisen valiokunnan selvityksen ja asianosaisten lausuntojen perusteella.
4. Valtuusto päätti erottaa kuntalain 34 §:n nojalla kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.06-18.22

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän kohtien 1, 2, 3 ja 4 osalta kokouksessa ennen uusien puheenjohtajien valintaa.

Juha Pikkarainen esitti suhteellista vaalia. Pikkaraisen esitystä kannattivat Pirkka Aalto, Senni Raimosvuo, Eino Meriläinen, Riitta Savukoski, Timo Alaräisänen Tuula Helisten, Heikki Nivala, Teija Kerkelä, Jukka Kortelainen ja Mari Tervola

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston puheenjohtajiston vaali toteutetaan suhteellista vaalitapaa käyttäen, koska siihen on tullut kuntalain edellyttämä riittävä kannatus.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.29 -18.49.

Puheenjohtajan luovutettua hänelle annetut ehdokaslistat vaalilautakunnan puheenjohtajalle, kokous keskeytettiin vaalilautakunnan työskentelyn ajaksi klo 18.53-19.15 väliseksi ajaksi.

Kokousta jatkettiin ja ehdokaslistojen yhdistelmä julkipantiin valtuuston istuntosalin seinälle klo 19.15.

Äänestys toteutettiin puheenjohtajan suorittaman nimenhuudon perusteella klo 19.24 alkaen.

Kokous keskeytettiin klo 19.26 äänten laskun ajaksi.

Valtuuston puheenjohtaja ilmoitti, että lista nro 2 sai 15 ääntä ja lista nro 3 sai 12 ääntä. Vaalissa annettiin yhteensä 27 ääntä. Suhteellisen vaalin tulos vertausluvuittain on seuraava:

Lista nro	Ehdokas	Vertausluku
2	Anita Ruokamo	15,00
3	Heikki Nivala	12,00
2	Kari-Antti Virkkula	7,5

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että suhteellisen vaalin tuloksena kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi valittiin Anita Ruokamo, 1. varapuheenjohtajaksi Heikki Nivala ja 2. varapuheenjohtajaksi Kari-Antti Virkkula.

Valtuuston vaalilautakunnan pöytäkirjat liitettiin tähän pöytäkirjaan

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.55-20.18. Tauon aikana kokouksesta poistuivat Heikki Nivala klo 20.00, Risto Korkalo klo 20.08 ja Eino Meriläinen klo 20.10.

Pöytäkirja tarkastettiin kaupunginhallituksen puheenjohtajiston valinnan osalta tässä kokouksessa.

TILAPVA 14.04.2026 § 50

Kemijärven kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2025 § 128 asettaa kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston erottamista koskevaa asiaa.

Tilapäinen valiokunta aloitti työskentelynsä 10.11.2025. Valiokunta on laajojen kuulemisten jälkeen laatinut raporttiluonnoksen.

Kuntalain 35 §:n mukaan tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kunnanhallituksen lausunto. Lisäksi asianosaisille on varattava mahdollisuus antaa vastine tilapäisen valiokunnan raporttiin.

Valmistelija Puheenjohtaja

Esittelijä Puheenjohtaja

Tilapäinen valiokunta	§ 50	14.4.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	13.5.2026

Päätösehdotus

Tilapäinen valiokunta päättää:

1. hyväksyä raportin ja esityksen kaupunginvaltuustolle,
2. pyytää kaupunginhallitukselta ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistolta lausunnon tehdystä selvityksestä 29.4.2026 mennessä, sekä liittää saadut lausunnot valiokunnan laatimaan raporttiin
3. valiokunnan esityksestä valtuustolle

Päätös

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.38 - 19.42

Valiokunta keskeytti kokouksen klo 20.57 ja päätti jatkaa kokousta 15.5.2026 klo 10.00.

Kokousta jatkettiin 15.5.2026 klo 10.05.

Kokous keskeytettiin klo 11.11 - 17.57 väliseksi ajaksi.

Tilapäinen valiokunta päätti:

1. hyväksyä **liitteenä** olevan selvityksen ja esityksen kaupunginvaltuustolle,
2. pyytää kaupunginhallitukselta ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistolta lausunnon tehdystä selvityksestä 30.4.2026 mennessä, sekä liittää saadut lausunnot valiokunnan laatimaan selvitykseen,
3. jättää kaupunginhallituksen puheenjohtajiston luottamuksen arvioinnin valtuuston päätettäväksi.

Tilapäinen valiokunta esittää valtuustolle päätettäväksi:

1. todeta tilapäisen valiokunnan suorittaneen valmistelutyönsä huolellisesti ja riittävästi asiaa selvittäen,
2. merkitä tiedoksi ja huomioon otettavaksi kaupunginhallituksen ja asianosaisten lausunnot,
3. kaupunginhallituksen puheenjohtajiston nauttimasta luottamuksesta valiokunnan laatiman selvityksen perusteella.

Kaupunginhallitus § 141 27.4.2026
Kaupunginvaltuusto § 64 13.5.2026

Valtuustoaloite Kemijärven reaalitalouden selvittämiseksi

KV 13.5.2026 § 64
210/02.07.00/2026

Liitteenä valtuustoaloite Kemijärven reaalitalouden selvittämisestä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen tältä osin loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen ja totesi, että valtuustoaloite on tältä osin loppuun käsitelty.

KH 27.04.2026 § 141

Kari-Antti Virkkula ja 12 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2026 § 45 valtuustoaloitteen koskien Kemijärven reaalitalouden selvittämistä. Valtuustoaloite on **liitteenä 1.**
Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kemijärven kaupunki aloittaa reaalitalouden selvittämiseksi toimenpiteet, jossa uudelleen arvioidaan eri omaisuuserät ja ne listataan. Työn etenemisestä raportoidaan toimielimille kokouksissa. Työ aloitetaan heti päätöksenteon jälkeen.

Reaalitalous tarkoittaa suomisanakirjan (suomisanakirja.fi) mukaan talouden osaa, jossa tuotetaan, jaetaan ja kulutetaan todellisia tavaroita ja palveluja sekä käytetään työvoimaa, pääomaa ja luonnonvaroja. Se kuvastaa taloudellista toimintaa, joka vaikuttaa ihmisen arkeen, työllisyyteen ja hyvinvointiin. Reaalitalous kattaa tavaroiden ja palvelujen tuotannon, kulutuksen, investoinnit, työllisyyden ja työn sekä tuotantomäärät ja ostovoiman. Reaalitalouden kehitystä mitataan usein bruttokansantuotteella (BKT).
Reaalitalous luo työpaikat ja tulot, määrittää kuntien ja valtion veropohjan ja sen tila vaikuttaa palvelujen rahoitukseen, investointeihin ja aluekehitykseen. Talouskriiseissä tarkastellaan usein, miten rahoitusmarkkinoiden häiriöt heijastuvat reaalitalouteen esim. tuotantoon ja työllisyyteen. Mm. Suomen Pankki julkaisee reaalitalouden analyysejä.

Kuntatalouden näkökulmasta reaalitaloudella puolestaan tarkoitetaan kunnan alueella tapahtuvaa todellista taloudellista toimintaa, kuten yritystoimintaa, työllisyyttä, palkkatulojen muodostumista, rakentamista ja investointeja. Reaalitalous muodostaa kuntatalouden perustan, sillä se määrittää kunnan veropohjan ja vaikuttaa suoraan kunnan palvelujen rahoitusmahdollisuuksiin. Reaalitalouden kehitys vaikuttaa kuntien tuloihin erityisesti kunnallisveron, yhteisöveron ja kiinteistöveron kautta. Työllisyyden ja palkkasumman kehitys ratkaisee kunnallisveron kertymän,

kun taas yritystoiminnan kannattavuus ja investoinnit vaikuttavat yhteisöverotuottoihin. Rakentamisen ja asumisen kehitys puolestaan vaikuttaa kiinteistöveropohjaan (Lähde: VM:n nettisivut).

Reaalitalouden heikkeneminen näkyy kuntataloudessa verotulojen kasvun hidastumisena tai laskuna sekä menojen kasvuna. Erityisesti työttömyyden lisääntyminen kasvattaa kuntien rahoitusvastuulla olevia työllisyyden hoidon ja työttömyysetuuksien kustannuksia sekä lisää palvelutarvetta. Vastaavasti vahva reaalitalous tukee kuntatalouden tasapainoa hillitsemällä menokasvua ja vahvistamalla tulopohjaa. Kuntien investoinnit, kuten infra-, koulu- ja toimitilainvestoinnit, ovat keskeinen osa reaalitaloutta. Ne tukevat alueen elinvoimaa ja pitkän aikavälin kasvuedellytyksiä, mutta investointikyky on sidoksissa kunnan reaalitalouden kehitykseen ja talouden tasapainoon. Pitkittynyt reaalitalouden heikkeneminen johtaa investointien lykkääntymiseen ja heikentää kunnan pitkän aikavälin elinvoimaa. Kuntatalouden tasapaino ei voi pitkällä aikavälillä säilyä, ellei kunnan alueen reaalitalous kehity myönteisesti. Tästä syystä reaalitalouden ja elinvoiman vahvistaminen on keskeinen osa kestävää kuntataloutta (Lähde: VM:n nettisivut).

Edellä olevan määrittelyn mukaisesti reaalitaloudella ei tarkoiteta kunnan omaisuuserien uudelleenarviointia ja listaamista. Kemijärven kaupungin omaisuuserien uudelleenarvointi ja listaaminen on taloushallinnollinen ja kirjanpidollinen toimenpide. Se ei ole suoraan reaalitaloudellista toimintaa, kuten valtuustoaloitteessa esitetään. Kaupungin omaisuuden kartoittaminen tai uudelleen arvottaminen ei muuta Kemijärven reaalitaloutta, vaan siihen vaikuttaa työllisyyden positiivinen kehitys, yritystoiminnan laaja-alaisuus ja kannattavuus, investointien määrä sekä palvelujen ja tavaroiden tuotanto ja niiden käyttö.

Kirjanpitoarvojen muutokset ja omaisuuserien uudelleen arviointi ja listaaminen eivät luo työpaikkoja, eivät lisää tuotantoa tai palveluja, eivät tuo suoria verotuloja, eivät ole investointeja eivätkä kulutustoimintaa, mutta voivat liittyä epäsuorasti kunnan talouteen silloin, jos uudelleen arviointi ja listaaminen johtavat omaisuuden myyntiin, toimitilojen tehostettuun käyttöön, vaikuttavat kaavoitus- tai investointipäätöksiin sekä johtavat omaisuuden kehittämiseen ja investointikäyttöön.

Kemijärven kaupungin omaisuuserien arviointi ja listaaminen kuuluvat kaupungin talousjohtamiseen, kirjanpitoon, tilintarkastukseen, tarkastuslautakunnan toimintaan ja tilinpäätöskäsittelyyn. Väite siitä, että kaupungin omaisuuseriä ei olisi listattu tai kiinteistöjen ja kaupungin omistamien yritysten tasearvot eivät vastaisi nykytilannetta, ovat harhaanjohtavia. Jokainen kaupungin omistama tasearvollinen omaisuuserä ja yksittäinen hyödyke on kirjattu kaupungin kirjanpitojärjestelmään hankintahinnallaan ja siitä tehdään vuosittain poistot kaupunginvaltuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Poistoajot tehdään neljä kertaa vuodessa, joten kunkin hyödykkeen tasearvo määritellään kvartaaleittain.

Valtuusto hyväksyy vuosittain hyväksyessään kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätöksen, kaupungin omaisuuserät niiden kirjanpitoarvojen mukaisina. Kuntien ja kuntayhtymien kirjanpitoa ohjataan

ja säädellään kirjanpitolautakunnan kuntajaoston tekemillä ohjeistuksilla ja lausunnoilla sekä tilintarkastajan tarkastustehtävässään tekemien havaintojen ja lausuntojen perusteella. Niinpä kaupungin eri omaisuuserät ovat moniportaisen seurannan ja valvonnan alaisia, eikä niiden arvotus poikkea muiden kuntien omaisuuserien arvottamisesta.

Ennan valtuuston tilinpäätöskäsittelyä kaupungin kirjanipdossa olevat omaisuuserät käydään läpi tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan toimesta. Tarkastuslautakunnalle esitellään kaupungin omaisuuserät tarvittaessa laajemmin ja tarkastuslautakunnalla on oikeus tarkastustehtävää tehdessään saada käyttöönsä listaukset kaikista hyörykkeistä. Kaupunginvaltuuston tehtävänä sen sijaan ei ole käydä läpi omaisuuserien listaksia ja määritellä hyödykkeiden arvoja muutoin, kun päättämälllä poistosuunnitelmasta. Kaupunginvaltuusto voi perustelluista syistä muuttaa poistosuunnitelmaa tietyin rajauksin. Kuntien hyödykeryhmittäiselle poistosuunitelmalle on annettu poistoaikojen osalta vähimmäis- ja enimmäispoistoaikoja riippuen hyödykkeestä, joiden sisällä suunnitelmaa voidaan muuttaa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut kunnille ja kuntayhtymille yleisohjeen suunnitelman mukaisista poistoista. Yleisohje on **liitteenä 2.**

Kaupungin velkaantumisaste esitetään vuosittain tilinpäätöksessä ja tarvittaessa useamminkin, eikä kaupungin velkaantumisasteeseen voida vaikuttaa omaisuuserien uudelleen arvottamisella tai listaamiselle, kuten valtuustoaloitteessa tuodaan esille. Sen sijaan velkaantumista voidaan estää mm. paremmalla investointisuunnittelulla ja kaupungin omaisuuseriä myymällä.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osaltaan valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen tältä osin loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kari-Antti Virkkula esitti, että valtuustoaloitteen mukaisesti uudelleen arvioidaan eri omaisuuserät ja ne tuodaan tiedoksi valtuutetuille. Ei tehdä reaalitalouden selvittämistä sanan varsinaisessa merkityksessä. Työstä raportoidaan toimielimille kokouksissa ja työ aloitetaan heti päätöksenteon jälkeen.

Esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen tältä osin loppuun käsitellyksi.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KV 13.5.2026 § 65

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Päätös

Ajankohtaisia asioita ei ollut.

Ilmoitusasiat

KV 13.5.2026 § 66

x

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut.

Muut asiat

KV 13.5.2026 § 67

Merkittiin käyty keskustelu tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.37.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 61, § 62, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 63

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX ®
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Kemijärven kaupunki, kirjaamo, PL 5,
98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin
klo 9.00 – 15.00.