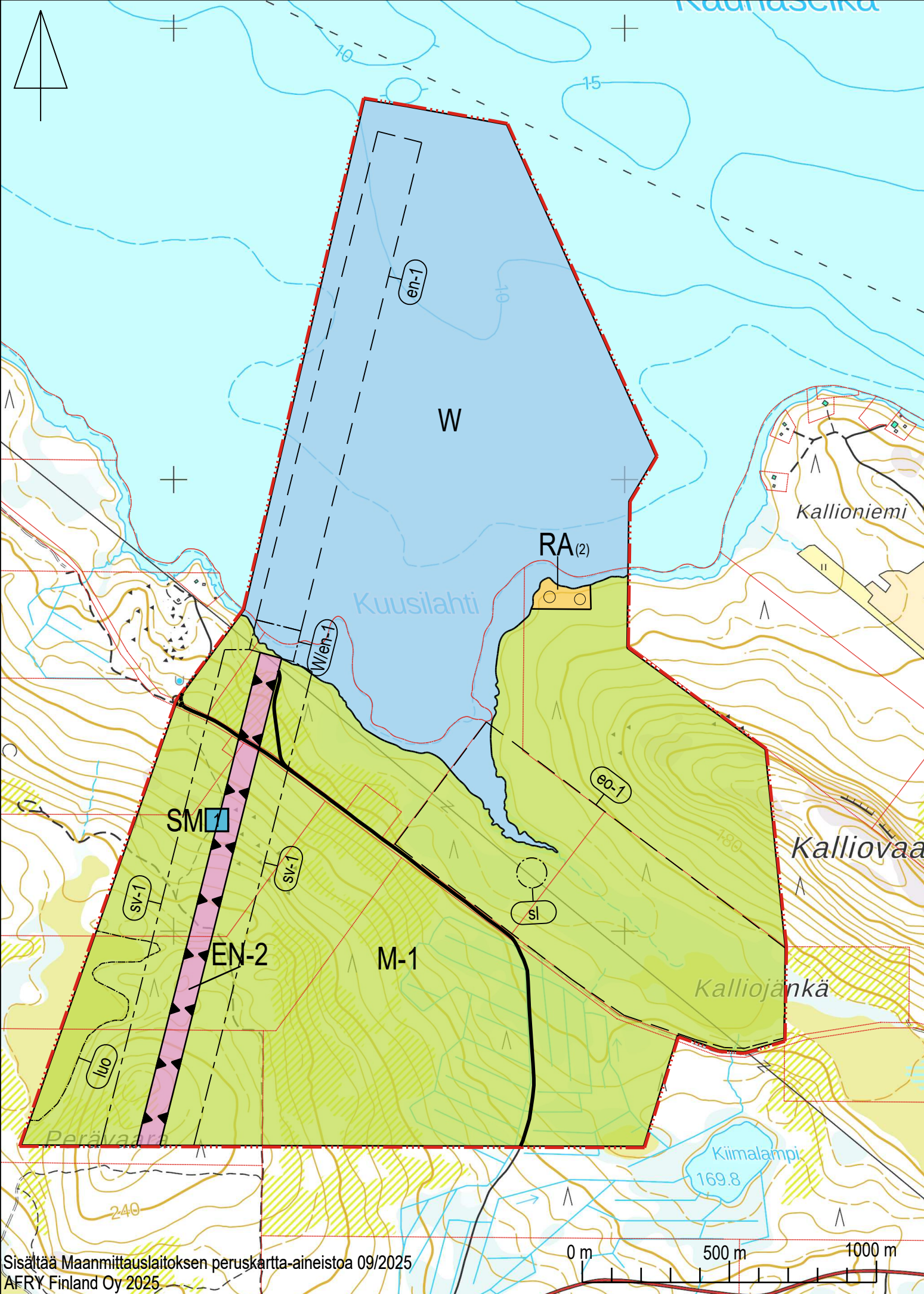




Sisältää Maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistoa 09/2025
AFRY Finland Oy 2025

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.
- W

Vesialue.
- EN-2

Energiahuollon alue.
Alue varataan pumppuvoimalaitoksen vesitunnelin ja laitoksen toiminnan kannalta välttämättömien laitteiden, rakenteiden ja rakennelmien toteuttamista varten.
Alueella ei saa tarpeettomasti heikentää porotalouden hoidon edellytyksiä.
- RA(2)

Loma-asuntoalue.
Suluissa loma-asuntojen lukumäärä.
- W/en-1

Vesialue, joka on varattu energiahuollon tarpeisiin.
Alueelle saa sijoittaa pumppuvoimalaitoksen toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennelmia.
- sv-1

Suojavyöhyke.
Pumppuvoimalaitoksen vesitunnelin suojavyöhyke.
- en-1

Energiahuoltoa varten varattu alueen osa.
Aluetta voidaan ruopata ja sinne voidaan sijoittaa energiahuollon kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennelmia, kuten esimerkiksi pumppuvoimalaitoksen toiminnalle välttämättömän kanaalin veden saatavuuden turvaamiseksi.
- eo-1

Maa-ainesten läjitykseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
Alueella voidaan läjittää ja käsitellä maa-aineksia. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen alueella, tulee varmistaa, että läjityksen jälkeen alue maisemoidaan ja sitä voidaan käyttää asemakaavassa osoitettuun tarkoitukseen.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- sl

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue.
Tarvittaessa tulee hakea luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa kasvilajin rauhoitussäännöksestä lupamenettelystä vastaavalta viranomaisaholta.
- SM 1

Kiinteä muinaisjäännöskohde.
Perävaara 1. Kohdetunnus 1000055821.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Tieyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RA-alueilla rakennuspaikan tulee olla vähintään 2500 neliometriä ja rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen rantaviivan pituus tulee olla vähintään 50 metriä.

Suurin sallittu tehokkuusluku (e) eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on RA-alueilla 0,04 kuitenkin siten, että kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus RA-alueilla on enintään 150 kerrosneliometriä. Suurin sallittu tehokkuusluku YK-alueilla on 0,10.

RA-alueille rakennettaessa rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Lomarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rannasta. Talous- ja saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi rakennusten alin lattiapinta tulee olla tason +150,50 m (n43) yläpuolella.

Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, sekä yhden enintään 20 neliometrin suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia, joiden koko ei saa ylittää 15 neliometriä.

Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennukset, ulospääsy- ja pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa taikka kaadetaan puustoa, ympäristövauriot tulee rakentamisen jälkeen korjata ympäristöön sopiviksi.

Rantavyöhykkeellä (0-200 m) on säilytettävä riittävä suojapuusto.

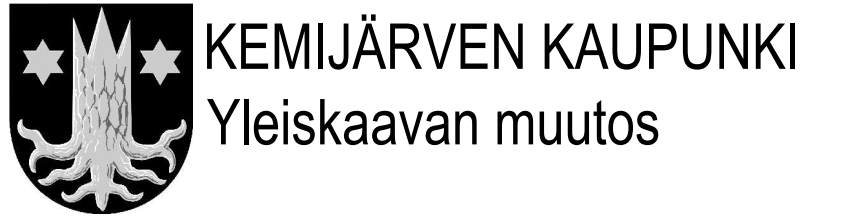
Kompostointialueet, kuivakäymälät ja muut vastaavat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, vesikäymälöitä rakennettaessa ja niiden jätevesiä maahan imeytettäessä tulee rakennuslupahakemukseen liittää maaperäselvitys.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Tässä yleiskaavassa rakennusoikeudet on siirretty maanomistajakohtaisesti loma-asuntoalueeksi osoitetuille alueille. Alueille saa rakentaa kyseessä olevalle alueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia tässä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuspaikalla olevalle maa- ja metsätalousalueelle voidaan rakentaa olemassa olevan lomarakennuksen yhteyteen venevaja.

Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla (Alueidenkäyttölaki 44§).



Kaavaluonnos	22.09.2025	1:10 000
		1.
		2.
		3.
		4.
Marja Pelo suunnittelija	Laura Valtari piiruri	5.