

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki (y-tunnus 0191717-9)
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungin 6. kaupunginosan korttelin 6128 tontti 1. Kiinteistötunnus 320-6-9903-101, määräala, jäljempänä **Tontti**. Tontin pinta-ala on 1 349 m² ja rakennusoikeus (e 0.25), 337 k-m². Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen (AP) asuinpientalojen korttelialue, osoitteessa Ylitarhantie 6, 98101 Kemijärvi.

Kauppahinta: Kauppahinta on (kahdeksantuhatta) 8 000,00 euroa.

- Muut ehdot:
1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
 2. Kauppahinta 8 000,00 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
 3. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
 4. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tonttia siihen saakka kunnes rakennusviranomainen on voinut siinä suorittaa rakentamislain 122 tai 123 § (19.12.2024/897) loppukatselmuksen rakennusten tai sen osien käyttöönotosta, tai muutoin olemaan luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.
 5. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistöt sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli 2 400,00 euroa kertasuorituksena.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

6. Kaupunki luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Tontti myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

7. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävillä tontilla.

Ostaja on tarkastanut tontin alueen, sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttami-

seen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset

9. Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöjä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.

Ostaja sitoutuu ottamaan edellä mainitun sopimusehdon tonttia koskeviin vastaaviin luovutuskirjoihin. Kaupungille on ilmoitettava vastaisista luovutuksista.

11. Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

12. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

13. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron (3%) kauppahinnasta maksaa ostaja.

14. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

15. Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös _____.2026 § __ on saanut lainvoiman _____.2026.

16. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä _____. päivänä _____ kuuta 2026

17. Kaupanvahvistajan todistus

Paikka ja aika: Kemijärvellä _____.____.2026

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Kemijärven kaupungin puolesta kaupunginjohtaja xxxxxxxxxxxx luovuttajana sekä Simo Särkelä luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvi _____.____.2026

XXXXXXXXXXXX

Maanmittuslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus

LIITTEET	Liite 1	kohdekartta
	Liite 2	KTJ ote
	Liite 3	rasitustodistus
	Liite 4	lainhuutotodistus
	Liite 5	kaavakartta ja ote

27.5.2026 12.41.46

