

Kaupunginhallitus

Aika 26.10.2026 klo 15:00 - 20:13

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 324	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 325	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 326	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 327	Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	7
§ 328	Konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.9.2026	11
§ 329	Tilintarkastuspöytäkirjan 2025 toimenpiteiden toteutuminen	13
§ 330	Kaupungin vakuutusten kilpailutus / tarjouksen hyväksyminen	14
§ 331	Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan lopettaminen	16
§ 332	Esitys lainan takaisinmaksusta / Koillis-Lapin Sähkö Oy	17
§ 333	Luottamustoimista eroaminen, varavaltuutetun kutsuminen valtuustoon, teknisen lautakunnan varajäsenen valinta ja Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta	19
§ 334	Sote-, pela- ja yritystilojen yhtiöittäminen	22
§ 335	Kiinteistön myynti Ylitarhantie Kallaanvaara / 320-6-6128-1	24
§ 336	Kiinteistön osto / tontti 320-3-3022-9, myyjä Asunto Oy Kemijärven Päivänsäde	25
§ 337	Savukosken kunnan ja Itä-Lapin kuntayhtymän erosopimus	26
§ 338	Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen päivitys	28
§ 339	Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvio 2027 ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029	29
§ 340	Valtuustoaloite tietopyyntöjen seuranta	31
§ 341	Valtuustoaloite avustusjärjestelmän uudistaminen	33
§ 342	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	35
§ 343	Ilmoitusasiat	37
§ 344	Muut asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	puheenjohtaja	15:00 - 20:13	
	Nivala Heikki	1.	15:00 - 20:13	
		varapuheenjohtaja		
	Virkkula Kari-Antti	2.	15:00 - 20:13	
		varapuheenjohtaja		
	Kelloniemi Juhana	jäsen	15:00 - 20:13	
Muu	Kotilaine Jarkko	jäsen	15:00 - 20:13	
	Raimosvuori Senni	jäsen	15:00 - 20:13	
	Savukoski Riitta	jäsen	15:00 - 20:13	
Muut	Säärelä Marjo	esittelijä	15:00 - 20:13	
	Kuvaja Tuula	pöytäkirjanpitäjä	15:00 - 20:13	
	Iivari Sirpa	edustaja	15:00 - 20:13	
	Kerkelä Teija	edustaja	15:00 - 20:13	
Poissa	Aalto Pirkka	edustaja		

Allekirjoitukset

Anita Ruokamo
puheenjohtaja

Tuula Kuvaja
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 324 - 344

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 26.10.2026

Heikki Nivala
pöytäkirjantarkastaja

Senni Raimosvuori
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 27.10.2026

Kaupunginhallitus

§ 324

26.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KH 26.10.2026 § 324

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 18 luku - kokousmenettely:

133 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

134 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla ja julkaistu sähköiseen kokouspalveluun 21.10.2026.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kari-Antti Virkkula esitti, että Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n yhtiökokous- asia 12.10.2026 § 318 otetaan käsiteltäväksi tässä kokouksessa. Juhana Kelloniemi kannatti Kari-Antti Virkkulan esitystä.

Koska oli tehty esitys asian ottamisesta käsiteltäväksi, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla (kokouskutsun mukainen esityslista) vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuori, Kotilainen, Ruokamo

Kaupunginhallitus

§ 324

26.10.2026

El-äänet: Virkkula, Kelloniemi

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Kaupunginhallitus

§ 325

26.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 26.10.2026 § 325

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 26.10.2026

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säarelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Heikki Nivalan ja Senni Raimosvuon.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Heikki Nivala ja Senni Raimosvuo.

Kaupunginhallitus

§ 326

26.10.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 26.10.2026 § 326

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan seuraavat vt. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat:

- Viitostie ry:n kokouksen asiat
- 19.10.2026 Redun tapaaminen, sovittu jatkotapaamisista 2 krt vuodessa
- LapIT:n päivät 28.10. - 29.10.2026 ja omistususuuden lisääminen
- Osallistuvan budjetoinnin äänestys päättyy 31.10.2026
- Northern Star suunnittelu ja yhteistyö
- Lapin turvallisuus- ja liikennemaakuntakaavatilaisuus 22.10.2026
- Itä-Lapin Kuntayhtymän seutuseminaari 22.10.-23.10.2026, materiaalit jaossa osallistuneille, jaetaan myös valtuutetuille
- Elinvoimaohjelmatyöryhmä 27.10.2026
- Työllisyysohjelman työryhmä 28.10.2026
- Kaupunginhallituksen ja johtoryhmän iltakoulu 2.11.2026
- Elwiran vahinkoasian tilannekatsaus

Kaupunginhallitus

§ 327

26.10.2026

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

KH 26.10.2026 § 327

558/02.02.00/2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.5.2025 § 50 kaupungin uuden organisaatorakenteen ja määritellyt siinä yhteydessä hyväksymällään rakenteella toiminnan ja talouden sitovuustasot valtuustoon nähden. Uudistuksen myötä kaupunginhallituksen alaiseen toimintaan siirtyy tehtäväkokonaisuuksia elinvoimapalveluista (työllisyyspalvelut, kaupunkimarkkinointi ja kesätyöllistäminen) sekä kaupungin aiemmin Kemijärven Kehitys Oy:ltä ostamat elinkeinopalvelut sisältäen markkinoinnin ja viestinnän. Uudistuksen myötä nykyinen hallintopalvelut toimiala muuttuu konserni- ja elinvoimapalvelut toimialaksi ja toimiala jakaantuu kolmeen vastuualueeseen; hallintopalvelut, viestintä ja markkinointi sekä elinkeino- ja työllisyyspalvelut.

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 22.6.2026 § 206 Konserni- ja elinvoimapalvelut toimialalle talousarvion 2027 ja -suunnitelmakauden 2028–2029 laadintaa varten toimintakateraan. Toimialan talousarviossa esitetään palvelukokonaisuuden tehtäväsisällöt, painopistealueet ja määrärahojen jakaantuminen. Mahdolliset muutokset esitetään talousarvion käyttösuunnitelmassa tammikuussa 2027.

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu annetun raamin, -7 370 000 euroa, mukaisesti.

Osallistuva budjetointi on osa kaupungin talousarviota jo neljättä kertaa ja siihen on varattu erillinen määräraha, 20 000 euroa hallintopalveluihin. Osallistuvan budjetoinnin ideat on saatu kuntalaisilta, ja kuntalaiset äänestävät valituista ideoista oman suosikkinsa, joka sisällytetään kaupungin 2027 talousarvioon valmisteltavaksi eteenpäin.

Toimialan kustannukset sisältävät myös tarkastuslautakunnan ja keskusvaalilautakunnan kustannukset.

Konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan talousarvion käyttötalouden toimintatuotot ja menot vastuualueittain on eritelty alla olevassa taulukossa talousarviovuoden 2027 osalta sekä taloussuunnitelmavuosien 2028-2029 osalta:

KAUPUNGINHALLITUS / KONSERNI- JA ELINVOIMAPALVELUT				
TA 2027	Hallintopalvelut	Viestintä ja markkinointi	Elinkeino- ja työllisyyspalvelut	YHTEENSÄ
Toimintamenot	-5 254 250	-356 600	-2 671 850	-8 282 700
Toimintatuotot	742 700	0	170 000	912 700
Toimintakate	-4 511 550	-356 600	-2 501 850	-7 370 000
TS 2028	Hallintopalvelut	Viestintä ja markkinointi	Elinkeino- ja työllisyyspalvelut	YHTEENSÄ
Toimintamenot	-5 178 000	-359 600	-2 608 400	-8 146 000
Toimintatuotot	740 000	0	200 000	940 000
Toimintakate	-4 438 000	-359 600	-2 408 400	-7 206 000
TS 2029	Hallintopalvelut	Viestintä ja markkinointi	Elinkeino- ja työllisyyspalvelut	YHTEENSÄ
Toimintamenot	-5 202 000	-364 500	-2 622 500	-8 189 000
Toimintatuotot	740 000	0	250 000	990 000
Toimintakate	-4 462 000	-364 500	-2 372 500	-7 199 000

Liitteenä 1 on kaupunginhallituksen alaisen toiminnan (sisältäen tarkastus- ja keskusvaalilautakunnan kustannukset) talousarvioesitys 2027 ja suunnitelma vuosille 2028–2029.

Liitteenä 2 on kaupunginhallituksen alaisen toiminnan osalta esitys vuosien 2027–2029 investointiohjelmaan sisällytettävistä hankkeista. Investointien määrä vuodelle 2027 on yhteensä 672 030 euroa sisältäen tietohallinnon investoinnit ja Itä-Lapin Energian osakkeiden osuusmaksun sekä LapIT:n osakkeiden hankinnan.

Liitteenä 3 on kaupunginhallituksen alaisen toiminnan tuloslaskelma v. 2027–2029 sisältäen toimintaan varatut toimintatuotot ja -menot tiliryhmittäin yhteensä.

Oheisliitteenä kaupunginhallituksen jäsenille laaja tuloslaskelma vuoden 2027 käyttötaloustuloista ja -menoista.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi osana kaupungin talousarviota konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 sisältäen toimialan investointiesityksen vuosille 2027–2029.

Päätös

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 16.57–17.08.

Kari-Antti Virkkula esitti, että hallintopalvelut vastuualueen kohtaan 2. Toimintaympäristö ja kehittämistoimenpiteet lisätään kappale:

"Kaupunginjohtajan johdolla tehdään ensimmäisen vuosipuoliskon aikana selvitys siitä, että onko tarpeen vähentää henkilöstöä esimerkiksi yhdistelemällä virkoja tai toimenkuvia, ostamalla palvelu ulkopuoliselta yms. Asiakokonaisuudessa tehdään vertailu muihin saman kokoluokan

Kaupunginhallitus

§ 327

26.10.2026

kuntiin. Mahdolliset muutokset tuodaan päätöksentekoon vuoden 2027 aikana, jolloin muutokset voitaisiin tehdä vuoden 2028 alkuun." Juhana Kelloniemi kannatti Kari-Antti Virkkulan esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuori, Ruokamo

EI-äännet: Virkkula, Kelloniemi

Tyhjää: Kotilaine

Kari-Antti Virkkula esitti, että viestintä- ja markkinointi vastuualueen kohtaan 2. Toimintaympäristö ja kehittämistoimenpiteet muutetaan tekstiksi: "Viestintä- ja markkinointisuunnitelma tuodaan päätettäväksi vuoden 2027 ensimmäisen kvartaalin aikana." Juhana Kelloniemi kannatti Kari-Antti Virkkulan esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuori, Ruokamo, Kotilaine

EI-äännet: Virkkula, Kelloniemi

Kari-Antti Virkkula esitti, että viestintä- ja markkinointi vastuualueen kohtaan 2. Toimintaympäristö ja kehittämistoimenpiteet lisätään seuraavaa: "Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana selvitetään brändin uudistamistarpeet. Nykyistä brändiä verrataan siihen, että jos nyt muutettaisiin brändi suoraan ulkomaankielelle ja rakennetaan se sen ympärille, että Kemijärvi olisi revontulten pääkaupunki." Juhana Kelloniemi kannatti Kari-Antti Virkkulan esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuori, Ruokamo, Kotilaine

EI-äännet: Virkkula, Kelloniemi

Kari-Antti Virkkula esitti, että viestintä- ja markkinointi vastuualueen kohtaan 2. Toimintaympäristö ja kehittämistoimenpiteet lisätään seuraavaa: "Kaupunki koostaa markkinointiaineiston vapaista toimitiloista ja tonteista, joka tuodaan päätettäväksi ensimmäisen kvartaalin aikana." Juhana Kelloniemi kannatti Kari-Antti Virkkulan esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla

Kaupunginhallitus

§ 327

26.10.2026

vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuo, Ruokamo, Kotilaine

EI-äännet: Virkkula, Kelloniemi

Kari-Antti Virkkula esitti, että elinkeino- ja työllisyys vastualueen kohtaan 2. Toimintaympäristö ja kehittämistoimenpiteet lisätään seuraavaa: "Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana toteutetaan toiminnan arviointi ja sen jälkeen tehdään päätös, siirretäänkö elinkeinot ja työllisyys Kemijärven Kehityksen alle." Juhana Kelloniemi kannatti Kari-Antti Virkkulan esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuo, Ruokamo, Kotilaine

EI-äännet: Virkkula, Kelloniemi

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi osana kaupungin talousarviota konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 sisältäen toimialan investointiesityksen vuosille 2027-2029.

Konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.9.2026

KH 26.10.2026 § 328
774/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.1.2026 § 6 talousarvion 2026 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan kaupunginhallituksessa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja kaupunginhallitukselle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.9.2026 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa:

KONSERNI- JA ELINVOIMA-	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUT TOIMIALA	TP 2025	KS2026	Tot. 30.9.	30.9.2026	%	€	TP 2026
Hallintopalvelut							
MENOT	-6 529 792	-5 341 090	-4 005 818	-3 784 728	70,9		
TULOT	1 721 313	874 530	655 898	672 009	76,8		
NETTOMENO	-4 808 479	-4 466 560	-3 349 920	-3 112 719	69,7	237 201	-4 270 000
Viestintä ja markkinointi							
MENOT	0	-288 270	-216 203	-184 547	64,0		
TULOT	0	0	0	1 120	100,0		
NETTOMENO	0	-288 270	-216 203	-183 427	63,6	32 776	-280 000
Työllisyys- ja elinkeinopalvelut							
MENOT	0	-2 703 870	-2 027 903	-2 108 773	78,0		
TULOT	0	386 700	290 025	-190 501	-49,3		
NETTOMENO	0	-2 317 170	-1 737 878	-2 299 274	99,2	-561 397	-2 400 000
KONSERNI- JA ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-6 529 792	-8 333 230	-6 249 923	-6 078 048	72,9		
TULOT	1 721 313	1 261 230	945 923	482 628	38,3		
NETTOMENO	-4 808 479	-7 072 000	-5 304 000	-5 595 420	79,1	-291 420	-6 950 000

Syyskuun toteutuma ylittää kustannuskehityksen osalta laskennallisen toteutuman 4,1 %:lla johtuen hanketoiminnan ja joukkoliikenneavustusten haku- ja maksurytmyksestä. Toteutuma saisi laskennallisesti olla 75,0 % ja on 79,1 %. Toteutumassa on mukana kesäkuussa maksetut koko vuoden lomaraahaosuudet ja lomapalkkakajaksotus 30.6. tilanteen mukaan.

Hallintopalvelut vastuualueen toimintatuotot ja -menot ovat toteutuneet talousarviossa ennakoitua hieman paremmin. Elinkeino- ja työllisyyspalveluissa toimintatuotot ovat negatiiviset johtuen hankkeiden avustusten haku- ja maksurytmyksestä sekä vuodelle 2025 tehdyistä ennakkovarauksista. Vuoden 2025 hankevarausten johdosta (reittisuunnitteluhanke) joudutaan korjaamaan tulosennustetta elinkeino- ja työllisyyspalvelujen osalta. Koko toimialan tulosennuste on kuitenkin talousarviossa arvioitua parempi.

Liitteenä 1 on konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan tuloslaskelma. Oheisliitteenä henkilöstöraportti kaudelta 1.1.-30.9.2026.

Kaupunginhallitus

§ 328

26.10.2026

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuman 1.1.-30.9.2026 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä konserni- ja elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuman 1.1.-30.9.2026 tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 329

26.10.2026

Tilintarkastuspöytäkirjan 2025 toimenpiteiden toteutuminen

KH 26.10.2026 § 329

56/02.06.01.03/2026

Kaupunginhallitus on käsitellyt 24.8.2026 § 258 kaupungin tilintarkastaja Heidi Hyryn tilintarkastuspöytäkirjan koskien tilikautta 2025 ja päättänyt, että kaupunginhallitukselle annetaan 31.10.2026 mennessä selvitys toimenpiteistä pöytäkirjassa esitettyihin asioihin.

Tilintarkastuspöytäkirja sisältää tilintarkastuksen yhteydessä tehtyjä havaintoja, arvioita ja suosituksia kunnan talouden, hallinnon, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiseksi. Asiakirja on luonteeltaan tilintarkastajan ja kaupungin johdon välinen työskentely- ja arviointiasiakirja. Tilintarkastuspöytäkirja ei ole kuntalain mukainen julkinen asiakirja toisin kuin tilintarkastuskertomus.

Asiakirjan julkisuus arvioidaan julkisuuslain (621/1999) perusteella. Pöytäkirja sisältää viranomaisen sisäistä valmistelua, arviointia sekä sisäiseen valvontaan ja riskienhallintaan liittyviä tietoja, joiden julkistaminen voisi haitata viranomaisen toimintaa tai valvonnan tarkoituksen toteutumista.

Edellä mainituilla perusteilla tilintarkastuspöytäkirjassa esitettyihin asioihin annetut selvitykset käsitellään ei-julkisena asiakirjana julkisuuslain 24 §:n mukaisesti.

Annetut selvitykset ja tehdyt toimenpiteet tiedoksi ohesisliitteenä kaupunginhallituksen jäsenille.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilintarkastuspöytäkirjaan annetut selvitykset ja tehdyt toimenpiteet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi tilintarkastuspöytäkirjaan annetut selvitykset ja tehdyt toimenpiteet.

Kaupunginhallitus

§ 330

26.10.2026

Kaupungin vakuutusten kilpailutus / tarjouksen hyväksyminenKH 26.10.2026 § 330
180/02.08.00/2026

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 30.3.2026 § 106 kaupungin vakuutusten kilpailuttamisen ja kilpailutukseen meklaripalvelun käytön. Meklaripalvelu on kilpailutettu ja vakuutusten kilpailutus on toteutettu valitun meklaripalvelun, Novum Oy:n toimesta.

Kemijärven kaupungin vakuutusturvan kilpailutus päätettiin toteuttaa siten, että vakuutukset saatetaan voimaan 1.1.2027 alkaen, paitsi työtaturma- ja ammattitautivakuutukset 1.4.2027 alkaen.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma 28.8.2026 ja tarjoukset tuli jättää Novum Oy:lle 30.9.2026 kello 12:00 mennessä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutettiin avointa menettelyä käyttäen.

Tarjoukset pyydettiin kokonaistarjouksena. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

- If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike ja
- Pohjola Vakuutus Oy ja

Tarjoukset käsiteltiin seuraavissa vaiheissa:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten laatu- ja hintavertailu
4. Tarjoajan valinta

Tarjoukset avattiin 30.9.2026 ja tästä laadittiin avauspöytäkirja. Kaikki tarjoukset täyttävät asetetut kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön liitteenä olleen ESPD-lomakkeen mukaisesti sekä tarjouspyynnössä määritellyt palvelu- ja laatuvaatimukset.

Tarjousten perusteella tehtiin tarjousten arviointimenettely tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti, jonka perusteella Pohjola Vakuutus Oy:n tekemä tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjousten arviointimenettely esityslistan liitteenä.

Novum Oy suosittelee, että Kemijärven kaupunki valitsee vakuuttajaksi 01.01.2027 (paitsi työtaturma- ja ammattitautivakuutus 01.04.2027) alkaen Pohjola Vakuutus Oy:n.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pohjola Vakuutus Oy:n tarjouksen 1.1.2027 alkaen muiden kuin työtaturma- ja ammattitautivakuutusten

Kaupunginhallitus

§ 330

26.10.2026

osalta ja Pohjola Vakuutus Oy:n tarjouksen 1.4.2027 alkaen työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Pohjola Vakuutus Oy:n tarjouksen 1.1.2027 alkaen muiden kuin työtaturma- ja ammattitautivakuutusten osalta ja Pohjola Vakuutus Oy:n tarjouksen 1.4.2027 alkaen työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen osalta.

Tiedoksi

Tarjoajat
Hallintopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 331

26.10.2026

Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan lopettaminenKH 26.10.2026 § 331
570/00.01.00.03/2026

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.5.2025 § 50, että Kemijärven Kehitys Oy:n kaupungille ostopalvelusopimuksella hoitama palvelutoiminta siirtyy liikkeenluovutuksella konserni- ja elinvoimapalveluihin 1.1.2026 alkaen.

Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan osalta on tehty kaupungin tilintarkastusyhteisön toimesta selvitys eri vaihtoehtoista yhtiön lopettamiseen liittyen. Selvitystyön aineistot ovat viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n perusteella salassa pidettäviä (liite 1).

Selvitysvaihtoehtoina on ollut seuraavat toimenpiteet:

1. yhtiön sulautuminen toiseen kaupungin omistamaan yhtiöön;
2. yhtiön asettaminen vapaaehtoiseen selvitystilaan ja purkaminen; sekä
3. yhtiön omaisuuden siirtäminen pois siten, että yhtiö jätetään nk. pöytälaatikkoyhtiöksi.

Vertailun keskeisiä arviointikohteita ovat vaihtoehtojen oikeudelliset toteuttamisedellytykset, vaikutukset Kemijärven kaupungille siirtyviin vastuisiin, vaihtoehtojen verovaikutukset sekä Yhtiön omaisuuden, erityisesti kalahallin ja Osakkeiden käsittely.

Tehdyn selvityksen perusteella konsernijohto esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vaihtoehdon 2. mukaisen etenemisen.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Kemijärven Kehitys Oy:n vapaaehtoiseen selvitystilaan ja purkaa yhtiön. Purkaminen tapahtuu vuoden 2027 aikana.

Päätös

Heikki Nivala esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jarkko Kotilaine ja Kari-Antti Virkkula kannattivat Heikki Nivalan esitystä. Juhana Kelloniemi esitti, että kaupunginhallitus punnitsee Heikki Nivalan esteellisyyden asian käsittelyssä. Puheenjohtaja totesi, että hän ei tuo hallintosäännön mukaisesti esteellisyyttä hallitukselle punnittavaksi.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi puheenjohtaja tiedusteli, onko hallitus yksimielinen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Hallitus oli yksimielinen ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun auditoinnin tulosten saamiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 332

26.10.2026

Esitys lainan takaisinmaksusta / Koillis-Lapin Sähkö OyKH 26.10.2026 § 332
47/02.05.03/2021

Kemijärven kaupunginvaltuusto on myöntänyt Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle yhteensä 6,0 miljoonan euron konsernilainat (KV 13.12.2021 § 145 5,0 milj. euroa ja KV 20.3.2023 § 45 1,0 milj. euroa).

Myönnetty 5,0 milj. euron laina on nostettu yhteensä neljässä erässä seuraavasti: 28.1.2022 (1 % korko), 27.9.2022 (1 % korko), 3.1.2023 (1 % korko), 24.2.2023 (1 % korko) ja 1,0 milj. euron laina 19.4.2023 (4,064 % korko). Korkotaso on määritelty markkinaehtoisesti EU säädösten mukaisesti ja 1 %:n taso on ollut kaupunginvaltuuston päätösajankohtana vielä n. 1 %:n tasoa. Korkotaso on kuitenkin noussut vuonna 2023 alusta lähtien ja siksi valtuuston 20.3.2023 päätöksen mukainen konsernilainan korko on markkinaehtoisesti yli 4,0 % (euribor 12 kk).

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n toimitusjohtaja esittää, että yhtiö maksaisi takaisin kaupunginvaltuuston 20.3.2023 § 45 myöntämän lainan, jossa on korkein kokonaiskorko. Velkakirja lainasta on allekirjoitettu 19.4.2023 ja lainan takaisinmaksuajaksi on sovittu 20 vuotta. Velkakirjassa olevan ehdon mukaan velallinen voi halutessaan maksaa koko velan tai osan siitä ennen sovittua eräpäivää sopimalla siitä kaupungin talousjohdon kanssa. Koillis-Lapin Sähkön toimitusjohtajan esitys on oheisliitteenä kaupunginhallituksen jäsenille.

Talousjohdon esitys kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle:
Kaupunki on myöntänyt valtuuston päätöksen mukaisesti Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle konsernilainoja yhteensä 6 miljoonan euroa 20 vuoden takaisinmaksuajalla ja lisäehdolla, että velallinen voi maksaa joko koko velan tai osan siitä ennen sovittua eräpäivää sopimalla siitä kaupungin talousjohdon kanssa. Kaupungin on tullut, määritellesään kokonaiskorkoa antolainoille, ottaa huomioon korkojen markkinaehtoisuus ja sitä noudatellen ao. lainojen korot on määritelty päätös- ja nostohetken mukaisesti.

Tämän vuoksi takaisinmaksun toteuttaminen on järkevintä aloittaa lainojen nostojärjestyksen mukaisesti vanhimmasta lainasta lähtien ja kohdentaa Koillis-Lapin Sähkö Oy:n johdon ilmoittama takaisinmaksuerä vanhimpaan 28.1.2022 nostettuun velkaan.

Kaupungin oma velkaantumisaste ja velkojen korkojen nousu vaikuttaa kaupungin omien lainan hoitokustannusten kasvuun ja siksi myös konsernitasoisesti on otettava huomioon konsernilainoista maksettava korkotaso. Koillis-Lapin Sähkön viimeisin laina on nostettu ajankohtana, jolloin euribor korkotaso on noussut yli 4 %:n ja siksi myös kaupungin määrittelemä korko antolainalle on määritelty markkinaehtoisesti samalle tasolle. Ennen euribor korkotason nousua nostetut lainat ovat 1 %:n korkotasolla, mikä on ollut markkinaehtoinen taso ennen korkojen voimakasta ja nopeaa nousua.

Tämän vuosi esityksenä on kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Koillis-Lapin Sähkö Oy:n takaismaksuerä kohdennetaan ensimmäiseen

Kaupunginhallitus

§ 332

26.10.2026

nostettuun lainaan ja jäljelle jäävälle lainalle tehdään päivitetty velkakirja.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Koillis-Lapin Sähkö Oy:n esittämä lainan takaisinmaksu kohdennetaan yhtiön 28.1.2022 nostamaan velkaan. Jäljelle jäävälle 28.1.2022 nostetulle lainalle tehdään päivitetty velkakirja yhtiön kanssa sovittavalla takaisinmaksuajalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus piti kokousta klo 18.43-18.48.

Kaupunginhallitus	§ 295	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 125	6.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 333	26.10.2026

Luottamustoimista eroaminen, varavaltuutetun kutsuminen valtuustoon, teknisen lautakunnan varajäsenen valinta ja Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta

KH 26.10.2026 § 333
505/00.00.01.02/2026

Kirsti Ojalan luottamustoimista eroamisasiaa paikkakunnalta muuton vuoksi on käsitelty kaupunginvaltuustossa 6.10.2026 § 125. Käsittelystä on jäänyt pois varavaltuutetun kutsuminen Ojalan tilalle. Tämän vuoksi asia käsitellään uudelleen.

Valmistelija Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Kirsti Ojalan tilalle seuraavaksi järjestyksessä olevan ensimmäisen varavaltuutetun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Kirsti Ojalan tilalle seuraavaksi järjestyksessä olevan ensimmäisen varavaltuutetun.

KV 6.10.2026 § 125

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Kirsti Ojalalle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi,
2. toteaa Kirsti Ojalan menettäneen vaalikelpoisuutensa Kemijärven kaupungin luottamustoimiin,
3. myöntää Kirsti Ojalalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä,
4. myöntää Kirsti Ojalalle eron Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä,
5. valitsee tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi,
6. valitsee Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi
7. merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Vasemmistoliiton listalle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kaupunginhallitus	§ 295	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 125	6.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 333	26.10.2026

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Kirsti Ojalalle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi,
2. todeta Kirsti Ojalan menettäneen vaalikelpoisuutensa Kemijärven kaupungin luottamustoimiin,
3. myöntää Kirsti Ojalalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä,
4. myöntää Kirsti Ojalalle eron Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä,
5. valita tekniseen lautakuntaan uudeksi varajäseneksi Riitta Kinnusen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi,
6. valita Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan varajäseneksi Kauko Jaakkolan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi
7. merkitä tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Vasemmistoliiton listalle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Paula Alatalo poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.55. Paula Alatalon varajäsen Jesse Kerkelä osallistui kokoukseen klo 17.55-

KH 21.9.2026 § 295

Kirsti Ojala on ilmoittanut sähköpostilla 9.9.2026 eroavansa paikkakunnalta poismuuton vuoksi seuraavista luottamustehtävistä:

- Kemijärven kaupunginvaltuuston varajäsenyys
- teknisen lautakunnan varajäsenyys
- Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäsenyys.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Henkilö menettää vaalikelpoisuutensa muuttaessaan toiseen kuntaan.

Kirsti Ojalan eron johdosta puolueen varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Kuntalain 17 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntavaalien tuloksen mukaisesti.

Valtuuston tulee myöntää ero luottamustoimista sekä valita vapautuville lautakuntien varajäsenpaikoille uudet henkilöt jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lautakuntien varajäsenten valinnassa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §, jonka

Kaupunginhallitus	§ 295	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 125	6.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 333	26.10.2026

mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Valmistelija Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Kirsti Ojalalle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi,
2. toteaa Kirsti Ojalan menettäneen vaalikelpoisuutensa Kemijärven kaupungin luottamustoimiin,
3. myöntää Kirsti Ojalalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä,
4. myöntää Kirsti Ojalalle eron Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä,
5. valitsee tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi,
6. valitsee Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi
7. merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Vasemmistoliiton listalle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Kirsti Ojalalle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi,
2. toteaa Kirsti Ojalan menettäneen vaalikelpoisuutensa Kemijärven kaupungin luottamustoimiin,
3. myöntää Kirsti Ojalalle eron teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä,
4. myöntää Kirsti Ojalalle eron Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä,
5. valitsee tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi,
6. valitsee Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi
7. merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Vasemmistoliiton listalle uuden varavaltuutetun, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kaupunginhallitus

§ 334

26.10.2026

Sote-, pela- ja yritystilojen yhtiöittäminenKH 26.10.2026 § 334
530/02.07.00/2026

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (Kuntalaki 126 §). Kuntalain 127 §:ssä on säädetty poikkeuksista yhtiöittämisvelvollisuuteen, vaikka kysymys olisi kilpailutilanteessa markkinoilla toimimisesta.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettua lakia (616/2021) koskevan hallituksen esityksen (HE 241/2020) mukaan kunnan katsottaisiin laissa tarkoitetun siirtymäkauden jälkeen todennäköisesti toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla sen vuokratessa omistamiaan kiinteistöjä hyvinvointialueille ja että tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Kuntalain 132 §:n mukaan kilpailu- ja kuluttajaviraston oikeudesta puuttua kunnan, kuntayhtymän tai niiden määräysvaltaan kuuluvan yhteisön harjoittamaan kilpailulain vastaiseen menettelyyn tai toiminnan rakenteeseen säädetään kilpailulaissa.

Kemijärven kaupunki on kilpailuttanut vuonna 2025 sote-, pela- ja yritystilojen yhtiöittämisselvitykseen asiantuntijapalvelun. Kilpailutuksen kautta selvitystyöhön on valittu Ernst & Young Oy/EY Advisory Oy. Selvitystyöhön liittyen kaupungissa on ollut oma työryhmä, jonka on muodostanut liikelaitoksen hallituksen puheenjohtaja, liikelaitoksen toimitusjohtaja/tekninen johtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja talous- ja kehittämisjohtaja.

Selvitystyötä on tehty laajamittaisesti ja pyydetty selvityksen aikana verottajalta ennakkoratkaisut sekä tehty niin taloudellinen kuin toiminnallinenkin mallinnus liiketoimintakaupasta ja apportina tehtävästä kiinteistöjen siirrosta kaupungilta tytäryhtiöön.

Vaihtoehtoina on ollut muodostaa uusi yhtiö tai siirtää sote-, pela ja yritystilat olemassa olevaan tytäryhtiöön. Selvityksessä on valittu jälkimmäinen vaihtoehto ja toteutettu sen mukainen taloudellinen ja toiminnallinen tarkastelu.

Selvityksen mallinnus mahdollistaa myös osaratkaisun tekemisen eli yhtiöittämisen sote- ja pela-kiinteistöjen osalta, mutta ei tässä yhteydessä yritystilojen yhtiöittämistä.

Selvitystyötä ja aineistoja on esitelty niin kaupunginhallituksessa kuin kaupunginvaltuuston iltakoulussakin.

Selvityksen kohteina ovat seuraavat kiinteistöt:

- Sairaalakatu 9 (Hyvinvointikeskus Lapponia)
- Särkeläntie 4 (vammaispalvelut)
- Luusuantie 15 (hammashoito)
- Metsämiehentie 3 (Mettis)

Kaupunginhallitus

§ 334

26.10.2026

- Kalamiehenkatu 4 (Jokirannan ryhmäkoti)
- Räisäläntie 645 (Suomun paloasema)
- Seminaarinkatu 10 (Myllylammen yritystalo)
- Teollisuustie 16 (Teollisuushalli)
- Varikkotie 1 (Monitoimihalli)
- Salorantie 1 (Heralammen yritystalo)
- Pöyliöjärventie 2-8 (Teollisuushalli)

Selvitystyön aineistot ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n perusteella salassa pidettäviä (liitteet 1-3).

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää toteutetun selvitystyön mukaisesti sote- ja pelakiinteistöjen luovuttamisen apportina kirjanpitoarvoilla sisältäen kiinteistöt, liittymät ja maapohjat Kiinteistöosakeyhtiö Kemijärven Töveliin 31.12.2026. Kalamiehenkatu 4:n osalta siirtyvät myös ao. kiinteistöön kohdistuvat ARA-korkotukilainat ja vastuut (rajoitukset).

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää olla yhtiöittämättä tässä vaiheessa yritys kiinteistöjä ja niiden osalta tehdään vielä erillinen selvitys markkinatilanteesta ja kuntalain 126 §:n velvoitteista yhtiöittämisen osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 335

26.10.2026

Kiinteistön myynti Ylitarhantie Kallaanvaara / 320-6-6128-1

KH 26.10.2026 § 335

566/10.00.01.02.00/2026

Kemijärven kaupungille on tehty ostotarjous Ylitarhantien määräala tontista 320-6-6128-1. Tontti sijaitsee Kemijärven kaupungin 6. kaupunginosan korttelissa 6128 tontti 1. Kiinteistötunnus 320-6-9903-101, määräala, jäljempänä Tontti.

Tontin pinta-ala on 1 349 m² ja rakennusoikeus (e 0.25), 337 k-m². Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen (AP) asuinpientalojen korttelialue, osoitteessa Ylitarhantie 6, 98101 Kemijärvi.

Tontti sijoittuu jo rakennetun tontin takaosaan ja tontilta ei saada kunnollista vesistönäkymää, joten kiinnostus tonttia kohtaa asuinrakennuskäytössä on vähäinen. Alueella on myös runsaasti rakentamattomia kaupungin omistamia asemakaavatontteja tarjolla.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut ostajan kanssa kaupasta. Neuvottelujen tuloksena ostaja on tehnyt kaupungille ostotarjouksen tontista 8 000,00 €.

Ostotarjous noudattaa alueelle määriteltä luovutushintaa. Kauppahinnan määrittelyssä on käytetty elinvoimalautakunnan (EL 11.09.2025§ 94) päivitettyä hinnastoa.

Maankäyttöpäällikön esitys, hyväksytään tontista tehty ostotarjous sekä laadittu kauppakirja.

Kauppaa selostetaan kokouksessa tarvittaessa.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tontin Ylitarhantie, Kallaanvaara 320-6-6128-1 myynnin ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tontin Ylitarhantie, Kallaanvaara 320-6-6128-1 myynnin ja liitteen mukaisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Ostaja
Maankäyttöpäällikkö
Toimistos sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 336

26.10.2026

Kiinteistön osto / tontti 320-3-3022-9, myyjä Asunto Oy Kemijärven Päivänsäde

KH 26.10.2026 § 336

567/10.00.01.02.00/2026

Kemijärven kaupungille on tehty myyntitarjous tontista 320-3-3022-9 (VPK talon vieressä). Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2008m² sijoittuen liitekartan mukaiselle alueelle kaupungin asemakaava-alueelle Luusuantien varteen, VPK talon eteläpuolelle.

Tontilla on 15.11.2001 hyväksytty asemakaava Ak170 ja kaavan mukainen käyttötarkoitus on (AK) Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tontin osto tuo lisämahdollisuuksia keskustan asemakaava-alueen kehittämiseen ja rakentamiseen tulevaisuudessa. Hankinta liittyy myös osaltaan Masterplan suunnitteluun.

Neuvottelun tuloksena on päädytty kauppahintaan 25 000.00 €. Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut kaupasta myyjäosapuolen kanssa (YIT) ja neuvottelun tuloksena on päädytty edellä mainittuun hintaan. Myyjä osapuolen hallitus on käsitellyt asia ja hyväksynyt kaupan ja sen ehdot.

Maankäyttöpäällikön esitys on että, kaupunki hankkii hallintaansa tontin. Asiaa selostetaan kokouksessa tarvittaessa.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tontin 320-3-3022-9 oston sekä liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tontin 320-3-3022-9 oston sekä liitteen mukaisen kauppakirjan.

Tiedoksi

Myyjä
Maankäyttöpäällikkö
Toimistos sihteeri

Savukosken kunnan ja Itä-Lapin kuntayhtymän erosopimus

KH 26.10.2026 § 337

548/00.01.00.01.01/2026

Savukosken kunnanvaltuusto on 15.12.2025 §:ssä 104 päättänyt, että Savukosken kunta eroaa Itä-Lapin kuntayhtymästä 1.1.2027 alkaen.

Itä-Lapin kuntayhtymän voimassa olevan perussopimuksen 23 §:n mukaan jäsenkunnan, joka haluaa erota kuntayhtymästä, tulee ilmoittaa eroamisesta kuntayhtymän hallitukselle vähintään vuotta aikaisemmin. Eropäätös tulee hyväksyä jäsenkunnan valtuustossa, ja eroaminen tapahtuu ilmoitusta seuraavan kalenterivuoden päättyessä.

Edelleen perussopimuksen 23 §:n mukaan eroavalle jäsenkunnalle suoritetaan yhtymähallituksen päätöksellä sen jäsenkuntaosuus tai osa siitä. Korvauksen tulee vastata kunnan osuutta kuntayhtymän varoista vähennettynä veloilla ja varojen hankintaan saadun valtionosuuden suhteellisella määrällä. Mikäli muut jäsenkunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan jäsenkuntaosuutta, kuntayhtymän peruspääomaa alennetaan. Korvaus suoritetaan tasasuuruusina erinä yhden vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Savukosken kunnan eroamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä on neuvoteltu Savukosken kunnan ja Itä-Lapin kuntayhtymän kesken 25.8.2026, **liitteenä 1** muistio. Neuvottelujen pohjalta on laadittu erosopimusluonnos, **liite 2**.

Erokorvauksen laskentaperusteena on käytetty Itä-Lapin kuntayhtymän viimeksi vahvistettua vuoden 2025 tilinpäätöstä. Savukosken kunnan maksuosuusprosenttina on käytetty vuoden 2024 vahvistetun verokertymän mukaista 6,5 prosentin osuutta.

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus on 24.9.2026 §:ssä 68:

1. hyväksynyt erokorvauksen laskentaperusteeksi vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jako-osuudeksi vuoden 2024 verokertymän mukaisen maksuosuusprosentin,
2. hyväksynyt laaditun erosopimuksen ja päättänyt esittää sen jäsenkuntien hyväksyttäväksi sekä
3. päättänyt, että kuntayhtymän peruspääomaa alennetaan Savukosken kunnan osuuden verran ja sen ylittävä osuus katetaan edellisten vuosien voitto- ja tappioutilta.

Kuntayhtymä on toimittanut yhtymähallituksen päätöksen ja erosopimuksen Kemijärven kaupungille sekä muille jäsenkunnille hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymä on jäsenkunnistaan erillinen julkisoikeudellinen oikeushenkilö. Kuntayhtymän toiminta ja jäsenkuntien keskinäiset oikeudet ja velvollisuudet perustuvat kuntien hyväksymään perussopimukseen.

Kaupunginhallitus

§ 337

26.10.2026

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Savukosken kunnan ja Itä-Lapin kuntayhtymän välisen erosopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Savukosken kunnan ja Itä-Lapin kuntayhtymän välisen erosopimuksen.

Kaupunginhallitus

§ 338

26.10.2026

Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen päivitys

KH 26.10.2026 § 338

548/00.01.00.01/2026

Savukosken kunnan ero Itä-Lapin kuntayhtymästä tulee voimaan 1.1.2027. Eroamisen johdosta kuntayhtymän perussopimus on päivitettävä vastaamaan kuntayhtymän muuttunutta jäsenkuntarakennetta.

Kuntayhtymän mukaan perussopimukseen (**liitteenä**) esitettävät muutokset ovat pääosin teknisluonteisia. Muutostarpeet koskevat perussopimuksen pykälä 2, 7, 9, 11, 12, 15, 16 ja 23. Ehdotetut muutokset on merkitty kuntayhtymän toimittamaan päivitettyyn perussopimukseen.

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 24.9.2026 (§ 69) päättänyt esittää jäsenkuntien valtuustoille päivitetyn perussopimuksen hyväksymistä. Uuden perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

Yhtymähallitus on lisäksi todennut, että mahdolliset muut perussopimuksen muutostarpeet käsitellään erikseen myöhemmin tehtävän yhteisen valmistelun perusteella.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen tulevaksi voimaan 1.1.2027.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen tulevaksi voimaan 1.1.2027.

Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvio 2027 ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029

KH 26.10.2026 § 339

547/00.01.00.01/2026

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus on 24.9.2026 hyväksynyt kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ja päättänyt esittää sen jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Toiminta- ja taloussuunnitelmassa tarkastellaan kuntayhtymän toimintaympäristöä, keskeisiä tehtäviä ja tulevien vuosien menokehystä. Suunnitelmaan sisältyvät käynnissä olevat ja suunnitellut hankkeet sekä vuosikello vuodelle 2027. Kuntayhtymän toiminnan keskeisiä lähtökohtia ovat alueen edunvalvonta, alueellinen kehittämistyö, kansainvälinen yhteistyö, elinkeinojen kehittäminen sekä saavutettavuuden parantaminen.

Yhtymähallitus lisäsi suunnitelman kohtaan 4.2, Alueen elinvoimaisuutta tukeva edunvalvonta, omaksi kohdakseen yliopisto- ja ammattikorkeakoulutuksen turvaamisen. Tämän lisäyksen jälkeen yhtymähallitus hyväksyi toiminta- ja taloussuunnitelman ja päätti esittää sen jäsenkunnille hyväksyttäväksi. Suunnitelma on esityslistan **liitteenä 1**.

Yhtymähallitus on samassa kokouksessa hyväksynyt myös kuntayhtymän vuoden 2027 talousarvioesityksen. Kuntayhtymän kokonaistalousarvio vuodelle 2027 on 930 220 euroa. Tästä hallinnon talousarvio on 443 000 euroa ja kehittämistoiminnan talousarvio 487 220 euroa.

Talousarviossa on otettu huomioon Savukosken kunnan eroamisesta aiheutuva hallinnon budjetin sopeuttamistarve, käydyt yhteistoimintaneuvottelut ja henkilöstössä tapahtuneet muutokset. Hallinnon toimintakuluja on vähennetty edellisen vuoden tasosta yhteensä 60 800 euroa. Talousarvioon sisältyy myös 20 000 euron avustus Kemijärven kaupungille vuoden 2027 HEHKU-tapahtuman järjestämiseen.

Jäsenkuntien katettavaksi esitettävä kuntayhtymän hallinnon maksuosuus vuonna 2027 on yhteensä 440 000 euroa. Maksuosuudet on päivitetty vuoden 2024 verotietojen perusteella neljän jäsenkunnan kesken. Kemijärven kaupungin maksuosuus on 50,67 prosenttia eli 222 939 euroa. Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille talousarvioesityksen hyväksymistä ja kuntakohtaisen määrärahan varaamista vuodelle 2027. **Liitteenä 2** Hallinnon budjetti ja maksuosuudet vertailu 2026-2027 ja **liitteenä 3** kokonaistalousarvioesitys.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 liitteen 1 mukaisena,
2. hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän vuoden 2027 talousarvion liitteiden 2 ja 3 mukaisena, ja

Kaupunginhallitus

§ 339

26.10.2026

3. varaa vuoden 2027 talousarvioon Kemijärven kaupungin maksusuuteen 222 939 euroa Itä-Lapin kuntayhtymän hallinnon menoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 liitteen 1 mukaisena,
2. hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän vuoden 2027 talousarvion liitteiden 2 ja 3 mukaisena, ja
3. varaa vuoden 2027 talousarvioon Kemijärven kaupungin maksusuuteen 222 939 euroa Itä-Lapin kuntayhtymän hallinnon menoihin.

Kaupunginhallitus

§ 340

26.10.2026

Valtuustoaloite tietopyyntöjen seurantaKH 26.10.2026 § 340
209/07.00.00/2026

Liitteenä olevassa 24.3.2026 päivätyssä valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupungille saapuneet tietopyynnot päivämäärineen sekä tieto siitä, onko niihin vastattu ja miten, ilmoitetaan jokaisessa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Aloitteessa esitetään, että Kemijärven kaupunki ei vastaa Julkisuuslain mukaisiin asikirjapyyntöihin eli tietopyyntöihin lain määräämän ajan puitteissa. Joissakin yksittäisissä tietopyynnöistä on pyyntöön vastaamisessa ollut viiveitä, pääosin Kemijärven kaupunki on kuitenkin vastannut tietopyyntöihin lain mukaisessa kohtuullisessa ajassa.

Julkisuuslain mukaisesti tietopyynnöllä pyydetään viranomaisen eli kaupungin hallussa olevaa julkista asiakirjaa tai siihen sisältyviä tietoja, esimerkiksi päätöstä, sopimusta tai pöytäkirjan liitettä. Kaikki kaupungille esitetyt kysymykset, palautteet tai selvityspyyntöjä eivät automaattisesti ole julkisuuslain mukaisia tietopyyntöjä. Huomionarvoista on, että osassa tietopyynnöistä on pyydetty/edellytetty erilaisten selvitysten tai raporttien laamista, tällaiset pyynnot eivät siis ole lain tarkoittamia tietopyyntöjä.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan ei kuulu asikirjojen antamisesta päättäminen eli tietopyyntöihin vastaaminen. Valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee hallintojohtaja. Toimialajohtaja päättää toimialan alaista toimintaa koskevien asiakirjojen antamisesta. Kaupunginhallituksen alaista toimintaa koskevien asiakirjojen antamisesta päättää hallintojohtaja.

Kemijärven kaupunki on tehostanut tietopyyntöihin vastaamisen seuranta osana asianhallinnan ja laajemminkin tiedohallinnan kehittämisen kokonaisuutta. Tietopyyntöjä seurataan ja käsitellään kaupungin asianhallinnassa säännönmukaisesti, siten aloitteen mukainen erillinen tietopyyntöjen raportointi kaupunginhallitukselle ei lisääntyvän hallinnollisen työn lisäksi tuota lisäarvoa määräaikaisten noudattamisen valvontaan. Parhaillaan viimeistelyssä on käsittelyohje julkisuuslain ja GDPRn mukaisiin tietopyyntöjen vastaamiseen. Todettakoon vielä, että tietopyyntöjen seuranta koskevan aloitteen jättämistä edeltävällä ajanjaksolla 1.1.2025-23.3.2026 Kemijärven kaupungin kirjaamoon saapui 31 tietopyyntöä, joista 15 oli saman kaupunginvaltuutetun tekemiä.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säarelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteeseen saadun selvityksen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 340

26.10.2026

Päätös

Kari-Antti Virkkula esitti, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteeseen yhdytään. Juhana Kelloniemi kannatti Kari-Antti Virkkulan esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Kari-Antti Virkkulan esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuo, Ruokamo, Kotilaine

EI-äännet: Virkkula, Kelloniemi

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteeseen saadun selvityksen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuustoaloite avustusjärjestelmän uudistaminen

KH 26.10.2026 § 341
269/02.05.01.02/2026

Valtuutettu Vesa Ahola ym. ovat jättäneet **liitteenä 1.** olevan valtuustoaloitteen kokouksessa 21.4.2026 Kemijärven kaupungin avustusjärjestelmän uudistamisesta avoimuuden, vaikuttavuuden ja osallisuuden vahvistamiseksi. Aloitteessa esitetään kaupungin myöntämien avustusten hakuprosessien ja myöntämisperusteiden kokonaisvaltaista kehittämistä siten, että avustusten hakeminen olisi nykyistä selkeämpää, tasapuolisempaa ja ennakoitavampaa. Aloitteessa ehdotetaan yhtenäisen avustuskriteeristön ja pisteytysmallin laatimista, sähköisten hakuprosessien kehittämistä, avustusten vaikuttavuuden arvioinnin vahvistamista sekä avustusvuosikellon käyttöönottoa. Aloitteen tavoitteena on varmistaa, että kaupungin myöntämät avustukset edistävät mahdollisimman vaikuttavasti Kemijärven elinvoimaa, kuntalaisten hyvinvointia ja osallisuutta sekä että avustusten myöntämisperusteet ovat avoimia ja helposti saatavilla.

Valtuustoaloitteessa esitettyä yhtenäistä pisteytyskriteeristöä ja laajaa vaikuttavuusarviointimallia ei esitetä otettavaksi käyttöön. Kaupungin avustustoiminta kohdistuu hyvin erilaisiin toimijoihin, kuten liikunta-, kulttuuri- ja nuorisojärjestöihin sekä kyläyhdistyksiin, joiden toiminnan tavoitteet, kohderyhmät ja vaikutukset poikkeavat toisistaan merkittävästi. Tämän vuoksi eri toimijoiden toiminnan vertaileminen yhdenmukaisella pisteytysjärjestelmällä olisi haastavaa.

Avustusten myöntämisen avoimuutta ja yhdenvertaisuutta voidaan edistää tarkoituksenmukaisemmin selkeillä avustusehdoilla, julkisilla myöntämisperusteilla sekä yhdenmukaisilla hakemus- ja raportointikäytännöillä. Yksityiskohtaisen pisteytys- ja vaikuttavuusarviointijärjestelmän käyttöönotto lisäisi sekä järjestöjen että kaupungin hallinnollista työmäärää raportoinnin, arvioinnin ja päätöksenteon osalta. Myönnettävien avustusten määrään nähden tästä aiheutuva lisätyö ei olisi tarkoituksenmukaisessa suhteessa saavutettavaan hyötyyn.

Järjestötoiminnan vaikutukset kohdistuvat usein hyvinvointiin, osallisuuteen, yhteisöllisyyteen ja yksinäisyyden vähentämiseen. Näiden vaikutusten mittaaminen yhdenmukaisilla ja luotettavilla tunnusluvuilla on vaikeaa, eikä pelkkä määrällinen arviointi välttämättä kuvaa toiminnan todellista merkitystä kuntalaisille. Lisäksi liian yksityiskohtainen pisteytys voisi kaventaa mahdollisuuksia huomioida paikallisia erityispiirteitä, uusia toimintamuotoja sekä kulloinkin ajankohtaisia tarpeita avustuspäätöksiä tehtäessä.

Kaupungilla on jo käytössään avustusten hakemiseen, myöntämiseen ja käytön seurantaan liittyvät menettelyt. Avustusten hakijoilta edellytetään toimintaa ja taloutta koskevia selvityksiä sekä avustuksen käytön raportointia, joiden perusteella voidaan arvioida avustusten tarkoituksenmukaista käyttöä ja toiminnan toteutumista. Lisäksi Kemijärven kaupungin ja Kemijärvellä toimivien järjestöjen yhteistyöasiakirjaan ja kehittämissuunnitelmaan 2026–2029 on kirjattu järjestöyhteistyön

Kaupunginhallitus

§ 341

26.10.2026

tavoitteet, toimenpiteet ja seurantamittarit, joiden avulla yhteistyön vaikuttavuutta voidaan arvioida tarkoituksenmukaisella tavalla.

Valtuustoaloitteessa esitetty digitaalisen hakuprosessin kehittäminen on suurelta osin toteutunut, sillä valtaosa järjestöille ja tapahtumajärjestäjille suunnatuista avustuksista on jo sähköisesti haettavissa. Kehittämistarvetta voidaan kuitenkin tunnistaa hakukanavien yhtenäistämässä sekä avustuksia koskevan tiedon kokoamisessa nykyistä selkeämmin yhteen paikkaan. Lisäksi yhteistyöasiakirjan kehittämistoimenpiteisiin sisältyy sähköisen avustusvuosikellon laatiminen, mikä parantaa hakujen ennakoitavuutta, tiedonsaantia ja avustusjärjestelmän läpinäkyvyyttä.

Edellä esitetyin perustein voidaan todeta, että valtuustoaloitteen tavoitteet avustusjärjestelmän avoimuuden, ennakoitavuuden, osallisuuden ja tiedottamisen kehittämisestä on huomioitu merkittävilta osin kaupungin voimassa olevissa käytännöissä sekä järjestöyhteistyöasiakirjassa.

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Essi Maaninka-Mäkinen, 040 480 6093

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säarelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteeseen saadun selvityksen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteeseen saadun selvityksen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 342

26.10.2026

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 26.10.2026 § 342

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 34 §:n ja 36 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös

13.10.2026 § 42; Rakennustarkastajan valinta ajalle 2.11.2026-30.9.2027. Määräaikaisen rakennustarkastajan virkaan ajalle 2.11.2026 – 30.9.2027 valitaan **Mikko Riikola**.

14.10.2026 § 43; Irtisanoutuminen valvontaeläinlääkärin viransijaisuudesta 1.11.2026 alkaen

Hallintojohtajan viranhaltijapäätös

12.10.2026 § 21; Rajoittamispyyntö ja pyyntö saada kopioida virkasähköposti ajalta 10.1.2022 – 2.4.2026 julkisuuslain nojalla

14.10.2026 § 4; Hankintapäätös Kemijärven Kehitys Oy:n toiminnan ja tuloksellisuuden arviointi 2024-2025

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Juhana Kelloniemi esitti, että kaupunginhallitus päättää käyttää otto-oikeutta kaupunginjohtajan 13.10.2026 § 42 päätökseen koskien rakennustarkastajan valintaa ajalle 2.11.2026-30.9.2027, koska hallinto-oikeus ei ole asettanut täytäntöönpanokieltoa. Kari-Antti Virkkula kannatti Juhana Kelloniemen esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys, totesi puheenjohtaja tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat kädennostolla JAA ja ne, jotka ovat Juhana Kelloniemen esityksen kannalla, vastaavat kädennostolla EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 342

26.10.2026

JAA-äännet: Nivala, Savukoski, Raimosvuo, Kotilaine, Ruokamo

EI-äännet: Virkkula, Kelloniemi

Kaupunginhallitus päätti merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päätti, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus

§ 343

26.10.2026

Ilmoitusasiat

KH 26.10.2026 § 343

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus 15.10.2026, päätös 1730/2026;
Kiinteistöverotusta koskeva valitus. Hallinto-oikeus on hyväksynyt
valituksen.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy
edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyi
edellä selostettuihin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 344

26.10.2026

Muut asiat

KH 26.10.2026 § 344

Seppeleen laskijat itsenäisyyspäivänä 6.12.2026

Sankaripatsas: Sirpa Masalin-Iivari, Senni Raimosvuo

Karjalaan jääneiden muistomerkki: Koillis-Lapin Karjalaiset ry

Vapaussodan muistomerkki: Riitta Savukoski, Teija Kerkelä

Vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki: Jarkko Kotilaine,
Juha Pikkarainen/Kauko Jaakkola

Kemijärvi -mitalit päätettävänä kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa, esitykset Nina Aholalle tämän viikon perjantaihin mennessä perusteluineen.

Kaupunginhallitus kävi pelisääntökeskustelua.

Kari-Antti Virkkula poistui klo 20.12.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 331, § 332, § 333, § 334, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 330**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
hankintayksikkö: Kemijärven kaupunki
PL 5, 98101 Kemijärvi
sähköposti: kirjaamo@kemijarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen

voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 335, § 336

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00