



Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta: Käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättäminen kiinteistöllä RN:o 320-2-2044-1

Asian vireilletulo: [REDACTED] on jättänyt 19.2.2025 (täydennetty 17.2.2026 ja 23.2.2026) hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan osoitteessa [REDACTED] kiinteistöllä RN:o 320-2-2044-1.

Asian käsittely: Kemijärven kaupungin 1.1.2014 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten 4 luvun 15 §:n mukaan ” Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu maanalainen polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä am-mattitaito. Säiliö on poistettava maasta viimeistään yhden vuoden kuluttua siitä, kun se on poistettu käytöstä.”

Edelleen ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan ”Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle.”

Kyseessä on 2,5 m³:n lasikuituinen maanalainen öljysäiliö. Hakemuksen liitteeksi toimitetun säiliön tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliölle tehtiin 21.11.2025 tarkastus, tyhjennys, puhdistus ja käytöstä poisto. Säiliön kunto on tarkastettu silmämääräisesti. Säiliön rakenteessa ei havaittu muodonmuutoksia tai vaurioita. Säiliössä ei myöskään havaittu sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aiheutta epäillä vuotoja. Säiliön käyttö ollut säännöllistä käytöstä poistoon saakka. Täyttö, huohotin ja öljylinjat on poistettu.

Rakennustarkastaja [REDACTED] on antanut asiasta lausunnon 23.2.2026: ”Osoitteessa [REDACTED] Kemijärvi käytöstä poistetun öljysäiliön nostaminen maasta aiheuttaisi omakotitalolle vaurioita. Säiliö on hyvin lähellä (n. 1,5 m) rakennusta. Lisäksi rakennuksen sokkeli on muurattua harkkoa. Omakotitalo on liitetty kaukolämpöön. Käynti paikalla 19.12.2025. Öljysäiliön sijaitsee rakennuksen päädyssä lounaisella seinustalla.”

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Asian ratkaisu: [REDACTED] myönnetään lupa poiketa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n kohdasta, joka koskee käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta. Poikkeamislupa koskee kiinteistöllä RN:o 320-2-2044-1 osoitteessa [REDACTED]



sijaitsevaa käytöstä poistettua maanalaista lämmitysöljysäiliötä. Maahan jätettävän öljysäiliön sijaintitiedot ja dokumentti säiliön puhdistuksesta on säilytettävä kiinteistön asiakirjoissa. Puhdistettu maahan jätettävä säiliö on täytettävä pilaantumattomalla maa-aineksella.

Mikäli säiliö tai sen käyttö on esitetyistä päätelmistä huolimatta aiheuttanut tai aiheuttaa myöhemmin maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on kiinteistön omistaja siitä vastuussa.

Tieto maahan jätetystä öljysäiliöstä on annettava kiinteistön luovutuksen tai hallintaoikeuden siirron yhteydessä uudelle omistajalle tai hallintaoikeuden haltijalle.

Perustelut:

Säiliön rakenteessa ei ole tarkastuspöytäkirjan mukaan havaittu vaurioita, joten ei ole syytä epäillä, että säiliöstä olisi vuotanut öljyä ympäristöön. Asiakirjojen perusteella ei voida kuitenkaan arvioida säiliön täyttötilanteiden aiheuttamia riskejä.

Annetun lausunnon mukaan on mahdollista, että säiliön poistosta aiheutuisi riskiä omakotitalolle. Asiassa on siten perusteet säiliön maahan jättämiselle.

Säiliö määrätään täytettäväksi sortumavaaran ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaisesti (s)e, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tämä päätös ei muuta mahdollisesta pilaantumisesta aiheutunutta puhdistusvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti (m)aa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Maksu:

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskevasta päätöksestä peritään asian vireilletulo hetkellä voimassa olevan taksan mukainen maksu. Maksu on 170 euroa.

Maksuperuste:

Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa YTLTK 10.02.2023 § 18, liitteen kohta 29: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely, 170 euroa.

Perusteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 § Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (KV 19.8.2013 § 43 liite 7) 15 §.



Ympäristötarkastaja

99/11.01.04/2026

24.02.2026

§ 3/2026

Muutoksenhaku: Päätökseen ja siitä perittävään maksuun haetaan muutosta liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.
Delegointipäätökset: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta YTLTK 23.01.2023 § 8.

Asian ratkaisija:
Ympäristötarkastaja
Kaisa Soppela

LIITTEET: Valitusosoitus

JAKELU: Hakija

TIEDOKSI: Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta