

Kiinteistön myynti Ylitarhantie Kallaanvaara / 320-6-6128-1

KH 26.10.2026 § 335
566/10.00.01.02.00/2026

Kemijärven kaupungille on tehty ostotarjous Ylitarhantien määräala tontista 320-6-6128-1. Tontti sijaitsee Kemijärven kaupungin 6. kaupunginosan korttelissa 6128 tontti 1. Kiinteistötunnus 320-6-9903-101, määräala, jäljempänä Tontti.

Tontin pinta-ala on 1 349 m² ja rakennusoikeus (e 0.25), 337 k-m². Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen (AP) asuinpientalojen korttelialue, osoitteessa Ylitarhantie 6, 98101 Kemijärvi.

Tontti sijoittuu jo rakennetun tontin takaosaan ja tontilta ei saada kunnollista vesistönäkymää, joten kiinnostus tonttia kohtaa asuinrakennuskäytössä on vähäinen. Alueella on myös runsaasti rakentamattomia kaupungin omistamia asemakaavatontteja tarjolla.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut ostajan kanssa kaupasta. Neuvottelujen tuloksena ostaja on tehnyt kaupungille ostotarjouksen tontista 8 000,00 €.

Ostotarjous noudattaa alueelle määriteltä luovutushintaa. Kauppahinnan määrittelyssä on käytetty elinvoimalautakunnan (EL 11.09.2025§ 94) päivitettyä hinnastoa.

Maankäyttöpäällikön esitys, hyväksytään tontista tehty ostotarjous sekä laadittu kauppakirja.

Kauppaa selostetaan kokouksessa tarvittaessa.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tontin Ylitarhantie, Kallaanvaara 320-6-6128-1 myynnin ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tontin Ylitarhantie, Kallaanvaara 320-6-6128-1 myynnin ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Ostaja
Maankäyttöpäällikkö
Toimistos sihteeri