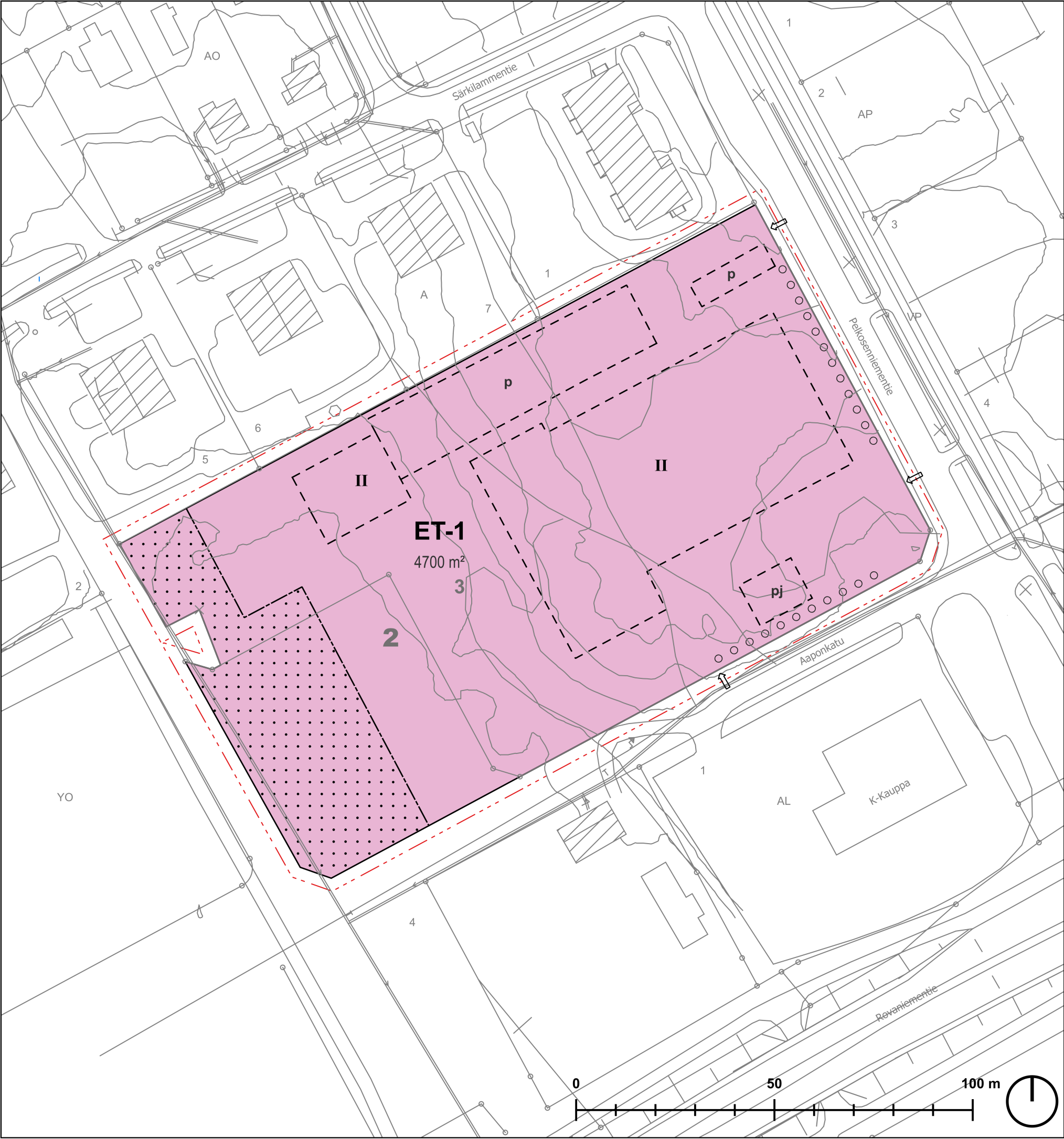




Kemijärven kaupunki

Asemakaavan muutos
2. kaupunginosa



SITOWISE

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa sijoittaa pelastuslaitoksen.
	Ohjeellinen rakennusala.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
2	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
3	Korttelin numero.
KATU	Kadun tai tien nimi.
4700 m²	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
o o o o o	Istutettava puurivi.
	Istutettava alueen osa
pj	Polttoaineen jakeluasema
↓	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Yleiset määräykset

Pihojen ja pysäköintialueiden päällysteissä tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja, huomioiden kuitenkin raskaan liikenteen ja mahdollisten muiden hulevesien laatua heikentävien toimintojen alueet.

Kaavan nimi: Asemakaavan muutos,
2. kaupunginosa
Päiväys: 20.8.2026

Kaavan laatija (AKL 10§): Sanna
Matkaselkä, Ins.YAMK, YKS 700
Kaavasuunnittelija: Markus Sorvoja,DI

Mittakaava 1 : 1000
Tasokoordinaatisto GK27FIN
Pohjakartta: Kemijärven kaupunki

KÄSITTELY
Kaavaluonnos:
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä:
11.2.-11.3.2026

Kaavaehdotus:
Ehdotus nähtävillä:

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:
Tullut voimaan: