



Päätös hakemuksesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseksi YSL 156 d § ja ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaisesta jätevesien puhdistusvaatimuksesta ja etäisyysvaatimuksista

Asian vireille tulo: [REDACTED] on jättänyt 19.5.2025 hakemuksen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista ja ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi.

Hakija: [REDACTED]

Kiinteistö: [REDACTED]

Hakemus: Kiinteistö on kahden asukkaan ympärivuotisessa käytössä oleva pinta-alaltaan 120 m²:n asuinrakennus. Kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ovat omakotitalo, varasto, liiteri, lato ja autotalli. Kiinteistö ei sijaitse viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee 57 metrin etäisyydellä Outijoesta. Jäteveden käsittelyjärjestelmä ei sijaitse pohjavesialueella.

Jätevettä muodostuu noin 60 m³ vuodessa. Käyttövesi kiinteistölle tulee vesijohtoverkostosta. Asuinrakennuksen varusteluun kuuluvat vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone, astianpesukone ja paineellinen lämminvesivaraaja. Jätevesijärjestelmään johdetaan kaikki asunnon jätevedet. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1984. Jätevesijärjestelmään kuuluvat 2 osainen betoninen saostussäiliö, josta vedet johdetaan kivipesän kautta omalle maalle. Jätevesijärjestelmän kunto arvioidaan hyväksi.

Poikkeamista haetaan ympäristönsuojelulain käsittelyvaatimuksista ja Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten käsittelyvaatimuksista ranta-alueella sekä etäisyysvaatimuksista. Kiinteistöllä asuu kaksi asukasta, jota ovat syntyneet vuosina 1942 ja 1946. Poikkeusta haetaan jätevesien vähäisyyden ja asukkaiden korkean iän perusteella.

Asian ratkaisu: Kiinteistölle [REDACTED], osoitteessa [REDACTED] myönnetään lupa poiketa ympäristönsuojelulain 156 a §:n sekä Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaisesta jätevesien käsittelyvaatimuksesta ranta-alueella viiden vuoden määräajaksi. Lisäksi myönnetään lupa poiketa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n ja 8 §:n mukaisista etäisyysvaatimuksista viiden vuoden määräajaksi, eli 18.6.2030 asti. Kiinteistön omistajien tulee jättää uusi poikkeamishakemus ennen



määräajan päättymistä, mikäli poikkeamisen edellytysten katsotaan täyttyvän vielä määräajan jälkeenkin ja poikkeamiselle halutaan hakea jatkoaikaa.

Myönnetty lupa koskee ainoastaan hakemuksen mukaista kuormitustilannetta ja ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa. Lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu ennen määräajan päättymistä (YSL 156d § 3 mom). Määräajan päättyessä, ja mikäli uutta lupahakemusta ei ole jätetty, lupa raukeaa automaattisesti.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n 1 momentin mukaan poikkeamislupa voidaan myöntää enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n 2 momentin mukaan poikkeaminen voidaan myöntää sillä edellytyksellä, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Hakija hakee poikkeamista korkean iän ja jäteveden vähäisen määrän vuoksi. Kun ottaa huomioon kiinteistön haltijoiden korkean iän ja muodostuvien jätevesien määrän, niin jätevesijärjestelmän uudistamista voidaan pitää kohtuuttomana. Poikkeus voidaan myöntää.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n 3 momentin mukaan myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Ympäristönsuojelumääräysten 27 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää luvan poiketa määräyksistä. Hakemuksen mukaista tilannetta voidaan pitää erityisenä yksittäistapauksena eikä poikkeamisesta aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Päätös voidaan tehdä, vaikka hakemuksessa ei mainittu erityisesti ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista.

Käsittelymaksu:

Hakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määrittämän taksan mukainen maksu. Maksu on 165 euroa.

Taksa: Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Ympertvitk 24.1.2024 § 7 liite 6 kohta 26.



Ympäristötarkastaja

453/11.01.04/2025

18.06.2025

§ 21/2025

Perusteet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §, 156 a §, 156 d §,
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä
viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 2 §
Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (KV 19.8.2013,
asia 5 § 85) 27 §

Asian ratkaisija:

Ympäristötarkastaja
Elina Aaltonen

LIITTEET: Valitusosoitus

TIEDOKSI: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta