

Kiinteistön osto / tontti 320-3-3022-9, myyjä Asunto Oy Kemijärven Päivänsäde

KH 26.10.2026 § 336
567/10.00.01.02.00/2026

Kemijärven kaupungille on tehty myyntitarjous tontista 320-3-3022-9 (VPK talon vieressä). Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2008m² sijoittuen liitekartan mukaiselle alueelle kaupungin asemakaava-alueelle Luusuantien varteen, VPK talon eteläpuolelle.

Tontilla on 15.11.2001 hyväksytty asemakaava Ak170 ja kaavan mukainen käyttötarkoitus on (AK) Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tontin osto tuo lisämahdollisuuksia keskustan asemakaava-alueen kehittämiseen ja rakentamiseen tulevaisuudessa. Hankinta liittyy myös osaltaan Masterplan suunnitteluun.

Neuvottelun tuloksena on päädytty kauppahintaan 25 000.00 €. Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut kaupasta myyjäosapuolen kanssa (YIT) ja neuvottelun tuloksena on päädytty edellä mainittuun hintaan. Myyjä osapuolen hallitus on käsitellyt asia ja hyväksynyt kaupan ja sen ehdot.

Maankäyttöpäällikön esitys on että, kaupunki hankkii hallintaansa tontin. Asiaa selostetaan kokouksessa tarvittaessa.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tontin 320-3-3022-9 oston sekä liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tontin 320-3-3022-9 oston sekä liitteen mukaisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Myyjä
Maankäyttöpäällikkö
Toimistos sihteeri