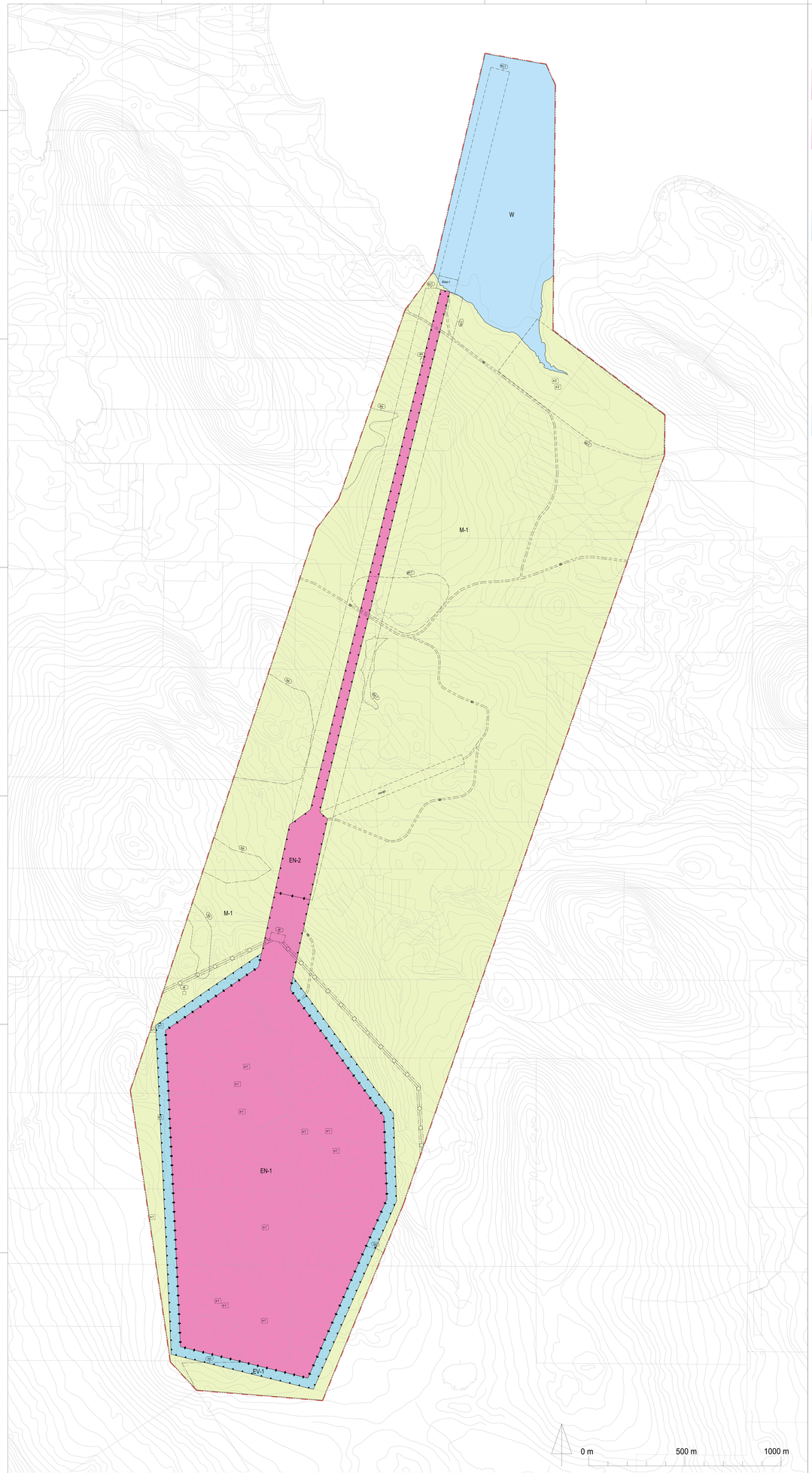


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**EN-1** — Energiahuollon alue.
Alue varataan pumppuvoimalaitoksen tarpeisiin.

**EN-2** — Energiahuollon alue.
Alue varataan pumppuvoimalaitoksen vesitunnelin ja laitoksen toiminnan kannalta välttämättömien laitteiden, rakenteiden ja rakennelmien toteuttamista varten.
Alueella ei saa tarpeettomasti heikentää porotalouden hoidon edellytyksiä.

**EV-1** — Suojaviheralue.
Alueella on sallittu vähäiset puuston ja kasvillisuuden hoitoon liittyvät toimenpiteet, jotka eivät heikennä alueen tarkoitusta toimia suojavyöhykkeenä.

**M-1** — Maa- ja metsätalousalue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luontaiselinkeinon tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

**W** — Vesialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

**W/en-1** — Vesialue, joka on varattu energiahuollon tarpeisiin.
Alueelle saa sijoittaa pumppuvoimalaitoksen toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä maanalaisia ajoyhteyksiä, rakenteita, rakennelmia, tekniikkaa ja tiloja.

**ma-ajo** — Maanalaista ajoyhteyttä varten varattu alueen osa.

**ajo** — Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

**s-1** — Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde.
Tarvittaessa tulee hakea vesilain mukaista poikkeuslupaa vesiluontotyypin suojelusäännöksestä lupamenettelystä vastaavalta viranomaistaholta.

**s-2** — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue.
Tarvittaessa tulee hakea luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa kasvilajin rauhoitussäännöksestä lupamenettelystä vastaavalta viranomaistaholta.

**eo-1** — Maa-ainesten läjitykseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
Alueella voidaan läjittää ja käsitellä maa-aineksia. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen alueella, tulee varmistaa, että läjityksen jälkeen alue maisemoidaan ja sitä voidaan käyttää asemakaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

**en-1** — Energiahuoltoa varten varattu alueen osa.
Aluetta voidaan ruopata ja sinne voidaan sijoittaa energiahuollon kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennelmia.

**sv-1** — Suojavyöhyke.
Pumppuvoimalaitoksen vesitunnelin suojavyöhyke.

**et** — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**ph-1** — Porotalouden hoitoa varten varattu alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa porotalouden harjoittamista palvelevia rakenteita ja rakennelmia.

**sm** — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Perävaara 1. Kohdetunnus 1000055821.

**luo** — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

**luo-1** — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain 10§:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pumppuvoimalaitoksen ylävesivarasto on aidattava suoja-aidalla.

Ylävesialtaan patorakenteiden kuivan puolen luiskat tulee maisemoida.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kemijärven kunnanvaltuuston XX.XX.XXXX § tekemän päätöksen mukainen.

| | |
|---|---|
| Kuulutus lainvoimaisuudesta | xx.xx.20xx |
| Kunnanvaltuusto | xx.xx.20xx § xxx |
| Kunnanhallitus | xx.xx.20xx § xxx |
| Ehdotus nähtävillä | xx.xx.20xx - xx.xx.20xx |
| Kunnanhallitus | xx.xx.20xx § xxx |
| Luonnos nähtävillä | xx.xx.20xx - xx.xx.20xx |
| Kunnanhallitus | xx.xx.20xx § xxx |
| Kunnanhallitus, vireille tulo | xx.xx.20xx § xxx |

Kohde
KEMIJÄRVEN KAUPUNKI
**AILANGANTUNTURIN ASEMAKAAVA**

Piirustuksen sisältö: LUONNOS
Mittakaava: 1:4000

AFRY
PL 4 (Jaakonkatu 3), 01621 VANTAA
Puh. 010 3311

Suunn. Marja Pelo
Piirt. Laura Valtari/Tiia Piippo
Pvm. 22.09.2025

Työn ja piirustuksen nro: 01
Muutos

Hyv. Tark.

Yhteyshenkilö: Marja Pelo